

国家标准缺失,让消费者吃了“糊涂油” (3版)

问诊中药安全链顽疾

2版
中储粮潜规则
“育”粮仓硕鼠

2版
孕产妇名单
背后的含金量

5版
尘肺乡调查:
多人痛苦自杀

6版
美国不择手段
发展生化武器

12版
日本发明了
便携式桥梁

9版
艾滋病疫苗
并非遥不可及

10版
世界最薄玻璃
仅一个分子厚



9月22日,北京天安门广场上的巨型花篮初具规模。据了解,2013年国庆花篮高达18.2米,篮盘直径达到15米,中心花坛直径达到50米,是天安门广场历年最大的花篮。 新华网

8月27日上午9点,十几辆执法车从安徽亳州药监局大院呼啸而出,打破了小城的宁静。接下来的三个月,这番忙碌景象将会在这个“中药第一城”多次出现。

8月20日,英国药品及保健品管理署(MHRA)在其官网发布一则警告,称大量未经英国官方注册通过的中药进入市场,这些中药含有高含量的毒素,包括铅、汞和砷。此次被警告的产品有北京同仁堂的牛黄解毒片、保灵堂的白凤丸以及恒隆昌的发宝。

英国药管署日前再次表示,计划从2014年起停止销售非执照草药制品(Unlicensed Herbal Prod-

ucts),主要是指中成药。这与上述国际环保组织的报告形成了呼应。

危险的源头
从源头种植介入,并非易事。有资料显示,全国平均每年药种用量为1500多万公斤,种苗量8000多万公斤,但由于缺乏监管,种苗市场已成为整个中药产业的危险源头。

亳州千草饮片总经理李继武对记者说,“若将整个中药产业链一一呈现,追本溯源,种苗最为关键。”

从事药材种植30多年的亳州中药材协会会长、皖北药业总经理张凤鸣说,目前国内种苗市

场经营混乱,药农买不到好种子,中药材质量和产量难以提高,更无法普及GAP(良好农业规范)基地和加速中药产业化发展。

“作为全国药都,亳州药材种植面积、从业人员数量、大药企入驻数量、年市场交易量均在全国前列,但源头没有抓好,亳州有种苗经营许可证的企业我只知道三家。”张凤鸣深以为虑。

不愿具名的品牌药企人士证实,亳州当地有百万亩药材种植土地,但种苗的来源并不正规,“从全国各地贩运过来,同时也往外面卖。”劣质种苗曾给亳州带来极大伤害。

流通积弊

在亳州药业发展局局长沈振清看来,最难监管的环节还不在于种植,而是初加工阶段。“亳州之所以屡屡出现药品质量危机,主要集中在交易中心的散户。”沈振清对记者说。他介绍,散户目前在亳州市场占据80%以上的份额,不少正规企业,也从药商或散户手中收购中药材。缺少正规生产流程监管的中药材,便通过这个渠道流入市场。这些经过初级加工的中药材不仅在亳州销售,更通过当地交易中心,流通至全国各地。

亳州市中药材交易中心总经理、康美中药城运营总监李东坦言,在他看来,交易中心除了卖的东西是药材,其他和农贸市场没什么两样。在亳州市区周边乡镇,有一些农民收获新鲜药材,粗加工或不加工,直接贩卖给大小药材商人、饮片厂甚至药企代表。这部分药材打着农副产品的旗号,药监部门无从插手。湖北药商王本章、亳州药商王红星、湖南药商杨诸等多位经营业主向记者透露,他们经常看到各地中医院的车辆停在交易中心附近,购得一批药材后,人车离去。

亳州市药监局副局长王险峰对记者表示,这一情况的确存在,这与来源地政府的管理不力有关,而通过这种方式采购的药材、药品,即便合格,其行为本身也是违规的。

重塑监管之路,不能“种植归农业部门管,生产归药监部门,流通归工商部门,出口还有出入境检验检疫部门。多头管理,出现问题就相互扯皮”现象。

《财经国家周刊》2013.9.17 文/魏洪磊

养老地产成为“香饽饽”,与政府给出的巨大优惠直接相关。“每年国家都有补贴预算,你不申请别人申请,有办法的人就申请到了,没有门路就申请不到。越有能力、越大的单位,越能够申请到补贴。”北京一名做过养老地产项目的私募人士对记者表示。

低价拿地,政策扶持

2013年6月,泰康人寿投资的第一家养老社区“泰康之家”在北京市昌平区揭幕。当时,泰康人寿董事长兼CEO陈东升向媒体表示,700亿~800亿是规划中全国15个连锁养老社区的总投资额。

事实上,在养老产业逐步成为朝阳产业时,有着丰富闲置资金、丰厚客户资源的保险企业,率先一片欢腾,养老地产开始成为险资聚集地。

低价出让土地只是地方政府针对养

养老地产怪圈:纳税人补贴富人

老地产项目的优惠方式之一,更多的优惠政策包括政府直接部分出资、减税免税、专项补贴、配套出让商业住宅用地等,至于如何优惠和优惠多少,还要看险企跟地方政府的博弈。

“民政部129号文规定,社会力量投资的养老服务机构,在资金税费上加大支持力度支持,按照民政营业税征税。另外,福彩基金,原来只是留存部分的10%可以用于养老,现在规定要提高到50%。

有业内人士分析称,大品牌保险企业到了地方,或多或少都会获得当地政府的优惠扶持,因为险企建设养老社区,能带动经济活跃,既满足了地方政府招商引资

的需求,也给当地解决了部分就业问题,还能带去稳定的税收收入。

市场质疑富人受益

“政府要办的养老是普遍服务性质的,是提供给普通消费水平的老年人的。而地产和险资等社会资金要做的,是高端或变形的房地产开发。”前述北京私募人士称,无论是高端养老项目还是低端养老项目,面对的地方政府优惠政策是一样的,但现实的结果就是,地方政府的经济发展需求与险企的逐利需求,在高端养老地产上达成了一致。

举例而言,一款与养老地产项目泰康之家挂钩的“财富尊赢”保险理财产品正在销售中。泰康之家销售经理称:“这属于

高端养老社区,不是有钱就可以入住,必须要买保险产品,才有入住资格。”该销售经理介绍说,第一批入住的老年人很多都是国家部委退休干部以及著名演员。

“既然是一款纯商业性质的产品,为何不按照商业规则运作,而要享受政府财政补贴、各种低价以及各项优惠政策,这不是拿着纳税人的钱补贴富人吗?”供职于美国通用电气公司的王先生在放弃购买这款产品后,在泰康人寿客户高端推荐酒会上当场表达了自己的疑惑。

前述北京私募人士则对记者称,富人得到补贴,但保险企业从中受益更大。“因为各种优惠、补贴都是中间企业或机构先拿走,是否会转利给入住老人以及转利多少,还取决于企业或机构。”

《第一财经日报》2013.9.18 文/沈秋