

1万亿元住宅维修金黑幕重重

当屋顶经常漏雨、电梯频频停运时,不少业主自然会想起购房时交过的那一笔不大不小的维修资金。然而,要想使用这笔钱比登天还要难。

未成立业主委员会难支取资金

我国现行法律规定,上述维修资金全称为“住宅专项维修资金”,在2008年以前称为“住宅共用部位共用设施设备维修基金”,每位购房者在购房时均交了一定比例的住宅专项维修资金。

记者查证得知,该笔资金适用于《住宅专项维修资金管理办法》(以下简称《办法》),《办法》规定,住宅专项维修资金适用于承重墙、屋顶、楼梯间以及电梯等等。然而,启用这笔资金并非易事,《办法》规定,住宅专项维修资金划转业主大会管理前,需要使用住宅专项维修资金的,住宅专项维修资金列支范围内专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主讨论通过使用建议。

“一方面业主很难自发召集成立业主委员会,另一方面许多没有受到漏水侵害的业主参与的积极性很低。”曾经在2006年试图发起成立王府温馨家园业主委员会的王先生告诉

记者。

“现在,我们小区没有成立业主委员会,要想使用这笔资金,召集总人数三分之二以上的业主讨论太难了。”王先生告诉记者,“实际上,有些业主根本不住在本小区,很难找到业主。再加上有的是局部问题,仅仅与少数业主有关,而其他业主没有参与的动力,因此很难召集。”

在业主委员会尚未成立的情况下,动用专项维修资金是一个繁复的过程。一旦小区遇到紧急情况需要维修时,往往由于专项维修资金的审批时间过长,使得不少住户深受其害,身处非正常居住环境。

难以逾越的支取门槛

记者在调查中发现,即便是成立了业主委员会的小区,支取该笔资金也并非易事。在达到《办法》所要求同意人数比例的前提下,多数情况还会受到物业管理公司的百般阻挠:不少物业公司以部分业主未缴纳足够的物业费等为由阻挠。

有的物业公司干扰组建业主委员会,并私吞社区公共空间的经济效益,如楼宇广告、公共房屋租赁等。而部分业主对维修资金使用的公开性、透明度心存疑

虑,对公共物业部分受益的收支状况有怀疑。这也成为阻碍业主支取维修资金的因素。

另据公开数据显示,2011年8月,北京市住建委公布数据显示:北京市住宅物业管理项目超过3600个,业主大会数量840个,成立比例为23.3%。而在房地产市场开发较早的广州市,截至2012年4月的数据,业主委员会成立率也不足20%。这意味着,多数地区的住宅小区近八成没有成立业主委员会,很难使用住宅专项维修资金。

维修资金还在不断滚存

据媒体报道,全国交存的公共维修基金已经超过1万亿元,但是使用率却不足1%。截至2013年7月份,北京交存基金348.10亿元,使用5.38亿元,使用率仅为1.55%;截至2012年10月份,广州市交存资金约81亿元,使用8000万元,使用率仅为0.99%;截至2012年12月,重庆市缴存物业专项维修资金158.4亿元,使用5.4亿元,使用率3.4%。截至2012年1月份,天津市交存资金为145.4亿元,使用仅为7753.5万元,使用率仅为0.53%。

《证券日报》2013.10.30文/左永刚

延迟退休补养老金是本末倒置

10月15至16日,人力资源和社会保障部专门针对养老改革方案的顶层设计展开专项研讨会。据悉,签订保密协议的养老方案共有4个版本,分别由中国社科院、国务院发展研究中心、中国人民大学、浙江大学四方提供。

延迟退休补养老金是本末倒置

中国人民大学教授郑功成多次谈到,通过延迟退休来解决养老金支付难题的看法是本末倒置,即逐步延迟退休年龄的依据不应当是为了减少养老金支出,而应当是人均预期寿命持续延长、受教育年限持续延长和人口结构与劳动力供求关系发生深刻变化,它应当是对人的生命周期、劳动力供求与代际负担公平进行合理调整的需要。

郑功成曾在2007年提出过一个方案,基本思路是采取小步渐进、女先男后、兼顾特殊的方式,到本世纪40年代争取实现65岁男女同龄退休。

支持派拿出了发达国家的数据:在欧美国家普遍的退休年龄为65岁,美国为67岁,日本为男65岁,女60岁。

在2008年舆论掀起第一波延迟退休之辩时,中国社科院人口与劳动经济研究所张车伟就曾指出,当时中国城镇单位就业人数超过1.1亿,每年大约有300万人退休,占城镇单位就业人员的



3%。但中国每年新增就业机会只有1000万左右,如果提高退休年龄,就占去就业机会的30%。

这一现实逻辑目前也成为主导政策的重要原因。随着近两年来中国经济增长速度变缓,就业压力超过了延迟退休的需要。

今年6月,人力资源和社会保障部部长尹蔚民透露,未来五年高校毕业生数量还将保持在年均700万左右的高位,2013年已经被称为“最难就业年”,一旦这种形势持续数年,中国的就业压力将前所未有的,因此劳动参与率的问题不是首当其冲。

对于舆论热议的另一个养老问题——个人账户空账,郑功成同样持有冷静的态度。他认为,如果将历史上的

空账全部让一届政府补上,不仅对这一届政府不公平,更是对这一代人不公正。他建议,对于历史空账,要用历史的办法去化解。比如,历史空账是过去30~40年间形成的,就用30~40年时间去化解,或者在经济增长较快的条件下可以用10~20年来化解。

缩小个人账户

郑功成说,改革要理性优化,而不是推倒重来。他赞同继续坚持统账结合,不过,继续推行这一制度有一定前提,就是缩小个人账户。

郑秉文提出的改革思路是把统账结合制度进行结构性改革,实行名义账户制,即把个人账户扩大到100%,雇员和雇主的缴费都纳入账户,使所有缴费实现100%的个人精算中性运作。他认为,这个办法可以同时实现一个重要目标:多缴多得,少缴少得。“只要实现了这个理念,养老保险覆盖面可以立刻扩大,缴费收入可以迅速实在起来,可以避免很大损失。”

不过,目前舆论始终念念不忘的,便是对体制内的存量动刀。但从2008年开始,广东、上海等5省市事业单位试点改革至今仍然按兵不动,便不难看出改变存量的困难。

《瞭望东方周刊》2013.10.28文/芦■

麦当劳肯德基又打价格战

近日,在肯德基强势推出“半价桶”不到两天,麦当劳也宣布从10月30日起在全国推出全新超值计划。记者留意到,如今距离上一波洋快餐巨头在华比拼价格战已时隔四年,为何价格战卷土重来?

15元超值晚餐PK半价桶

近日,肯德基推出了仅限两周优惠的“半价桶”,吸引了大批顾客蜂拥而至,门店大排长龙。在客村附近上班的李小姐昨日与朋友去肯德基购买“半价桶”时吃了“闭门羹”。“我们6点10分去买的时候,那里的工作人员和我们说人比较多,让我们六点半再回去下单。结果六点半再回去的时候,发现排在我们前面的客人还没轮到。”

对于排不上队的人来说,享受不到优惠的“半价桶”自然是十分失望,但是

买上了“半价桶”的林小姐依然有点失望,虽然“半价桶”标榜着优惠,但买了以后,她发现食物的量也随之减少。

肯德基的促销才刚开始,麦当劳的超值优惠就气势汹汹地来了,其宣布从30日起推出全新超值计划:全面延长超值套餐15元起时段,并提供更丰富的超值产品种类。

此次活动是否为了反击肯德基?对此,麦当劳回应称:“2012年4月29日起每天下午5点至晚上8点,麦当劳就在全中国范围内(港澳台地区除外)推出15元起超值晚餐。此次优惠也是为了满足消费者的需求。”

网点饱和还是消费疲软?

不过,有分析认为,两大洋快餐巨头重新开打价格战,或是受到尴尬业绩的刺激。

肯德基的母公司百胜集团日前公

布,今年三季度净利润同比锐减68%,仅为1.52亿美元。这已是其净利润在今年连续第三个季度下跌。在中国市场,百胜旗下餐饮品牌同店销售下降11%,肯德基最大降幅达13%。

而肯德基的老对手麦当劳今年的三季度财报则显示,当季净利润增长了4.6%,增长额为15.2亿美元,全球同店销售额增长了0.9%。但三季度其在中国和中国的同店销售都出现了下滑,从而拖累了整个亚洲的业绩。

“业绩下滑只是一方面,由于多年来肯德基、麦当劳在中国的布点不断增多,消费者对洋快餐的新鲜感有所下降,中式快餐这两年的崛起也让洋快餐感到了压力。有调查表明,中式快餐在中国的占有率已从18%提升至22%。”一位业内人士说。

《羊城晚报》2013.10.31

湖南:婚葬礼宴控制规模

11月1日,被称为“最严”的湖南“限宴令”——湖南省纪委9月17日印发的《关于党和国家工作人员操办婚丧喜庆事宜的暂行规定》,将正式实施。该规定首次对党和国家工作人员操办婚丧喜庆事宜作出了具体详细的规定。规定提出,婚礼宴请人数一般不得超过200人(20桌),婚嫁双方同城合办婚宴的,宴请人数不得超过300人(30桌)。葬礼应从严格控制规模。除婚礼、葬礼外,其他喜庆事宜禁止以任何方式邀请和接受亲戚(直系亲属、三代以内旁系亲属及近姻亲,以下同)以外人员参加。

《人民日报》2013.10.28文/马里

广州11家银行可跨行提取公积金

近日,据广州市住房公积金管理中心介绍,目前广州市内已开通住房公积金归集业务的银行共有11家、400多个银行网点,包括建设银行、工商银行、中国银行、广州银行、农业银行、光大银行、市农商银行、平安银行、中信银行、兴业银行、招商银行。职工持上述其中一家银行的活期存折或银行储蓄卡均可到全市任意一家归集业务承办银行网点办理公积金提取业务,11家归集银行相互间均可办理公积金转账业务。

新华网2013.10.28文/肖思思

八成医生不希望子女从医

近日,广州医生被殴重伤、浙江温岭三位大夫死伤于患者刀下,医患冲突再成近期焦点。现在,一方面医护人员的生存环境令人担忧,而另一方面,医院“一门难进”,一些医学类毕业生毕业后就放弃从医改了行,不少人成了医药代表。而且由于工作密度与压力,超过1/4医生存在心血管疾病风险,七成以上医生患有不同程度颈椎腰椎疾病。这些让中国年轻一代开始重新审视这一职业。表现最为突出的是,中国已经出现“医不过二代”现象——据媒体公布的最新医师执业状况调查,中国78%的医生不希望子女从医。中国时刻网2013.10.29

钱塘江实现垃圾上岸处理

7月中旬,按照杭州市地方海事局的统一部署,钱江地方海事处有序开展船舶垃圾监查工作,至10月28日,钱塘江已有457艘船舶实行垃圾回收上岸,共收集生活垃圾2390公斤。在钱塘江岸边,设有两个船舶垃圾上岸回收专门点,分别位于在之江海事所码头和浙江第一码头处。每个回收点树有垃圾回收告示牌,告知船舶船上垃圾应上岸回收,并配有多个垃圾回收箱,方便船舶随时送垃圾上岸。对回收来的船舶垃圾,有专门的清卫公司,每天运送垃圾到处理站进行处理。

《杭州日报》2013.10.29

石家庄至唐山机票最低价仅9元

近日,河北省首条省内低成本航线——石家庄直飞唐山航线开通,票价最低仅9元,目前机票已在售。石家庄和唐山虽都在河北省内,但两座城市相距400多公里。据悉,为节省成本,该航线飞机上不提供免费餐饮,免费携带的行李额度较低。开航初期,最低票价仅9元,加上燃油附加费和民航发展基金,总价为119元。

《人民日报》2013.10.29文/杨柳

川渝即将接入全国高铁网

经过近5年的施工建设,10月29日,渝利铁路(重庆至湖北省利川)开始联调联试,一个半月后有望通车运营。建设里程264公里的渝利铁路,西起重庆市渝北区,终至湖北省利川市,设计时速200公里。渝利铁路投入运营后,由重庆向东经宜万铁路、汉宜铁路、合武铁路、合宁铁路、沪宁高铁直达上海,可在重庆、涪陵、恩施、宜昌、武汉、麻城、合肥、南京、无锡、上海等沿江大中城市间,形成一条便捷、快速的铁路运输大通道;同时,与京广高铁、京沪高铁、沿海铁路等路网干线相连接。《中国青年报》2013.10.30文/周伟