

公车采购每年花千亿

据悉,我国党政机关公务用车市场每年大约在 100 万辆,每年采购公务车花费近 1000 亿元,并以每年 100 亿元的速度增长。国外品牌一度占据公务车采购份额的 90%以上。对此,中央和地方已先后出台一些向自主品牌倾斜的采购政策,并认为政府应在充分尊重市场规律前提下对自主品牌加强扶持和引导,但宜循序渐进不宜“拔苗助长”。 新闻网 **2013.3.29**

文 / 周琼琼 郁佳摘编

拥有 192 套房 广东“房爷”被双开

近日,原广东省汕尾市公安局党委委员、碣石镇党委副书记赵海滨被曝光“假身份证经商,并怀疑拥有 192 套房产”一事终于有了处理结果。经查,赵海滨严重违纪,经陆丰市委、市政府批准,正式给予开除党籍,行政开除处分。对其涉嫌违法问题已移交司法机关查处。

《南方都市报》**2013.3.28** 郁佳摘编

苹果电脑主板只保修一年违规

3 月 27 日,据央视财经官方微博消息,国家质检总局相关负责人表示,关于消费者反映“苹果服务商告知 MacBook Air 笔记本电脑主板只保修一年”的问题,苹果服务商的做法,违反了我国《微型计算机商品修理更换退货责任规定》,必须予以改正。 中新网 **2013.3.28**

严禁中央国家机关使用特供标识物品

日前,国管局、中直管理局等五部门联合下发《关于严禁中央和国家机关使用“特供”“专供”等标识的通知》,根据通知要求,严禁中央和国家机关各部门及所属行政事业单位使用、自行或授权制售冠以“特供”、“专供”等标识的物品。对使用涉及“特供”、“专供”等标识物品的单位,由相关职能部门或其上级部门责令限期改正并通报批评。对自行或授权生产销售涉及“特供”、“专供”等标识物品、牟取不当利益的单位,由有关部门依法依规对相关责任人员进行处理;涉嫌犯罪的,依法追究刑事责任。 中新网 **2013.3.29**

北京机动车将区分时限行

北京市环保局副局长、新闻发言人方力 3 月 28 日下午在北京市生态文明和城乡建设环境新闻发布会上表示,北京正在研究更加严格的机动车区分时限行等政策,积极发展绿色交通,控制机动车排放污染。重点加强对夜间进京外地大型货运车、渣土运输柴油车、无牌照燃油小摩托、外地牌照长期在京使用的小客车的监管。

《中国青年》**2013.3.29** 文 / 关桂峰

不动产登记和网络实名明年 6 月实施

国务院办公厅近日发布关于实施《国务院机构改革和职能转变方案》任务分工的通知。通知提到,将出台并实施不动产统一登记制度,在时间上,我国将在 2014 年 6 月底前出台不动产登记条例。

通知指出,党的十八届二中全会和十二届全国人大一次会议审议通过了《国务院机构改革和职能转变方案》(以下简称《方案》),要求各地区、各部门用 3 至 5 年时间完成《方案》提出的各项任务,加快建设职能科学、结构优化、廉洁高效、人民满意的服务型政府。 新华社 **2013.3.30**

《康熙字典》

订购电话:010- 58884135

北京燕山出版社 全 6 卷 16 开 原价:1195 元 特价:600 元
《康熙字典》内容引古代诗文以溯其字源,又注各代用法以佐证其变迁。书末附《补遗》,尽收冷僻字;再附《备考》,收有音无义或音义全无之字。

汇款地址:北京市复兴路 15 号 科技文摘报 陈启霞 收) 邮编:100038

揭秘领导人出访专机



专机可以再恢复原样,继续从事商业运营。

提问 2:普通民航客机如何“变身”为领导人专机?

回答:虽然是“客串”,普通客机必须经过细致的改装,享有全面的安保。

出访之前,专机工作小组要对飞机进行安全检修,保证飞机几百万个零件不能有任何纰漏。除此之外,还要对飞机进行客舱改装,将座位换成适合国家领导人及

有种行贿叫“购房优惠”

肯定和普通百姓沾不上边。这个,你懂的。

前不久,广州市黄埔区检察院查办了广州龙昌房地产公司单位行贿系列串案,涉案单位包括银行和税务部门等,涉案总金额达 438.8 万元。天河区国家税务局第四税务分局原副局长郑某,看中龙昌公司开发的某楼盘一套房屋,该公司在 2009 年挂牌销售价上一下优惠了 30 万元——如此慷慨大方地让利,皆因之前国税局要求该公司补缴 400 多万元税款,而郑某恰好主管此事。

房地产业在中国是个很特殊的行业,在那些落马贪官中,有着十几套房产

甚至几十套房产的,已经屡见不鲜。更有网友早已排出了中国贪官房产数量排行榜,令人叹为观止。

至于“购房优惠”这样的官商交易,其实一直是暗潮涌动。去年 6 月,媒体爆料,深圳一李姓女子自称“是某书记的亲戚”,从开发商手中拿得批条,能以 7.8 折购买两套别墅,低于市场价 839 万元。不过,事后开发商不同意按折扣价卖房,女子指其不讲信用出尔反尔,此事终被媒体披露。可惜,这事最后被“尘封”了。“故事”主角究竟是何人,我们至今不得而知。

《中国青年报》**2013.3.27** 文 / 吴杭民

住房公积金里的黑色商机

式的表述中,公积金也没有争议地一直姓“私”,如 1994 年国务院文件对公积金的定位是“一种国家支持的社会互助购房基金”。1996 年 8 月,国务院办公厅转发国务院房改领导小组《关于加强住房公积金管理的意见》,进一步明确了住房公积金是职工个人住房基金,不属于财政预算资金,但按照“房委会决策、中心运作、银行专户、财政监督”的原则进行管理。

于是,公积金便形成了一种怪异的混合体。从属性讲,它姓私;但从管理上,却由挂在政府部门的事业单位管理,而且是多头管理。“它像一个金融机构,但是属于事业单位管理体制。”复旦大学住房政策中心执行主任陈杰评价说。

1999 年 4 月《住房公积金管理条例》(下称《条例》)的颁布,以立法的形式确立了住房公积金的三方共管模式:住房建设部获得公积金代管权;财政部获得公积金增值收益支配权;央行则监管公积金的存贷利率差和金融活动。显然,这是部门利益博弈的结果。

“劫贫济富”的制度

截至 2011 年底,全国住房公积金缴存余额已高达 2.1 万亿元,约有 1 亿缴存人,但从这笔巨款中获益的人是谁呢?答案是,这是一个“劫贫济富”的制度。

对于最应从中获益的绝大多数缴存人来说,公积金并不好用。虽然公积金贷款利率比商业贷款低 2%,但其限制条件颇多,买不起房或不符合规定的缴存人难以享受到这一贷款优惠。这也造成公积金沉淀率较高,如 2007 年末全国公积金个贷率(个人公积金贷款余额占归集缴存余额的比例)只有 52.83%,沉淀资金占缴存余额的比例为 22.76%。且越是贫穷的省市地区,资金沉淀率越高,河北省 2007 年末个贷率只有 27.33%。

按照现行规定,除非买房、装修、合同租房或离退休,缴存人无法取出公积金,

近日,习近平主席乘坐专机抵达南非进行国事访问,并出席在南非德班举行的金砖国家领导人第五次会晤。

对于国家领导人乘坐的专机,我们尚有许多疑问。外交部前礼宾司代司长、中国驻斯洛文尼亚共和国首任大使鲁培新针对一些疑问进行了解答。

提问 1:我国为何不设领导人专用飞机?

回答:世人皆知,美国总统专机“空军一号”奢华如五星级酒店。但在中国,鲁大使特别指出,为了践行节约,我国并不设领导人专用飞机,出访时用民航客机“客串”。

“领导人出国访问的专机由国航负责,通常使用波音 747。”鲁大使介绍说,正式出访前,民航总局会接到飞行任务,之后的一个月,接收到民航总局下发任务的中国国际航空公司确定机组成员名单,进行飞机安检和改装等。等到主席回国,

据 3 月 26 日《法制日报》报道,2012 年,广州市检察机关反贪部门共立案查处工程建设领域职务犯罪案件 178 件 186 人,同比上升 89.4%。广州市黄埔区人民检察院相关负责人说,“干什么都要给好处”这一潜规则目前已成为房地产开发企业的惯性思维,使得房地产开发领域成为职务犯罪的高发地带。“房地产企业单位行贿手段简单但数额巨大、社会危害严重,而且一些房地产企业还出现了新的行贿手段——通过给相关人员提供大额购房优惠的形式向其行贿。”

房价高企,买房时如果能打点折扣,那就可以省下一大笔钱。可这样的好事,

来不及从容地吃一顿午餐,中午 12 点,宋小敏登上了去往北京某郊县的轻轨列车,“对于我们这行来说,时间观念是第一位的”。

宋小敏原来是北京一家外企的高管,三年前发现帮人代取住房公积金的商机,干脆辞职创业。他的网站首页上写着“三不用”的大标语:不用本人参与!不用找原单位!不用专程来北京!其业务模式是用工作关系挂靠、代办租房手续等方法,帮助离职离京人员提取其在北京缴纳的住房公积金,并在其中收取 10%~20%的佣金。

按照现行公积金极为繁琐严苛的提取手续,“客户”们付给宋小敏的佣金远远小于自己提取所需要付出的时间和金钱成本。若没有原单位的配合,他们甚至根本无法取出住房公积金。宋小敏说,“是现有公积金提取制度给了我们发财的机会。”

怪异的公私合体

中国的住房公积金制度,最早发轫于 1991 年。上海市借鉴新加坡中央公积金的制度经验,率先建立起住房公积金制度。之后,北京、天津、南京、武汉等城市相继效仿。1994 年国务院发布《关于深化城镇住房制度改革的决定》,明确提出全面推行住房公积金制度。

这一制度建立的最初动因,是国家要搞住房商品化改革,但住房建设资金短缺,于是强制性从职工工资中抽取 5%,单位补贴 5%,归集为公积金资金池,用于发放住房建设贷款。

但对于公积金的定性,争议持续多年。1990 年代,很多人认为公积金姓“公”或“半公半私”,因为其缴存带有强制性,由政府管理,单位补贴部分实际是财政补贴,且免税。

但在上海试点中,公积金很明确地定位为民间互助基金。全国推广后,官方正

这意味着大部分缴存人的公积金都将存在低息账户上多年,才可能取出。职工缴纳的住房公积金按年利率 1.21%计息,远低于同期存款利率,更难以抵抗中国每年的通胀率。

被强制替员工缴纳公积金的私人企业,当然也不是受益者。多位江浙一带的企业主说,政府强制他们为农民工缴纳住房公积金,“纯粹是为国家财政做贡献”。农民工大多文化水平低,流动性高,离职后一般无意愿和能力找原单位去提取手续繁琐的公积金。

真正的赢家则是政府、银行和国有垄断企业。

公积金制度还为国企提供了一条向员工输送隐形福利的途径。由于公积金可免税,近年来石油、金融、电信等行业的国有垄断企业屡屡被爆出为其高管或职工缴纳高额公积金,变相提高福利水平的新闻。

十年修法无下文

由于公积金只能用于个人购房贷款、银行存款和购买国债,而长期被指投资渠道狭窄,运营效率低,增值不力。目前,2 万亿的公积金余额中,平均结余比例高达近 30%。据公开数据显示,2012 年初,公积金结余资金已超过 4000 亿元。

2013 年 2 月 26 日,证监会有关部门负责人表示,全国住房公积金入市的相关研究准备工作已经启动,证监会将积极配合有关部门尽快推动《条例》的修订。这一消息被一些媒体解读为公积金可能要进入股市。

但复旦大学住房政策中心执行主任陈杰认为,这几乎不可能。“公积金入市,我觉得应该是购买债券,投资股票未免太夸张了,也不具备可操作性。”他认为,“谁是操盘手?不可能各地分别操盘吧。但现在的管理体制很难被打破,地方政府不会放弃小金库。”

《青年商旅报》**2013.3.22** 文 / 冯禹丁