

美专家预测中日战争模式

据日本《WEDGE》杂志网站 10 月 10 日报道,由于美国受到经济因素的困扰,很可能无法介入中日冲突,因此美国军事人士最近讨论得最多的是“在美军不参与的情况下,自卫队和解放军哪方占优?”

报道称,美中经济与安全评估委员会主席拉里·沃泽尔称,尽管中国不断加大军费投入,但军事实力仍不如日本。由于日本拥有最新锐且行动效率最高的海上自卫队,因此恐怕还没有哪个国家能向日本挑起事端。

但沃泽尔的言论遭到五角大楼的普遍质疑。质疑者的理由是,解放军主力战机和潜艇的数量比自卫队多出一倍,而且日本没有弹道导弹和攻击核潜艇。尽管解放军在训练和技术水平上与日本存

在差距,但装备优势消除了这种不足。此外,解放军还不断将学到的最新技术投入实用。

“解放军优势论”者认为,中国的军事技术水平已经远超日本。但美国军事专家们均认为,日中不太可能出现大规模战争。报道称,即便中国领导层作出“即使发动军事进攻也要逼日本答应中方要求”的最后决定,中国也不会发动“赤裸裸的军事攻击”,而是会向日本政府及国民发出“可能对日实施军事打击”的警告,即用“发射近 1000 枚巡航导弹攻击日本全境及掐断日本在南海和印度洋用于进口能源的‘生命线’”等警告来迫使日本政府请求中国“不要开战”,从而答应中国的要求。

美军人士认为,可能的战争模式是“中国发出威胁警告——自卫队准备迎击——防御资源枯竭——日本面临能源中断危机——日本政府被迫屈服”。随着技术发展,“中国的空军和海军将集中攻击日本某处,与日本自卫队展开战斗”这种传统作战模式或许会变成没有硝烟的“静战”。而在军事力量对比上,即使不从战斗机、潜艇和驱逐舰数量和性能,以及两国军队的指挥控制能力、士兵实战水平、士气和爱国心等方面比较,仅从为稳固本国防御体系的各种防卫资源进行比较,无论对于日本还是其盟军来说,解放军都占据压倒性优势。而这就是曾经参加过实际战斗的美军人士得出的结论。

《环球时报》2013.10.10 文 / 丰豆

最近,“以房养老”成为街头巷尾热议的话题。9 月中旬,国务院发布《关于加快发展养老服务业的若干意见》中提及将开展老年人住房反向抵押养老保险试点,即通常所说的“以房养老”。

其实,“以房养老”在很多国家已不算新鲜事物了,推行效果有好有坏,经验教训都值得我们学习借鉴。

加拿大:无须搬家不用用途

加拿大是工业化国家中“住房养老”开展较普遍的国家。通俗地说,是老年人将自有住房抵押给信贷机构,换取一笔养老金贴补晚年生活。这笔抵押贷款的利率一般比较优惠,总金额则视房产价值和老人个人意愿而定,上限是 30 万加元(1 加元约合 5.98 元人民币),最低则为 1.5 万加元。和其他国家的“住房养老”相比,这些条款有其独到之处。首先,老年人只需将房产所有权凭证交给银行估价,并在去世前不进行产权变更即可,自住、招租,都不受任何影响。信贷机构通常会等老人百年后,再着手向老人的房产继承人收回本息,如该继承人愿意保留房产,就需将养老金本息归还,否则可协商出售房产,并将本息折价归还。其次,不设还款期限,养老金并非按月发放,而是一次或分几次支付。同时,信贷机构并不过问这些钱的用途,老年人可自由支配。

“住房养老”是加拿大较为普遍的个人理财方式,也可以说是部分人群贴补养老费用不足的辅助形式。

以房养老 有成功有败笔

美国:政府主导没有门槛

美国退休老人的养老金不高,如果中产阶级的老年人光靠政府养老金,退休后生活水平变化就会比较大。

住在家里的退休老人,如果拥有两套以上的房屋可通过租赁获得收益,也可以通过“以房养老”的方式获得收益。美国以房养老最主要的产品是房产价值转换抵押贷款(HECM),为老年房主提供一种提前贴现其住房余值来养老的金融机制,使得老年住户获得养老资金的同时不必搬出或出售住房的。这种贷款的领取方式比较灵活,可以采取终生按月领取、一定时间按月发放、在一定限额内自由支取或者是最后一种方式和前两种方式的结合。

该项目最大的特色是政府主导,而不是私营金融和保险机构的商业行为。由于有政府为贷款提供担保,金融机构无需担心无法收回贷款。这项计划给美国广大退休族养老提供了一条切实可行的路子。

新加坡:条款繁琐少人问津

“我接触的老年人中,有考虑过屋契回购计划的,但是没有一个人最后申请了这个计划,”新加坡华美社区医疗中心的管理社工蔡慧卿说。

蔡慧卿口中的屋契回购计划,就是新加坡的“以房养老”。

在这一计划下,达到公积金最低存

款提取年龄的老年人(现在为 63 岁),只要家庭月收入不超过 3000 新元(1 新元约合 4.87 元人民币)且名下没有其他房产,就可以将居住的一居室或两居室屋契卖给国家发展部下属法定机构建屋发展局,套现后,以 30 年租约继续居住。

屋主将因此获得 2 万新元津贴,卖给建屋局的部分屋契套现的金额则用以填补屋主的公积金户头,并加入公积金终身入息计划,屋主晚年就通过公积金终身入息计划以年金的方式每月领取一笔固定的现金收入,以保障晚年生活。如部分屋契套现的金额在填补完公积金户头还有结余,则可以拿到一定的现金。

但最新数据显示,屋契回购计划自 2009 年推出至今,只有 474 名申请者。新加坡舆论普遍认为这一计划缺乏吸引力,因为政府规定屋契套现的净收益优先填补公积金账户,剩余部分才能以现金形式提出,实际上对一些年长有宅但缺少现金来源的年长者,并没有起到较好的套现作用。

屋契回购计划的条款过于复杂和繁琐,也是老人不愿意申请的原因之一。

业内人士认为,虽然目前这一政策暂时遇冷,但却对“以房养老”的模式进行了创新,与新加坡的公积金制度紧密结合,实用性和前瞻性值得肯定。

《国际先驱导报》2013.9.27 文 / 郭爽 胡隽欣 陶短房

在伦敦,英国人也听不懂英语了

外派到伦敦工作的第二周。我和英国同事 John 聊天。谈到伦敦的国际化时,John 一脸无奈地说:“作为一名英国人,现在在伦敦,我经常碰到听不懂别人英语的情况。”

John 感到很挫败。昨天他就因为听不懂英语而冒犯了别人。坐火车时,他问邻座一个问题,坐他旁边的东欧绅士表示没听懂 John 的话。当 John 脱口而出“你会说英语吗”时,绅士反应很大,一副受辱的样子,“我当然会说英语!”

John 回忆了一下,无论在餐馆、超市,还是与各个国家的同事开会讨论,都会出现很考验他的英语听力的情况。一个中国同事,每次讲 PPT,都会把下一页胶片(next slide)说成下一片肉(next slice),搞得 John 肚子咕咕直叫。而一位印度同事的浓重口音则更让他头疼不已——如果说“生活大爆炸”的 Raj 说的是二级印度口音,那这位老兄能突破八级。整得 John 都有心去上一门课,叫“印度口音速成”。

据《每日邮报》去年年底报道,最新统计数据显示,英国白人首次成为“少数民族”,只占伦敦人口总数的 44.9%。这当中有很多因素,其中一个原因就是:确实有部分英国人,为了追求乡村更为单一和良好的语言环境搬离了伦敦。

为了安慰 John,我和他分享了我的囧事。这几日寻找租房,我不得不与各国口音的中介打交道。两个非英语母语人士交谈,鸡同鸭讲,岂不是更惨?

《壹读》2013.9.5 文 / 杰西

外国人看中国

美国《纽约时报》文章称,大约 4 年前刚投入使用时,巨穴般的长沙高铁站还是人迹罕至。如今,这种情景早已时过境迁。在中国高铁启用 5 年后,其每月客运量已接近中国国内航空业的两倍,到明年初,将超过每月运送 5400 万人次的美国国内航班。

鞋厂工人李晓红(音)每月都乘高铁从广州回长沙看望女儿。此前她通常每年回家一次,因为路上需要一整天时间,而如今只需 2 小时 19 分钟。甄启楠(音)是一名企业高管,为避免航班延误,像他这样的人会选择乘高铁到全国各地开会。“我没想到变化这么快”,甄说:“看似陌生的高铁已成为我们生活的一部分”。

高铁是令人始料未及的成功故事,经

济学家和交通运输专家视之为中国经济持续增长而其他新兴经济体却步履维艰的原因之一。但中国并非没有付出代价:债台高筑、大量人口搬迁、一起重大事故,以及竞标中存在的贪腐问题。

毋庸置疑,高铁以出人预料的方式改变了中国。世界银行报告称,在已通高铁的中国城市中,工人的生产率很可能会得到广泛提升。当企业发现在数小时高铁车程内存在数以千万的潜在客户、雇员和对手时,其生产率就会提高。在北京、深圳这样的大城市,公司正开设研发中心,那里有大量受过高等教育的年轻才俊,而他们进行当天往返的旅行——去薪资水平和土地价格较低城市的工

厂——也很方便。“许多企业显然在改变经营方式”,世界银行驻京的一名资深交通专家说。

中国高铁还与世界上最具雄心的地铁建设工程相搭配,这意味着大量人口可以迅速进入高铁站。

高铁不仅使中国内地的商业经理们进入更大的市场,随着沿海地区工资迅速上涨,外国高管们也将把目光转向中国内地。“我们以前总是南下广州会见欧洲客户,但现在他们正更频繁地现身长沙”,长沙某公司的一名销售主管说,唯一不好的地方是:“高铁正变得越来越拥挤”。

人民网 2013.9.25 文 / 基思·布拉德舍 译 / 王会聪

揭秘真实的美国 51 区”



自上世纪 50 年代中期以来,美国内华达州的“51 区”就以先进空中侦察技术研发,以及外星人研究基地名扬天下,但美国政府一直对这个最神秘的军事基地遮遮掩掩。8 月 15 日,美国政府在 中情局最新解密的 U-2 侦察机历史档案报告中首次承认存在“51 区”基地,并揭开了该基地研发 U-2 等高空侦察机的神秘面纱。

据报道,“51 区”位于美国内华达州南部林肯郡的一个区域,是距拉斯维加斯市西北方 150 公里的一片沙漠地带,格鲁姆湖是它的中心。受雷达站和地下传感器的保护,任何的不速之客都将遭遇直升机以及地面武装卫队的驱逐。“51 区”成了“美国国家机密”的代名词,同时也被很多外星人和不明飞行物爱好者视为“外星人尸体”及“飞碟”等不明飞行物残骸的储存地。

中情局的档案报告说,1955 年 4 月 12 日,理查德德·比斯尔、奥斯芒德·里特兰上校和凯利·约翰逊乘坐一架小型比奇飞机飞越内华达上空。他们在格鲁姆湖(马夫湖)盐场附近看到一条很像飞机跑道的痕迹——干燥的湖床,这是用作测试神秘飞行器的理想临时跑道。这里人迹罕至,是进行秘密研究的理想场所,而周围的大城市也可安顿工作人员家属。为了让“51 区”这个偏僻的研究场所吸引技术工人,凯利·约翰逊将其命名为“天堂牧场”,简称“牧场”。随后,美政府便将此变成美国迄今最神秘、保密程度最高的军事基地——空军侦察技术研发和测试基地。1955 年 8 月,第一架 U-2 高空侦察机在此试飞成功,后来“牛车计划”(OXCART)下的黑鸟系列 A-12、SR-71 侦察机以及 F-117 隐形轰炸机都研发并试飞于“51 区”基地。

“51 区”还有许多与 UFO 有关的传说。

1947 年的“罗斯韦尔事件”是早期一个著名传说。一只气象气球当年闯入美国新墨西哥州罗斯韦尔市,UFO 迷宣称那是外星人飞船坠落,“51 区”隐藏有外星生物尸体。

里切尔森说,解密资料中没有提及天外来客、宇宙飞船的说法。但他提到一段资料中关于 UFO 与 U-2 关系的描述,“人们目击某次 U-2 的时候,它们非常神秘并且处于非常的高度,人们不知道那是什么,在那种意义上,它们就成了不明飞行物”。

资料记载,上世纪 50 年代,商务飞机的飞行高度约为 3000 米至 6000 米之间,B-47 等战机飞行高度不到 12000 米,而 U-2 的飞行高度超过 18000 米。

目击 UFO 的报告多来自商务飞机驾驶员。黄昏时,U-2 侦察机的银色机翼反射阳光,看起来像是一个高空中的“炽热物体”。“在高空测试的 U-2 带来副作用,即大量关于 UFO 的报道……当时,没有人相信载人飞机飞行高度能超过 18000 米,所以没人想到能看见天空中这么高的位置有一个物体”。

罗斯威尔事件后,“51 区”成了传闻中美国政府秘密处理飞碟坠毁残骸及外星人尸体的地方,甚至有人称美国政府与外星人签了秘密协议等。然而,中情局的这次解密报告并未提及飞碟、外星人或登月行动等内容,这无疑会令外星人和不明飞行物爱好者大失所望。

《光明日报》文 / 王传军