

手机预约,淘个实名钟点工

近日,手机淘宝正式开通家政服务平台——生活家。首批开通北京、上海、广州、深圳、杭州、武汉等15个城市,7万名家政阿姨实名认证入驻手机淘宝。

像打车软件一样预约家政

打开手机淘宝,在“更多服务”的选项中就可以找到“生活服务”,再点击后直接进入了“生活家”。目前该页面只有家庭保洁服务,杭州市的每小时钟点工服务费是30元。点击“预约”,随后在收货地址中选择自己想要打扫的地点,确认服务时长、服务时间后完成手机支付,整个过程不会超过30秒。之后,你就等着商家(家政公司)的“发货”吧。

手机淘宝负责人介绍,消费者完成这

一下单过程后,系统会自动匹配推荐商家(家政公司)安排阿姨,并在约定时间到达完成服务。一般2小时内用户就会收到商家的发货信息,告知在你约定的时间,某某阿姨会上门做保洁服务。

对服务不满意 可给阿姨打差评

目前,杭州接入“生活家”平台的家政公司不多,有小方家政、95081家庭服务中心,共1000多位阿姨入驻。“数量不算多,但阿姨训练有素,每一位都实名认证,保洁的服务范围包括厨房、卫生间、客厅餐厅、卧室等等。”淘宝相关负责人表示,他们也还在和其他的家政公司洽谈中,服务内容也有望继续拓宽,未来会有月嫂、保姆、搬家等各类服务。

挑防盗门的几个指标

作为家庭必需的“安全卫士”,防盗门的质量关系着家家户户的利益。事实上,防盗门的防盗能力也有高低之分。如何在种类繁多的防盗门市场中挑选合格的产品?

防盗等级钢印

新国标将原来防盗门的三个等级改为“甲”、“乙”、“丙”、“丁”四个等级,甲级最高,依次递减。甲级防盗门的防破坏时间不低于30分钟、乙级不低于15分钟、丙级不低于10分钟、丁级不低于6分钟。新国标的防盗安全级别分别用“J”、“Y”、“B”、“D”这四个字母表示,一般被标注在防盗门的内侧铰链边上角,距地面高度1600毫米±100毫米的位置上,且为永久固定标志。选防盗门时,一定要看内侧是否有此标志,若没有,很可能仅是一般的钢质门。

锁点数和锁具防盗等级

锁具好坏主要看锁点数,即锁闭点数。在防盗门开启状态下,将钥匙拧动时,门扇上突出的点即为锁点。新国标规定,门框与门扇间的锁点数,甲、乙、丙、丁级防盗门分别应不少于12个、10个、8个和6个。理论上,锁点越多,防撬力度越大,但并不代表锁点越多防盗门越安全。因为防盗门的锁点均被锁芯控制,即使有12个锁点的甲级防盗门,所有锁点也都由一个锁芯控制。因此,在挑防盗门时,要查看锁具的防盗等级标准。我国现行的锁具等级分为A级、B级和超B级三种,超B级最好。另外,主锁的锁舌长度也不应小于16毫米。

门体厚度

钢板是判断防盗门好坏的另一个重要标准。新国标规定,防盗门门框的钢板厚度应在2毫米以上,门体厚度一般在

和普通网购一样,如果淘个阿姨,对她的服务不满意还可以给差评。手机淘宝相关负责人表示,通过支付宝担保付款,做到全程担保并能通过网上评价来约束商家。“如果对服务不满意,可以要求再来一次,还有差评的权利。所有商家均缴纳了5万消保保证金,为服务品质提供保障。”据了解,入驻商家已购买家政保险,如阿姨不小心损坏家里的物品,用户也可以申请保险公司介入赔付。

对于有差评的阿姨,家政公司表示,会对这样的阿姨进行重新培训,直到合格后再上岗。

《钱江晚报》2014.4.1文/陈聿敏

20毫米以上,且门体重量一般应在40公斤以上。具体钢质板材厚度规定为:甲、乙、丙、丁级分别应选用2毫米、2毫米、1.8毫米和1.5毫米。在材料上,铜质防盗门最好,也最贵,其次为不锈钢防盗门和铝合金防盗门。

门体内部结构

想更全面地了解防盗门,不妨拆下猫眼、门铃盒等部件,看看内部的状况。比如,可以看看钢材的厚度,是否有能起到防火、隔音等作用的填充物;最好再看看门体前后面板的连接是否正常,有无缝隙等。

是否有防撬套、护猫眼器

想要加强防盗门的安全等级,可以自行采取一些措施。如给门锁加一个防撬套,或在猫眼上装载护猫眼器,使防盗门的安全系数达到更高的等级。

《老来乐》2014年第2期文/王黎洋

卖房300万 靠理财利息收入可取吗？

近日,有网友在微博上称,将其房子卖出得到的300余万元,一半购买银行理财产品;一半存活期通,平均每月有一万多的利息,该网友称此举是“要为自己活着”。对于他的行为,有不少网友赞赏他的勇气,但也不乏许多质疑的声音,这些反对的网友称“以后房价涨了,他一定会后悔的!”

那么,卖掉房产去做理财靠吃息过生活的方式是否真的可取?

按照该网友的计划,300万中,有150万用于购买银行理财产品,而另外150万购买活期通,即投资于货币基金。按照活期通4%的年华收益率来计算,1年能够有6万元的收益。按照银行理财产品5%的年化收益率来计算,1年能够有7.5万元收益。如此,按照这种方案,该网友1年的利息收入有13.5万元,也就是平均每月11250元的收入。

不过,也有专家表示,从实际来看,采用这种方式达到每月1万元以上的收入是比较困难的。如果是购买1年期的理财

产品,则收益只会到期对付,不可能每月付息。要想每月都有过万元的收入,则可以购买一些短期的银行理财产品,做一些基金定投,才能保证每个月都能够有万元以上的收入,这样才能用于支付每月的房租。不过,由于这些产品的收益率是浮动的,一旦收益率下降而房租上涨,则会面临不小的压力。

国家高级理财规划师刘丽新认为,卖掉房子去做理财的方式是可取的。以该网友的例子来说,这套房产是他唯一的房产,因此,无论以后房价涨到多少,他还是要住在这套房子中。目前来看,房价的上涨对他来说并没有太大的意义,而将房子出租出去每月的房租仅为房价的2%,因此这这并不是一个很好的方法。而卖掉房子以后,他就盘活了多出的300万元资金,从而可以选择自由的生活。例如,租房尽管要面临一些风险,但是也可以更加自由地选择自己喜欢的居住区域。同时,生活上更加自由。

不过,在刘丽新看来,这名网友用一



半的资金去购置货币基金,比例太高了。货币基金主要是用于盘活生活应急金,通常为家庭年收入中3~6个月的收入,因此,可以将货币基金的比例缩小。将剩余的部分按照自己对风险的承受能力用于购置银行理财产品、信托产品、基金定投、债券等固定收益类产品。这些产品中也都会有好有坏,需要投资者自己去仔细挑选。同时,也应该适当配置一些保险保障。

《信息时报》2014.4.2文/王文佳

网上理财遗产何处寻

随着网络对人们生活影响的深入,人们的网络行为已经不止是停留在虚拟社交层面。个人货币财产、文字信息、日记、图书、影像素材等大量实物资料逐渐转化为虚拟数字形式,进行着网络交易或储存。如果还没来得及向家人交待买了哪些网络理财产品,更没有告知账号和密码,突然有一天就走了,网络遗产将归何处?

“网络遗产”最好也去公证

重庆大学法学院教授陈忠林表示,不管是网络上的还是线下的财物,都应该按照实物遗产来看待和处理,操作中的不同主要是技术层面。

陈忠林教授说,对于个人网络财物的处理,建议最好是写到实体遗嘱上,找到公证处,或者公证律师。具有法律效力的

遗嘱应有两个以上无利害关系的公证人证明,公证机关在审查其合法性后,予以确认公证才能生效。至少这样,网络理财遗产在法律上会多一重保障。

四条线索可追回“网上理财遗产”

线索一:银行交易流水记录

一位银行人士告诉记者,如果有亲属意外过世,可以拿其死亡证明逐个去银行查询。银行将提供该开户人是否通过其银行的账号开通第三方托管账户,并能查询第三方的托管账户及保证金数目。但是无法查他的账户收益、亏损等,只能拿着银行提供的账号再到基金、股票交易公司查询。

线索二:电子邮件

通过网络平台购买理财产品,个人信息中往往需提供手机号码、电子邮箱等必

填栏目。只要能进入当事人的电子邮箱,就可以查找到当事人购买网络理财产品的线索。

线索三:手机短信

诸如余额宝、财付通等理财产品,与手机号码绑定是必然程序。账户所有人每一次交易都会收到短信提示。通过手机短信查询,也能获得相应理财产品购买的关联信息。

线索四:人民银行查询

这大概也是最不得已的方式,记者日前从中国人民银行重庆营管部获悉,如果当事人遭遇特殊情况,人民银行可以配合公安机关、司法机构要求,查询该当事人在银行开户和交易的情况。

《重庆商报》2014.4.2文/谈书熊平

黄金首饰价差 背后有猫腻

近期,进入春节后的消费淡季,为了刺激消费者的购买欲,市场上的贵金属价格促销战此起彼伏。部分品牌专卖店打出黄金饰品免手工费,铂金、镶嵌类首饰6折等低价优惠;有些卖场打出,“每克直降20元”等诱人口号。黄金珠宝首饰的价格到底有什么猫腻?为何差价这么大?

“价格的差异主要在材质的含金量。”据广东黄金协会副会长朱志刚介绍,贵金属首饰黄金、铂金、钯金、银等具有一定的保值功能,而各类仿真首饰包括锻压金、包金等物美价廉的装饰品,“仿真首饰有时以假乱真,冒充贵金属首饰,其实两者在价值方面却相差很大。”据悉,为蒙混消费者,有部分不良商家故意在帮助消费者鉴别贵金属的印记、标签标识上做手脚。

如何鉴别各种印记

黄金首饰印记:刻在黄金首饰上的标记,应包括厂家、产地和黄金含三部分,首饰印记一般刻在首饰内圈上,而项链则标在搭扣处。由于国家规定所有现在黄金首饰都会打上钢印,例如:JY千足金等,JY就是厂家名称,千足金就代表纯度为99.9%。如果是打的是足金便是99%的以上的纯度,买黄金的时候一定要注意看钢印。

铂金首饰印记:刻在铂金首饰上的印记,应包括厂家、产地和铂含量三者。如千足铂Pt999,含铂量999‰,Pt990表示含铂不低于990‰,Pt900表示含铂量不低于900‰。

K金:标明相应的K数,国内常见的是标着“G18K,Au750”的K金首饰,其含金量为75%。K金分为黄色K金、红色K金、白色K金、彩色K金,白色K金从外观上易与铂金混淆,可以从印记相区分。

红色系列的K金首饰是以黄金和铜为主,加入少量银的合金,颜色呈淡红色。黄色系列的K金首饰(简称K黄),指的是黄金和银、铜的合金,按金的含量可以制成不同K数的K金系列首饰,主要有22K、18K、14K、10K和8K。亚洲人喜爱高K数的K金首饰,如22K和18K,欧美人喜欢14K金和10K金首饰。黄色K金系列首饰颜色的深浅,与K金中金的含量和银、铜的比例有关。18K黄金的颜色比14K、10K的黄金首饰颜色黄,而同样K数的黄金首饰,如果银比铜多,黄色就浅;如果铜比银多,黄色就深。

钯金首饰印记:刻在钯金首饰上的印记,应包括厂家、产地和钯含量三者。如千足钯Pd999,含钯量999‰,Pd990表示含钯不低于990‰,Pd900表示含钯量不低于900‰。钯金比铂金轻很多,价格不及铂金的一半。

白银标识标注为S925的,为含银量925‰,S990足银为含银量990‰,S999千足银为含银量999‰。

那么,仿真首饰有哪些?据介绍,仿真首饰分别有镀金,即利用电解原理在铜或银制成的首饰上镀上一层极薄的黄金GP或KP,镀金层首饰的标记为“GP”或“KP”。包金,即将金箔包在银、铜等金属材料的表面,要求金箔成色不低于10K,重量不低于材料总重的1/20,常用KF标示。锻压金,是包金的一种,是在高温高压条件下,把金箔锻压在其它金属首饰毛坯表面上。金箔的成色要求大于10K,其中锻压的K金总量不得低于成品的5%,其标记为“GF”或“KGF”,锻压金表面硬度强,耐磨度高,不易失去黄金质感。

《南方日报》2014.4.2文/欧志葵