

全国缴存公共维修基金万亿 使用率不足百分之一

新城市花园是天津市南开区的一个小区,最近一段时间,居民们发现电梯总是出现问题。

小区居民告诉记者,他们是从2000年开始陆续入住的,算起来电梯已经使用了10多年。电梯出了问题,邻居们找到小区物业来维修,然而物业却表示这个维修他们无法负责。

天津瑞丰物业常务副总肖军:它是属于小区的公共设施,公共设施因为按照物权法里的规定,像什么路面、地面水管、电梯这些东西,小区的道路绿化,都需要动用大维修资金的。

新城市花园已经在2012年成立了业委会,并且接管了小区的公共维修基金。然而当记者找到业务主任郭绍丽时没想到她也在为小区的大修问题犯愁。她说目前公共维修基金账面上有几百万元,来修理损坏的这些公共设施不成问题,然后这笔钱却动不了。

天津新城市花园业委会主任郭绍丽:维修基金的动用呢,首先它第一个条件就是必须得缴齐才能使用。但是我们小区面临的问题是,缴纳比例数不够,现在416户居民有一半没有缴纳。

根据各地的统计数据,全国缴存在公共维修基金已经超过万亿元,但是使用率却不足百分之一。截至2013年7月,北

京缴存基金348.1亿,使用5.38亿,使用率1.55%。截至2012年10月,广州市缴存资金约81亿,使用8千万,使用率0.99%。截至2012年1月,天津市缴存资金145.4亿,使用仅7753.5万元,使用率0.53%。

那么,这笔沉睡的资金为何如此难以唤醒呢?根据住宅供应部位,《公用设施设备维修基金管理办法》规定,小区公共设施发生损毁后,由相关业主向业委会提出申请,业委会争得小区三分之二以上业主的同意后申请使用,通过房产行政管理部门审核后,会同专业工程人员和物业现场查勘认证,符合规定后安排维修。维修结束后,由基金管理中心、物业和业主代表三方察看验收,维修单位上报费用明细,基金管理中心审定后由业主委员会盖章认可,公共维修金最终才能被动用。面对如此复杂的流程,能走到最后申请成功的小区少之又少。

因为界定模糊,一些小区的居民便以事不关己的理由拒绝动用公共维修基金,比如说底楼拒绝为修缮漏水的屋顶签字。一个单元的电梯坏了其他单元的居民不同意动用公共维修基金来修。而我国从80年代开放商品房买卖后,早期楼房的各种设施都已经开始老化。电梯、水箱等需要更换,楼顶、路面等也需要修缮,房屋漏水、电梯带病运行,这些对居民的影响已

经不单单是不方便的问题了。

中国社会科学院研究员唐钧:房屋维修基金是房子的养老金,花一点就少一点,对于一些监管部门来讲,要放手审批这样的用钱申请也存在为难心理。

中国人民大学制度分析与公共政策研究中心研究员舒可心:因为这个钱花的是业主的,他们非常担心如果花错了的话,确实很麻烦。

在专家看来,进入房屋维修集中期后,少区申请动用公共维修基金的情况会越来越多。房产行政管理部门,既然负有监管责任,负责的目的不仅应该是保证钱的安全,更应该是保障全体业主的安全。如果是像新城市花园那样,因为开发商的原因无法使用维修基金,就应该由监管部门来督促开发商履行义务,而对于居民的申请,也应该给出相应宽松的政策。

为了更好的使用这笔钱,很多地方都在不断的探索、不断的完善。比如说,浙江省日前就出台了新规,规定公示公共维修方案以后,只要反对的业主,不超过三分之一就算通过。而在北京市也有新的规定,居民房屋如果因为暴雨造成漏雨,可以紧急启用公共维修基金,无需再经过三分之二以上的业主同意。种种麻烦在逼着我们想出更新、更好、更有效的办法。

央视《焦点访谈》2013.8.9

毒贩用藏头诗接头 同伙不懂傻等一夜

近日,江苏新沂市公安局破获一件特大贩毒团伙案,抓获涉毒违法犯罪嫌疑人95人,收缴各类毒品2.3千克,这要归功于一首藏头诗。毒贩连某接头时发出了这样一条“藏头短信”:马到成功,勾起回忆,接踵而至,吾心酸楚。连某的本意,是让同伙去盐城高速盐城马沟服务区接应,结果没骗过警方,倒是蒙倒了“自己人”。直到连某被抓,他那“猪一样的队友”还在盐城西高速出口等待。

中国江苏网 2013.8.8

快递员送海鲜拨错电话遭戏耍

近日,福州快递员李先生接到一单投递新鲜海鲜任务。给收货人打电话,对方听说李先生要给自己送海鲜,很和气地对说,自己正出差,家里没有其他人,海鲜不及时吃掉容易坏,所以授权李先生把海鲜处理掉。李先生很开心,但是等李先生把海鲜煮熟吃掉,真正的收货人却找上门了。原来,李先生之前拨错收货人的电话,被假的收货人给捉弄了。以为捡到便宜的李先生,现在不仅要赔偿人家的损失,还面临着公司的处罚。

东南网 2013.8.8

包工头发薪欲掺假 18万买一堆白纸

2012年底,杨某是一个工地的包工头。一天他偶然认识的李某向其谎称,韩某是做假币生意的老板“高总”,提醒他给工人发工资时可以掺一点假币。杨某心动了,花18万从韩某那里买到了80万的假币。返回途中发现假币真是“假”的,竟全是白纸。他赶紧报警,虽然是受害者,法律也没轻饶他。近日,杨某以购买假币罪被判处有期徒刑6年半。韩某犯诈骗罪被判6年7个月。

《扬子晚报》2013.8.7 文/施中轩

ATM打印“冠字号” 存取款可追溯

据《广州日报》报道,广州建行和农行的部分ATM机新增“打印冠字号”功能,钱币的“身份证”实际上就是钱币的冠字号,也就是位于钱币正面左下方的一串数字编码。这个功能可在用户存取款凭条上打印钱币编码,若取到假币,可凭此找银行交涉。而且一旦有人趁机将真钞换成假币放入机器内,也马上有据可查。有此功能的多为新式存取款一体机,银行建议取款时最好选存取款一体机,这样冠字号才会被记录以供查询。

中国新闻网 2013.8.7 文/姜樊

14岁男孩带编制进机关 官方称系分配文艺兵

8月5日,网友爆料一张《平顶山市机关事业单位在编人员统计表》,其中一名90后男孩,14岁时参加工作,有正式编制,供职于河南平顶山市文化艺术中心。并且这张表格上盖有平顶山市文广新局和文化艺术中心的公章。对于网友质疑的这名90后男孩14岁就参加工作一事,平顶山市文化艺术中心主任孙鹏并未反驳,称该男子属于特招文艺兵,在部队就算工龄。

中原网 2013.8.7

“节育环”被指违规捆绑多种福利

张娟家住深圳市光明新区。5月底申请安居房时,她被告知需要计生证明,到街道人口与计划生育办公室开具时,又被要求必须持有“每三个月都有检查记录”的“上环证”。“为了房子,只好请假去医院复检,差一点就耽误了申请。”而街道给出的理由是,要上环证明是“政策上的需要”。

“上环”捆绑多少福利

张娟的困惑不止属于她一人。中国青年报记者发现,需要“上环”才能办理的手续,在基层也远不止“申请安居房”一项。

7月底,一名湖北麻城网民“荆楚潇湘人”发微博称,在给刚出生的孩子上户口时,同样遭遇了“上环关”。

《户口登记条例》第7条规定:“婴儿出生后一个月以内,由户主、亲属、抚养人或者邻居向婴儿常住地户口登记机关申报出生登记。”公安机关也提示:给宝宝上户口的父母们,只需要带《出生医学证明》、双方《结婚证》、双方《户口簿》及《居民身份证》。但是“荆楚潇湘人”的微博却披露:“麻城市公安局盐田河镇派出所答复,若我爱人不上环,就不给上户口。”

上述微博一经发出,就引发诸多共鸣,几小时内被转发4000余次。截至记者发稿,“荆楚潇湘人”告诉中国青年报

者,在网民呼吁下,他的宝宝已经顺利落户。但从媒体披露的情况看,类似遭遇在其他地方也不鲜见:记者在百度搜索中输入“上环”、“落户”字样,相关新闻达600余条,山东潍坊、安徽马鞍山、福建漳州、江西赣州、云南禄丰、广东东莞等地,均曾报道过类似事件。

妈妈是否“上环”,还曾被曝光与户口随迁、孩子入学等福利相捆绑。

记者查询发现,2013年5月,有海南媒体报道,海口市民周女士投诉称,在办理户口迁移的过程中,由于无法提供“上环证”,被居委会告知,不给录入人口信息。海口市部分社区居委会还透露:“申办工商执照、小孩入学等需要居委会开具夫妻婚育证明的事情,都少不了‘上环证’”。

2012年12月,广州媒体还报道,广州市番禺区多所小学要求,新生入学须提供母亲上环证明。面对舆论质疑,学校相关负责人的回应则是,“(这是)根据上级通知来做的”。

“上环率”是一项业绩考核指标?

黄溢智律师告诉中国青年报记者,根据她的调研,一些基层街道和计生干部片面追求“上环率”的最大“玄机”,可能与这些干部的考核机制有关。

“‘上环率’与工作成绩相挂钩,或许是一些基层干部这么做的最大驱动力。”黄溢智表示,“上环”长期被认为是一种长效而简单的避孕方式,持续时间可达10余年,从负责节育任务的基层干部角度看,意味着能省去很大的工作麻烦。“俗话说,‘县官不如现管’,当宣传、说教等手段不管用时,他们就倾向于把‘上环’与上户、上学、上保险等福利挂钩,来达到一劳永逸的目的。”

曾参与2012年上书的河南亚太人律师事务所律师李双还向中国青年报记者分析:“新生儿上户口并不必须要求其母亲‘上环’,一些地方这么做,其实是利益驱动的。有些工作人员是自己规定了这样的规则,有时仅仅是个形式,可以通过交钱来免除‘上环’,这其实也是一种腐败现象。”

“一些地方将‘上环’与其他事情挂钩,并把这种挂钩‘潜规则化’,既是认识问题,也是利益问题。”李建新教授说,“将‘上环率’作为业绩考核指标,是自上而下的要求,这些都与部门利益有关。要改变,应该先取消这种问责考核制度。‘上环’捆绑其他福利,涉及每个家庭,这个关系理不顺,容易引发社会较大不满。”

《中国教育报》2013.8.7 文/王梦婕 乔楠

毕业生求职遇“奇葩”要求

现下,正是大学毕业生就业高峰期,招聘单位出“奇葩”要求,内容也五花八门,让你不可思议。

“奇葩”要求1:星座不符,单位不招

处女座的小温,在一家知名广告设计应聘。主考官说不考虑处女座或者天蝎座,这两个星座个性强势,在一个岗位上做不长久,容易跳槽。

奇葩要求2:和老板属相相冲,不能共事

属羊的小江,在找兼职时,老板说属羊的和他的属相相冲,因此忌讳和属羊的共事,不管交朋友还是共事,都是不吉利,将其拒绝。

奇葩要求3:先做职业性格测试,过关才能参加面试

小郑,在一家证券公司面试时,要做一次职业性格测试,过关了才能参加面



试。小郑的测试结果是她很适合销售岗位。初试官说,完美不是找一份高薪工作,而是找一份合适自己的工作,所以,‘职业性格测试’非常有必要。”

奇葩要求4:有的单位对QQ等级也

有要求

小王,自己在参加一家公司的淘宝客服招聘时,对方把QQ等级高作为优先招收条件。他们觉得QQ等级高的人,更善于利用网络聊天工具和别人进行交流。

但是,福建一家餐饮机构招聘时,写声明“QQ25级以上网虫勿应聘”,发布者称他之前招过网虫,他们成天想着“网上那点事”,没把心思放在工作上。

奇葩要求5:大学没谈过恋爱,实习你也别想来

小黄,去杭州一家出售监控设备的公司面试时被问是否谈过恋爱,公司解释,他们要招的是市场研究员和策划师等,有感情经历的人更能站在消费者的角度,去设计去营销。

《钱江晚报》2013.8.6