

# 中国大妈济州岛买房 豪宅易买难养

据中国之声《新闻晚高峰》报道,有这样一条消息席卷了整个互联网,说中国大妈出手济州岛,可移民。报道里是这样说的:中国大妈当了一回金融大鳄狂卷全球黄金之后,一些房地产项目甚至连样板间都没有,中国大妈就呼朋唤友前去抄底。

## 买济州岛房子每年增值10%?

咱们中国大妈又火了。网友们戏称,世界已经不能阻挡中国大妈们了!那么,济州岛的豪宅真的成了中国大妈的新欢吗?

记者电询一些济州岛房地产项目方,他们的回答都是,再不出手就没了。

房地产项目方:我们一期中的180套,已经出售出150多套了,还剩30多套是可选的。新闻发布会之后呢,从19号开始的第一周,卖的是17套,第二周是卖的是9套,上一周呢加起来一共是12套。

地产商:这个项目99%都是中国人买。

地产商的话未免有些促销的意味,

但韩国国土交通部公布的数据倒也能说明问题。数据表明,今年1季度中国人新购买的韩国土地多达40万平方米,大幅超过同期欧洲人、美国人购买的土地面积。欧洲人买了14万平方米,美国人只买了9万平方米。如果只看济州岛,增长速度更是惊人。中国人购买的济州岛面积在2年内增加了十倍。一名投资中介表示,这几年济州岛的房子每年都增值10%。

记者:如果要是明年再考虑的话,大概能涨多少?

中介:10%,这是肯定没有问题的,至少10%。

记者:今年比去年已经涨了10%?

中介:是,对,都提过价了。

高先生长期接待中国人赴济州岛看房团,到了7、8月份旅游旺季,中国家庭都跟着旅行团出去看房。不过他表示,中国大妈只是中国购买力的代名词,客户年龄段跨越很大。

高先生:年龄段跨度很大。有二十多岁没结婚的毛头小伙子,有四五十岁的

中年人,也有年龄偏大一点的,他已经事业是非常有成的人了。有的是以投资为目的,济州岛就类似于当初的海南岛,它的房价很低,它有一个非常高的升值空间,但有些客户不一样,有些客户就想换环境生活,那么拿绿卡是他的首要目的。

## 买房能拿绿卡?

买房能拿绿卡,听起来似乎是一个很划算的买卖,而且只要5年就能移民,显得就更加诱人,但是有句老话:买的不如卖的精,中国炒房客的如意算盘能不能打响呢?

根据2010年韩国政府新出台的移民政策,外国人在济州岛购买5亿韩元以上,也就是270万元人民币的房产,5年之后,就可以获得韩国永久居留权。也就是俗称的绿卡,并不是真正的人韩国籍。而且购买的房产也局限于政府指定的度假村和酒店。移民投资专家告诫,豪宅易买,难养,投资有风险。

投资专家:物业费比较贵,因为它那边都是豪宅,这么贵的房子卖起来是比较困难的。韩国当地的政策是,当地居民

买普通住宅第一套交易税是百分之三到五,第二套是百分之三十,第三套以上就更贵了。他们不许炒房子。

一名土地中介曾告诉记者,除了房子,中国人还去买地。只需花100万人民币,便可以跟济州岛当地的民众合作经营家庭旅馆,还有50%的土地所有权。

土地中介:一般情况下,他是什么呢?我们都是海边的土地,家庭旅馆偏多,一楼呢,一般都是自己做一个小咖啡厅,如果盖成二楼三楼,一般都是住宿。一楼有咖啡厅、有快餐就可以了,很简单,但是这个利润非常丰厚。

投资专家提醒:个人买地,投资家庭旅馆,更不靠谱。

投资专家:韩国那边旅馆满街都是,你到济州岛去看看,大街小巷都是家庭旅馆。

另外,专家还提醒,韩国移民政策、国内民众对开发房地产的态度等都可能发生变化,从而影响投资收益。

中国新闻网 2013.8.7 文/栾红 郑璐

## 万元藏红花竟是纸做的

近日,随着“中药材用硫磺熏制,老鼠在旁被熏死”的消息在网上热传,中药材市场的乱象再次成为人们关注的焦点。专家表示,近年来,作为我国传统文化瑰宝的中药材屡屡因农残超标、掺杂使假等问题而遭遇信任危机,必须从源头加以整治,刻不容缓。

### 乱象:造假增重熏硫磺

国家食药监总局近日全面部署打击药品违法生产经营行为的专项行动,且派出督察组对国内中药材市场进行了暗访。督察组在安徽亳州中药材市场暗访发现,中药材非法增重、染色、掺假的现象十分严重,朱砂、红粉、斑蝥、红娘虫等国家禁止销售的毒性药材在这里可以随意贩卖。

督察组在对正品藏红花和从该市场买到的“藏红花”进行水试时发现,该市场买的“藏红花”入水后出现明显的脱色现象,同时在显微镜下不仅没有应有的花粉粒等组织,反而全是纸纤维,也就是说,市场上每公斤卖到八九千元的藏红花,是纸做的。专家表示,这种假“藏红花”,很可

能是由普通的纸,搓成条状,再配着红色色素加一些油脂制成的。

违法制售增重药材的现象也十分普遍,涉及海马、海龙、全蝎、紫河车、蕲蛇等多个品种。原本只有四五十克的紫河车,经过增重后重量达到了100多克,而增重后的蕲蛇重量也增加几倍。除了非法增重,市场中使用硫磺熏制的药材也十分常见,这些被称为“打过硫”的山药、天麻、白芍、贝母等外观白皙。

“药材熏硫磺已经不是秘密。”业内人士表示,硫磺熏蒸是传统的中药材保存技法,熏硫磺可以杀菌、增白、增重,但现实情况是熏硫磺都超过了标准量的几百倍。

硫磺熏制后的药材是否有害?商贩们也是直言不讳。有商贩说:“我曾经亲眼看见硫磺熏药的时候,一只老鼠在旁边熏死了。”据了解,业内人士在批发药材时,经常是报两个价格,卖两种货,熏硫磺的和没熏硫磺的,增重的和没有增重的,货有两样,价有两种,样样齐备。

### 病因:标准缺失监管缺口

染色、加重、掺假……国家食药监总局的暗访调查将中药材市场乱象大白于天下,中药材市场“疾病缠身”何以屡治不愈?其深层次“病因”何在?

“要辨别真假中药材其实并不是一件难事,造假行为之所以会有生存空间,主要是药厂的采购人员唯便宜是取。”一位要求匿名的广州中药商表示,由于中药产品的招标价被压得很低,而部分厂家为了降低生产成本,在市场上看到便宜的中药材就要。

该中药商表示,在广东的清平、普宁这两大中药材市场,以次充好的现象都很严重。“有一段时间虫草炒得很热,市场上虫草要么是加了铁砂的,要么是放了填充剂的,有的干脆是假的。”

对此乱象,专家表示,目前中药材市场存在经营规模小、从业人员数量多且专业素质低等现象,再加上认定假药的相关法律不够健全、药典标准不一等原因,给中药市场的监管带来了一定的难度。

《大河报》2013.7.24

## 铁锅煮绿豆减弱功效

绿豆是中国人的传统夏季保健食品,都知道它能够清热解毒,防暑降压。但是,在烹调绿豆的时候,很多人会把绿豆的皮扔掉;制作绿豆粉丝和豆沙的时候,传统上不仅弃去豆皮,而且会把煮豆的水也一起扔掉。其实,绿豆的真正好处,就在于它的皮。

研究发现,绿豆当中的大部分活性成分都在绿豆皮里,两瓣子叶当中的主要成分是蛋白质和淀粉。绿豆皮里面含有大量的抗氧化成分,如类黄酮、单宁、皂甙等。里面还有生物碱、豆固醇、香豆素、强心甙,以及大量的膳食纤维等。

最新研究证明,给大鼠使用绿豆皮提取物,可以明显提高它们在高温环境运动后机体的抗氧化能力,也就是说,能够减轻酷热下活动对身体健康的损害程度。而且研究还发现,在受到高温之后再用绿豆皮提取物,要比高温处理之前效果好。这暗示,在夏天炎热天气里喝绿豆汤是非常好的避暑措施。同时,体外研究还发现,绿豆中的活性物质能够抑制多种癌细胞的生长。

绿豆皮中的类黄酮,和金属离子作用之后,可能形成颜色较深的复合物。例如,绿豆汤加上蜂蜜,会产生发黑的颜色,正是这样的道理。这种反应虽然没有毒性物质产生,却可能会干扰绿豆的抗氧化作用,也妨碍金属离子的吸收。故而,煮绿豆汤时,用铁锅最不合适,而用砂锅最为理想。

《当代健康报》2013.7.24

## 4款童装被曝不合格

据北京市工商局7月25日通报,4款童装被检出质量不合格,其中一家标称生产厂家在北京的儿童内衣被检出甲醛超标。

北京福爱贝婴童用品有限公司生产的“Coccobinillo”针织内衣,被检出甲醛超标。据了解,衣物甲醛超标,是因为纺织品在后整理工艺处理中会加入含有甲醛的人造树脂交联剂或印染染料、活性染料的色牢度促进剂等成分,由于高温或氧化物和pH值变化的影响,甲醛会以气体形式从织物中释放出

来,对人体产生危害。

另外,标称北京海辰航线服装服饰有限公司生产的“海辰贝贝”高腰裙(玫红)、标称广东省东莞市忆凯制衣有限公司生产的“OK.OU”牛仔长裤,被检出色牢度不合格,容易掉色。具体不合格产品名单可到北京市工商局网站查询。

北京市工商局表示,将按照有关法律法规对销售不合格商品的经销单位进行处理。

《京华时报》2013.7.27 文/袁国礼

## 人为啥爱靠边坐?

不论是吃饭、开会,还是乘坐公交车、地铁,人们往往下意识选择最边上的座位。这种“习惯”背后有什么心理因素呢?

西方心理学家德克·琼治提出的“边界效应”理论能解释这一现象。他认为,身处边界区域既能看清周围的一切,又可以较少暴露自己。美国心理学家马斯洛认为,安全是人类的基本需要。人们在公众场合时,尽量减少与他人的接触,意味着减少发生冲突的可能,满足了与他人保持距离的安全感需求。比如在地铁里靠边

坐,要比坐在两人中间减少了与一个人的肢体接触,让人觉得自在、安全一些。

开会时靠边坐,远离主位上的领导,可以弱化内心被监督的感觉,减少被点名提问的可能性。喜欢靠门坐的人,潜意识中多半有逃离会场的想法。

餐厅吃饭找角落,一方面不用担心谈话被人听到,保护隐私;另一方面能观察周围人的举动,也让人感到安全和踏实。

《生命时报》2013.8.6 文/马健文

## 蛇虫咬伤别奔跑

江苏省人民医院纪婕说,梅雨季节,人们外出时特别要防被叮咬蜇伤。不久前,我们急诊室在一个晚上就接诊了4位被毒虫咬伤的患者。

王先生晚上在家中睡觉时,突感手指一阵刺痛,立即起身查看,发现右手大拇指被一条蜈蚣狠狠地咬了一口。不一会儿,王先生右手拇指红肿疼痛,出现了恶心等反应,他立即来到医院就诊。医生马上用碱性液清洗患者的伤口,对局部伤口组织封闭,口服蛇药、抗炎药等。

小文晚上在家中突感右脚痒痛,只见右脚背有两个小红包,他以为是蚊子叮咬便未作任何处理。睡至半夜时,她因右脚疼痛难忍醒来,此时右脚已经明显肿胀,他立即来医院就诊。医生判断是毒虫或蜘蛛叮咬的可能性较大,立即对伤口进行处理,并外敷蛇药,进行消炎等对症治疗。

梅雨季节,气候闷热,蛇虫躁动,容易叮咬人。因此,人们无论是外出还是在家,都应尽量避免到户外草丛或阴暗潮湿处,必要时可穿长袖衣和长裤,涂抹防蚊虫的药水,加强自我保护;晚上外出散步锻炼也应避免去草丛和潮湿阴暗处。

除了蚊虫之外,近日被蜜蜂、蛇和无名飞虫叮咬也较多,应多加注意。如发生蛇虫叮咬,应先避免情绪紧张,千万不要奔跑,以免毒素迅速扩散。被叮咬后应立刻以布带等物绑扎近心端,敞开创口挤出出血;再用流动水冲洗数分钟,随即到就近的医院就诊处理。

《健康报》2013.7.19

## 煲汤加可乐能去油

人们煲汤都是利用小火焖煮,慢慢释放食材中的精华,这样必须花费2~6小时,甚至耗时更久,才能熬出那分浓稠的鲜美。但对于忙碌的上班族来说,实在很费时,并且长时间开火熬煮也不环保。煲汤加上可乐可减少炖煮的时间,不但不会影响美味,还能增加甘甜,色泽也更加亮丽。

煲汤加可乐要掌握好火候和用量,等汤刚刚沸腾的时候加汤量的十分之一,效果最好。放了可乐的鸡汤不仅更加鲜美,同时也减少了煲汤所用的时间,何乐不为呢?

《焦作晚报》2013.7.19 文/泉晚