

打车难背后是改革难

由社科文献出版社出版发行的《公共服务蓝皮书：中国城市基本公共服务力评价(2011—2012)》认为,打车难的确已经成为人们生活中较为普遍的问题。蓝皮书指出:53.77%的人打出租车需要10分钟以上,只有占总体比例11.68%的人等出租车的时间在5分钟以内。

大城市打车难表象背后骨子里是改革难,是面对强大的既得利益集团,政府部门能不能拿出更大的勇气深化改革,使出租车准入、管理、运行机制更贴合市场需求,真正体现出“使发展成果更多更公平惠及全体人民”。

出租车经营与管理,长沙是怎么做的

目前,长沙市有出租汽车6280台。根据2007年《长沙市客运出租汽车确定新一轮经营者的实施方案》的规定,经营许可授予年限为8年,有偿出让费收取缴入国库,而对于经营权的授予,主要包括有条件续期、重新授予以及公开招标三种方式。

对于出租车的数量,采取了“严格控制总量”的方式,以实际载客率作为确定出租汽车总量的主要参数,出租车总量一直是6280台。但自2003年以来,长沙城区扩容105平方公里,常住人口增加了79万。

不过,湘潭大学法学院教授欧爱民认为,特许经营使普通民众难以从事出

租车的经营,从而催生了许多黑车,上海的“钓鱼执法”事件由此产生,是特许经营造成出租车的经营垄断,加重了驾驶人员的经济负担,这是我国出租车罢运事件频发的根本原因;此外,特许经营造成市场垄断,导致市场供给不足,不利于人民群众的出行,也抬高了出租车的价格,侵害了消费者的权益。

租赁经营为主,未来可能公司化运营

目前,国内的出租车行业有三种经营模式,分别是北京模式、上海模式、温州模式。北京模式就是租赁经营和承包经营模式,即由公司取得经营权以后,买车租给或承包给个人;上海模式则是公司化的经营模式:经营权归公司,所有从业人员均实行公司化管理,按正规程序招聘上岗;第三种为温州模式,全部放开市场,一台出租车是一个经营个体,为个

体经营模式。

长沙出租车市场主要以租赁形式的经营模式为主。不过,长沙市蓝灯出租车公司也曾试行过“公司化”改革,即公司统一经营出租车,驾驶员成为公司员工,公司为他们购买保险、发放工资、奖金,但由于种种原因,改革暂缓。

一种说法是,在500台出租车投入运营时,新的经营权要求出租车企业对新车必须实行“公司化”运营。

境外如何解决打车难?

在法国,公司经营模式下,司机有薪酬司机、公司司机和股份司机三种不同模式;美国纽约的运营模式分为个体经营和公司经营两种;香港政府推行配额拍卖出租车牌照的制度,但个人可以参与拍卖,避免少数公司垄断。思路是减少市场管制,更多借助“看不见的手”来调节。

政府应该怎么做?

政府完全放手,可能导致车辆激增、无序竞争甚至欺客宰客的情况,这种选择并不足取。但寻找更加符合市场规律的管理方式,政府部门大有可为。比如,在适当放松管制的前提下,建立优胜劣汰机制,做到用制度管事管人。比如,成立专门机构,负责日常管理、投诉受理等工作。这更能体现服务型政府的要求。

《潇湘晨报》2012.12.31 文/龙源

“ 郑州官员女儿有 11 套经适房”追踪

“房妹”全家都是双户口

郑州市二七区房管局前局长翟振锋女儿名下有11套房一事继续升温。前天,爆料人透露,不仅“房妹”及其父有两个户口,“房妹”母亲也有两个户口。记者从相关部门查询确认属实。

“房妹”全家都有双户口

前天,爆料人向记者提供了翟妻身份证信息。记者通过有关部门查证,翟妻的身份证信息一个名为李淑萍,户口所在地为郑州市二七区;另一个名为王书平,所在地为河南省项城市,照片一致。认识翟妻的人称,李淑萍为其公开的名字。

翟振锋的户口分别在郑州市嵩山路派出所和项城市南关派出所。不过,后一个户口改名为“翟予凡”,出生日期也由前一个户口的1963年10月6日改为1962年10月30日。

经“身份通”系统查证,爆料人所提供的上述户籍资料属实。

多名河南兰亭房地产开发有限公司(后简称兰亭公司)人员向记者爆料,翟担任局长期间,亲自操控公司开发房地产项目,并安插亲属进公司,其弟弟也承包了兰亭名苑的部分供货,翟氏一家从项目中获益巨大。

兰亭公司成立于2002年7月,最初

注册人为冯松伟,注册资金为800万。冯松伟为翟振锋妹夫得到了多位和翟做过生意的人的证实。

被指倒卖 308 套经适房

兰亭公司一核心员工透露,兰亭名苑项目是个经适房项目,翟通过局长的职位为公司搞到这一项目。兰亭公司一核心员工称,实际控制公司的是翟本人,从资金走向到工程细节,都由翟做主。兰亭公司前员工朱明(化名)证实了该说法,并称翟振锋和其妹都买了兰亭名苑的房子,并住在那里。

朱明还提到,翟女的11套商铺和住房确为商品房,其中商铺以每平方米3000多元价格购入。该核心员工印证这一说法,他补充称,翟其实购入20余套商铺,多转手卖掉,剩下9套挂在其女名下。

前天,爆料人称,郑州市南溪苑经适房小区由翟妻李淑萍开的一通公司承建,借开发小区之机倒卖308套经适房,收了6000余万元,但迟迟不付工程款,现在项目被迫停工。

郑州市住房保障和房地产管理局回应称,南溪苑项目并不是经适房,对于群众反映的“倒卖”问题,郑州市房地产监察队已立案调查。

记者多次致电翟振锋、冯松伟,均未接电话或关机。

经适房变身商品房

4天前,郑州市房管局通过官方微博回应称,“90后房妹”在二七区兰亭名苑小区内拥有的11套房产,均不是经济适用住房。翟振锋本人则向媒体表示,11套房为其经商的家人所购置。

兰亭名苑小区的立项、土地和规划等前期手续,都是以经适房名义办理。但开工及开盘之后,经适房秘密变身商品房。“这样的违规操作,在郑州很普遍。”爆料人称,郑州因为经适房倒卖曾爆发窝案。

早在2003年,二七区房管局就以该局“是行政事业单位,不具备开发资质,不能给住户办理产权手续“为由,向上级请示将二七区2003年度6万平方米经适房计划,变更到其成立的河南兰亭房地产开发有限公司名下。此申请最终通过郑州市政府批准。

此前,郑州市二七区纪检委、区委组织部等部门表示,翟振锋因“利用职务便利为亲属牟取利益及其他违纪行为”,已于2011年9月被纪检部门予以“开除党籍、行政撤职”处分。

综合《新京报》《南方都市报》

80 后房奴称不敢生病不敢过节

元旦假期的首日,忙碌了一年的“80后”王斌没敢睡懒觉,早上7点钟就挤上了公交车。“桥北有个灯具团购会,优惠挺大,我得去淘点便宜货。”王斌说,团购会10点开始,他从城东的暂住地赶过去要倒三趟公交车,起码花上两个小时,“之前在预售网站看中的几款最实惠的灯具都是限量品,去晚了抢不到。”

元旦假期的首日,忙碌了一年的“80后”王斌没敢睡懒觉,早上7点钟就挤上了公交车。“桥北有个灯具团购会,优惠挺大,我得去淘点便宜货。”王斌说,团购会10点开始,他从城东的暂住地赶过去要倒三趟公交车,起码花上两个小时,“之前在预售网站看中的几款最实惠的灯具都是限量品,去晚了抢不到。”

王斌戏言自己是最悲催的一代“房

奴”,婚恋高潮期恰好与国内房价出现爆炸性增长的周期一致,“不少人都是在房地产暴涨后入市购房,整天疲于奔命,甚至要用50%以上甚至高达80%的收入偿还贷款。”

去年,王斌东拼西凑了30万元的首付,在南京近郊置办了一套住房。“夫妻每月总收入6000多元,煤气费、水电费、通讯费500元,用一个信封装着;儿子的营养费、教育费,2000元,也是一个信封装着;再加上房屋按揭3000元。一月工资所剩无几。不敢生病,不敢请假,不敢过节……”他苦笑着介绍道。

如今想到了装修,只有不到5万元预算的他,必须能省则省。团购会上,王斌终于从拥挤的人潮中抢到一盏60元限量发售的落地灯。插上电源,旋转开

关,一束柔和的灯光照射在他脸上,一股暖流涌动在他的心间,新家的模样又多了几分真实。

王斌说,今年元旦起,银行将执行新的贷款利率,5年以上贷款基准利率下调至6.55%,这对他来说是实实在在的新年“大礼包”。“降息后每个月可以少还200多元,意味着卫生间的瓷砖可以上一个档次。”此外,国家的好政策也为他减负不少。“省里正在推动实施居民收入倍增计划,新的一年工资还将继续增长,我们俩每个月收入又能增加千把元,还清贷款不再遥遥无期。”

短暂休息后,王斌再次踏上去城南建材市场“血拼”木门的“征途”。他说:“美好的生活一定在前面。”

新华网 2013.1.2

“老新手”仍可单独上高速

根据新“交规”,实习期内的新手不能单独上高速。但记者从交管局车管所了解到,根据“法不溯及既往”的原则,只有今年1月1日之后拿到驾照的司机,才要受“实习期上高速须有老司机陪驾”新规的约束。2012年拿到驾照,实习期尚未结束的司机也能单独上高速。

《北京晚报》2012.1.2

公益募捐一个月 仅收到一百元

2012年11月15日,广东媒体和慈善机构发起“幸福书单公益行动”,号召各界为西部山区孩子捐款捐书。到11月30日活动结束时,只募捐到100元,而活动募捐目标为7317元。为募捐到更多善款,发起者把活动时间延到2012年12月15日,最后募捐到200多本书,而捐款依然是100元。多名网友表示,对慈善机构不信任,不愿通过公益基金账号捐款。

《南方都市报》2013.1.3 文/周昌和

温馨的高校占座留条

图书馆占座一直是学校内的老大难问题。最近,有网友在南京财经大学图书馆里发现了几张温馨小留条,“11点前无人,欢迎使用!”“下午5:00之前没人。”“18:00前无人,欢迎使用。”记者发现还有同学在纸条上留言感谢“留条者”。“我度过了一个愉快的上午,谢谢!”该网友感慨称:“在图书馆看到这样的纸条多么温暖啊,希望越来越多的同学行动起来,留张纸条,充分利用图书馆座位。”

《新闻晨报》2013.1.1 文/张越男

出巨资修路 富翁变 负翁

山东泰安市岱岳区徂徕村民张同利累计筹资近300万元,为当地22个自然村修通了一条6公里长的出山路。

修路前,张同利承包小砖厂,积攒下100多万元,成为当地首屈一指的富户。2009年,张同利不顾家人反对,

将100多万元存款全部拿出来,在原有的羊肠土路上开始修水泥路。修路之后,全家里外找不出2000元现金,还背上了150万元的银行贷款。

《齐鲁晚报》2013.1.4 文/乔显佳

各地最低工资最新标准:

深圳最高 江西垫底

今年元旦,河南、陕西、浙江、北京四省市最低工资标准再度上调,其中河南省一类行政区域月最低工资标准为1240元,陕西省一类工资区月最低工资标准1150元,浙江省最高档的月最低工资标准为1470元,北京市最低工资标准由每月1260元调整为1400元。

根据目前的数据,深圳、浙江、上海三地月最低工资标准最高,标准最低的分别是甘肃、贵州和江西;小时工资最低标准最高的分别是北京、新疆和深圳,最低的为海南、江西和广西。

人民网 2013.1.6 文/贾珉

居民医药费用负担仍然较重

中国卫生部部长陈竺在2013年全国卫生工作会议上指出,以医保报销举例说,虽然基本医保政策范围内报销比例已达75%,但由于报销目录外用药未得到有效控制,实际报销比只有50%左右。

中新网 2013.1.7 文/欧阳开宇

12省市随迁子女

今年可就地参加高考

根据各地已出台的相关政策,黑龙江、安徽、重庆、河北、湖南、吉林、辽宁、浙江、江苏、河南、云南、湖北等地的外来务工人员随迁子女,今年即可在当地参加高考。

北京、广东、陕西、甘肃的方案虽然也从今年开始实施,但采用过渡和渐近的方式逐步实施,随迁子女今年无法在当地参加高考。

中新网 2013.1.4