

“外贸仓库”何以变身“创意产业园”？

——中艺1688创意产业园唤起“老企业”转型新活力

本报记者 王建高
通讯员 许梦婷 逢梁

“从一家外贸仓库升级为创意产业园区，作为青岛首个不改变土地性质、不改变土地所有者的转型发展现代服务业的典型园区，从现在的招商情况看，这盘棋是下活了！”近日，青岛市中艺1688创意产业园总经理刘永涛介绍说。在这座集中小企业总部办公、科技研发、文化创意、电子商务于一体的创意园区里，展现了李沧区政企合力推动老企业“腾笼换鸟”的新模式，也形成了老企业就地转型，唤醒区域产业转型升级的新篇章……

老企业就地转型 打造新式创意园区

中艺1688创意产业园的前身是中国抽纱山东进出口公司第二整理加工厂（简称抽纱二厂），属于中国工艺集团的资产。在改造前，这里曾是一处储藏外贸产品和其他物资的仓库。“我们看到了这块土地的升值潜力，希望用一种全新的模式来实现老企业‘变身’。”李沧区发改局相关负责人说，老企业搬迁后的转型方式多种多样，李沧区经过探索研究后，认为最有利于区域持续健康发展的还是鼓励企业就地转型。

这与国务院办公厅2014年9号文件推进城区老工业区搬迁改造的指导意见精神高度契合，因此，李沧区希望中艺1688创意产业园

可以为全市老企业搬迁改造工作探索一种全新的模式。

为此，李沧区政府结合老工业企业搬迁改造规划布局，积极与中国工艺集团接洽抽纱二厂原厂区地块的改造，并最终与中国工艺集团签订了战略合作协议。项目投资主体为山东中艺文化创意产业园发展有限公司，总投资4.5亿元，建筑面积约10.5万平方米，打造“一园三区四板块”的新式园区。

据悉，作为青岛市及李沧区重点工程项目，青岛市重点观摩项目，中艺1688创意产业园围绕打造半岛中小企业总部产业园，集中小企业总部办公、科技研发、文化创意、电子商务于一体，规划为总部集聚区、商务服务区、科技孵化区三大功能区域，建成后将为都市工业总部、文化休闲创意、智慧电子商务、金融中介服务四大板块。

让传统地块“升值” 寻找可持续发展路径

“我们十分看好这块正在‘升值’的土地，但是，作为央企，我们并不想采取杀鸡取卵的方式，让这块优质资产成为‘一锤子买卖’，而是希望实现可持续发展，细水长流。”刘永涛说。

相关专家介绍，随着青岛市交通的新布局，中艺1688创意产业园所在位置已是李沧区的黄金地段，有人估算过如果1.5亿元拿下这块地从事房地产，少说能赚五六亿元。但在李沧区发改局看来，老工业厂房就

地转型，从节约土地成本看，极大节约了土地变换性质的成本，为开发企业直接节约用地成本约5.5亿元，有利于企业将更多的资本用于园区能级提升；从租金收益方面看，改造后是改造前的近5倍，园区经济效益得到极大提高。福特能源正是看中了这里的扶持政策，其负责人李松介绍说：“企业发展需要适宜的土壤，交通便利、智能停车、商务会议、餐饮配套……这为公司解决了不少后顾之忧，更重要的是，李沧区政府将中小企业公共服务平台设在园区，有利于企业更便捷地解决一些问题。”

目前园区旧厂房改造部分出租率达98.19%，青岛跨境电商商务孵化基地、李沧区中小企业服务中心、迪卡侬亚洲工业采购中心、山东福特能源管理股份有限公司、中国人保青岛公司等五十余家企业已入驻园区，出租率达98.19%，行业涵盖文化创意、科技研发、金融软件、电子商务等，合同年度租金已达1600万元，年地方税收过亿元，拉动社会就业1000余人。

互联网+文化+金融 打造青岛艺术品交易市场

“作为青岛市的首个案例，虽然有不少困难，但这是‘政企合作’共同推进搬迁企业转型的一次有效尝试，也是实现政府、企业、社会多方共赢的一条可以借鉴的路径。”李沧区发改局相关工作人员介绍。



“黄三角”：植物工厂绿意盎然

3月17日，黄河三角洲农业高新技术产业示范区7万平方米的植物工厂里，西红柿、黄瓜等长势喜人。该示范区是全国第二个国家级农新区，将整合国际技术力量，建设一流的盐碱地改良利用技术创新中心和盐碱地综合利用示范基地，探索盐碱地增产增效新模式，为国家和“一带一路”沿线国家盐碱地改良利用趟出新路。

本报记者 魏东 摄

青海实现中药一类新药 临床审批零突破

科技日报讯（记者马延芳）近日，由青海央宗药业有限公司自主研发的“粹醇片”取得国家食品药品监督管理局中药一类药物临床试验批件，实现了青海省国家中药一类新药临床审批零突破。

粹醇是从地黄中发现的具有治疗糖尿病活性单体成分。近年来，科技部和青海省科技厅十分重视重大新药创制科研工作，通过国家科技重大专项、省级重点研发计划、创新平台建设专项等各类计划，累计资助经费1670万元，支持青海央宗药业有限公司开展降糖新药“粹醇片”的研发。该公司经过十年不懈努力，投入16160万元，搭建科技创新平台，建立院士工作站，开展了粹醇降糖新药临床前系列研究与实验，获得国家发明专利3项，美国和欧盟发明专利各1项，建立了一条规模化粹醇生产线，该药拟于2019年投产，达产后预计产值10亿元。

海洋环境安全保障重点专项青岛启动

科技日报讯（记者王建高 通讯员崔程）近日，由山东省科学院海洋仪器仪表研究所承担的“国家重点研发计划海洋环境安全保障重点专项”海洋生物化学常规要素在线监测仪器研制及产业化项目在青岛启动。

随着国家海洋战略的深入实施，在海洋环境污染防控与防治、浒苔、赤潮等生态灾害的预警和处置，以及水产资源养护和海上渔业生产等方面，对海洋生化要素和生态环境数据的实时性和准确性提出了更高要求，但目前国内海洋生态监测分析仪器市场完全被国外垄断，价格昂贵且售后服务及零部件、耗材保障等配套方面服务难以满足需要。因此，海洋生物化学要素在线监测仪器的研发和产业化，对振兴我国海洋仪器仪表制造业、促进海洋科研和经济发展，具有十分重要的意义。

据了解，国家“十三五”重点研发计划“海洋环境安全保障重点专项”将组织20余项科研攻关，山东省科学院海洋仪器仪表研究所、中国海洋大学、中科院海洋研究所等5家驻青单位的6个项目获立项，支持经费达到1.58亿元。

甘肃：举全省之力创建兰白试验区

科技日报讯（杜英 郅金）“截止到2016年底，兰白试验区技术合同成交额达到42.91亿元，科技创新投入达到120亿元以上；试验区战略性新兴产业占比达到14%以上……”在3月20日召开的兰白试验区建设工作推进会上，甘肃省科技厅厅长李文卿对外公布了去年兰白区建设的“成绩单”。

乘胜追击，2017年，兰白试验区建设掀起一股热烈而强劲的春风，主题便是“举全省之力创建兰白国家自主创新示范区，辐射带动全省科技创新能力整体跃升”，这一目标已经

哈尔滨征集科技需求 订制个性化扶持方案

科技日报讯（记者李丽云 实习生杜寒三）记者16日从哈尔滨市科技局获悉，该局近日印发《关于广泛征集有发展需求的科技成果转化和产业化项目的通知》，在哈尔滨市内征集有发展需求的科技成果转化和产业化项目，将按股权融资、债权融资、厂房场地、办公用房、技术转让和政策资金等需求，因需导向符合要求的申报项目“私人订制”扶持方案。

通知要求，所申报的科技成果转化和产业化项目应具有创新性，核心技术拥有自主知识产权，且无知识产权纠纷，要符合哈尔滨市经济社会发展要求和产业导向，运营正常，具有较好发展潜力和社会效益，市场预期明确，

河南批建省级社科领域重点实验室

科技日报讯（记者乔地）河南省科技厅近日批准建设28个省级重点实验室。引人注目的是，此次批建的实验室打破了省级重点实验室建设仅限自然科学的局限，在社会科学领域新建了一批重点实验室。

河南省科技厅负责人介绍，这些重点实验室，比如依托河南财经政法大学建设的“河南省科技金融创新研究重点实验室”和依托郑州大学建设的“河南省金融工程重点实验室”，将重点研究科技金融深度融合的有关课题，推动河南省科技金融大数据研究平台的建立。此次批建的省级重点实验室，

还涉及材料与机械工程、电子信息、化学化工、农业、医学、食品安全与资源环境、管理科学等7个领域，建设主体涵盖高校、科研院所和企业，基本实现了科研领域和创新主体的全覆盖。

河南省目前的省级重点实验室已达153个。与以往不同，此次批建的省级重点实验室，改变了以往注重基础研究、轻成果转化的导向，以成果转化为主要任务。比如，依托解放军信息工程大学建设的“河南省量子信息与量子密码重点实验室”，将加强量子密码基础理论研究、核心设备研制和组网试

在经济文化大背景和市场激烈的冲击下，青岛的文化创意产业已然应运而生。如今，青岛的文化产业正逐步在舞台上展露锋芒，呈现集群化发展态势。老厂区的搬迁一方面盘活了闲置资源，另一方面也为老企业提供了新的发展机遇。

李沧区通过“腾笼换鸟”的过程中，同时建立公共服务平台，给予适宜的政策扶持，注重引进能够提升产业竞争、完善了产业链上的优势企业和大项目。据悉，目前园区正在积极推进中国艺交所落户产业园，以“互联网+文化+金融”的形式，建立艺术品电子化交易模式，依托中国艺交所交易平台，大力开发青岛艺术品金融市场，并以中艺1688产业园为载体，通过引入艺术金融、艺术品租赁、艺术品物流等多项创新产业模式，建设线下体验中心，为线上交易平台提供辅助和支撑。同时，项目公司前置审批手续正在进行中，公司核名已经完成，线下展示中心已进入施工阶段，2017年项目公司线上交易平台启动。

据介绍，到2017年底，整个园区全部竣工并投入使用，预计招商入住率达到90%，拉动就业3000余人，年税收过3亿元，艺交所项目稳定运行，年线上交易额过1000亿元。到2020年底，园区稳定运行，年税收过5亿元，产业集聚不断优化升级，通过艺交所项目的龙头带动作用，真正建成全国前列的文化创意平台。

远离城市的喧嚣，在乡间租种一块菜地，过“采菊东篱下，悠然见南山”的田园生活……这是很多“城里人”的美好向往。时下，在山东诸城，这种向往已经变为现实。

说起这“私人定制”小菜园，这可是件新鲜事，听上去也很美，到底这种经营模式效果如何？3月15日，记者驱车沿诸城市旅游路与常山大道交叉路口一直向东行驶300米路北，便来到诸城市绿洲家庭农场。走进大门，农场北侧和西侧200多亩雪白雪白、红红绿绿、碧碧葱葱苗花正旺，格外惹眼。大门的右侧就是一方由隔离网围起来的“私人定制”小菜园整齐划一，经过主人的精心打理，充满了诗情画意。

“这是我们打造的一分田菜园，每个菜园的面积为66平方米，城里人可以在这里租赁承包，自己耕种，自给自足，真正当上了现实版的‘地主’。”绿洲生态农场经理王青介绍说。配合“一分田”的建设，目前，该家庭农场已建起了122块“一分田”体验种植区和30块养殖区，配有农业技术员提供技术指导，每块小菜园的头头都有自来水供随时灌溉，农场还备有各种生产工具免费使用，双休日、节假日等工作之余，能到这里种地、体验农耕之乐，已经成为越来越多城里人的“时髦”选择。这个农场实行封闭式管理，有专人常年进行看管，实行自理、半托管、全托管的服务方式。最重要的是，菜园采用生态种植方法，“地主们”可随时察看菜地长势，采摘有机蔬菜，到农场聚会、郊游、开展亲子农耕教育等，享受田园生活。

怎么样让传统农业焕发出新生机？绿洲生态农场不断探索，推出“私人定制”模式，引领着农业的转型升级。王青告诉记者，农场开展“私人定制”的初衷就是寻找安全、健康的农产品，用最原始的耕种方法种植瓜果蔬菜。之所以能够发展顺利，除了切合当下休闲热点的创新经营模式，农场优越的地理位置以及相对完善的服务也是密切相关的。“首先就是我们具备城市近郊的区位优势。”王青说，农场位于城乡结合部，北靠三里庄水库，南邻常山风景区，东接平日路，从市里驱车10分钟即到，且交通便利，土壤肥沃，环境优美，吸引市民租种菜地趋之若鹜。

“退休后，有了大量时间，比起窝在家里看电视，还是出来到大自然中活动活动比较好。”退休教师刘先生称，现在市场上的很多蔬菜又是农药、又是化肥，作为自己的私家小菜园，随意种上自己喜欢的蔬菜，不但吃起来放心，而且可以享受一下惬意田园生活。

正在打理菜园的高先生告诉记者：“平时在菜市场买菜，总觉得不放心，新闻里时常报道有些商贩会把农药残留很高的蔬菜冒充成绿色蔬菜卖。现在能有这样的条件，自己当回地主，吃自己种的蔬菜，绿色、安全、放心。身边很多朋友都在这边有自己的小菜园，平常我们还资源共享，交换采摘，这特别好。”

针对越来越多都市人群对农耕生活的向往，绿洲家庭农场在“软硬件”上做了功夫，他们开发了农耕休闲、种植体验、生态养殖等多种功能，引导“地主们”用农家土杂肥和有机菌肥全面改善土壤，普及生物防治法控制病虫害，农场里的专业技术人员全程管护指导，为每个菜园建立了详细的档案并配置相应的“田保姆”，农场还会在“地主们”不在的时候，负责这块地的播种、施肥、浇水、除草，将“私人定制”一分田做得好看，好玩，上档次。

“这种订制式经营模式正悄然兴起，

本报记者 魏东 通讯员 徐春光

「私人定制」一分田

诸城市绿洲家庭农场的供给侧实践

河南将建大数据领域创新平台

科技日报讯（记者乔地）河南省发改委近日宣布，河南将建设一批省级大数据领域创新平台，提升大数据领域自主创新能力，加快推动该省去年获批的国家大数据综合试验区建设。

这些大数据领域创新平台，包括大数据产业技术研究院、大数据工程研究中心、大数据工程实验室3种类型。河南省发改委介绍，大数据产业技术研究院将面向大数据领域发展的重大需求，突出协同创新，发挥企业、高校、科研院所资金、技术、人才方面的优势，打通技术研发、成果转化各环节，实现产业链、创新链、资金链高效衔接；大数据工程研究中心将着眼于大数据核心产业及衍生产业中的关键技术瓶颈，以增强产业核心竞争力为目标，开展系统化、工程化的产业核心技术研发，持续不断地为产业各环节提供技术支撑；大数据工程实验室将围绕大数据产业发展需求，针对大数据的局部性、某一环节的共性技术制约，加强关键技术供给，提升产业持续发展能力。

河南省发改委负责人表示，河南力争通过建成的这一批省级大数据领域创新平台，集聚整合创新资源，加强产学研用结合，为大数据产业发展提供技术支撑和服务。

新能源“共享汽车”来太原了

科技日报讯（记者王海滨 通讯员贺芳）日前，继“共享单车”亮相太原后不久，“共享汽车”也悄然进入了人们的视野。消费者可以通过手机下单租用“共享汽车”，随叫随走，租车费用比出租车要便宜。据称，继北京、天津后，太原是第三个使用一度分时租赁新能源电动汽车的城市。

据了解，用户通过下载APP，使用二代身份证和驾驶证进行注册，就可以租赁。APP上给出取车车位的剩余车辆数、车辆当前的续航里程以及计费标准。用户可根据需要按照分钟+里程的方式进行租赁，利用移动互联网手机APP上操作，实现“随借随还”。租车只要一部手机就能搞定。目前，在太原机

场、高新联合区等十多个地方的地面停车场都有租赁点。粗略地估算，在太原，私家车一般一个月的油费在750元左右，加上汽车的保险、保养、停车费，是一笔不小的开支。而租辆电动汽车，按照计算1个小时平均需要18元，一天上下班租两个小时36元，一个月算下来不到800元，确实便宜不少。而且还不需操心保养、缴费等各种问题，最重要的是“共享汽车”更加环保。另外，在同样的时间和距离下，“共享汽车”的花费比专车、出租车低，比如15公里2个小时的行程，“共享汽车”花费一般在25元到30元之间，而出租车则需要40元到45元左右，专车的花费则在百元左右。