

“五大要素+四个一工程”

凤岗天安数码城致力打造中国好园区

祥明 杨涛 桂平 荣峰 本报记者 左朝胜

■ 阅读提示

27年前,从第一代安人在深圳车公庙掘起第一锹培土的那一起,一个改革开放的时代命题就萦绕脑海:中国产业经济之路如何走?第一代安人带着疑问和探索的行囊上路,从工业园、工贸园、科技产业园、产城综合体,到今天的创新生态圈,这部用27年脚步丈量中国产业经济发展史,走到今天却突然遇到一个新命题,摆在了中国产业经济人的面前——烧脑的产业转型似乎没有了指向标。

一年多以前,天安数码城集团多年产城融合发展经验之大成,在珠三角布局的重大战略项目——“凤岗天安数码城”正式开工培土。凤岗天安数码城有个悦耳的名字——T5,站在产业经济新形势的背景下,他正努力寻找着新的出口。

凤岗天安数码城是东莞市重大项目,东莞市产业转型升级基地,在市委市政府和凤岗镇的大力支持下,项目建设顺利推进,一期已引进100余家创新科技企业,二期产业大厦及全新总部楼群也将全新启幕。科技日报记者在采访时了解到,在2016年11月25日,T5迎来了“同梦共进 一起伟大”一期入园企业签约仪式。早在项目奠基仪式当天,便有大批企业家前来咨询项目情况,如今,10万平方米的产业空间一经推出,便顷刻被独具眼光的深莞企业家一抢而光。

那么,在实体经济萎缩的异常环境下,缘何会出现这种盛况?随着T5提出的企业创新生态圈的一步崛起、成熟、壮大,被寄予厚望的T5这艘航母将驶向何方?

T5承载区域创新驱动示范责任

2015年11月28日,天安数码城集团在珠三角布局的最新项目——“凤岗天安数码城”正式开工,该项目规划总用地面积共38万平方米,总建筑面积达120万平方米,有望于2022年之前建成,全部运营后预计可入驻企业1000家左右,年产值有望超过300亿元,每年创造税收在25亿元到30亿元之间。

位于凤岗镇博深高速出入口旁的天安数码城,从产业区位看,项目镶嵌在深圳东部创新产业带核心位置,紧邻深圳东部核心龙岗产业圈,并与经济中心福田、高新技术中心南山近距离,周边覆盖丰富的产业链和市场资源,对于企业打通上下游、融合创新链具有显著的地域优势。

“在全省大力打造区域大城市圈和推进深莞惠一体化发展的背景下,凤岗经济的未来前途无量。位于凤岗雁田的凤岗天安数码城已承载起产业转型升级桥头堡、区域创新驱动示范区的责任,从更高的层面上



说,其已成为深圳东进战略中产业东进的第一站。”凤岗天安数码城总经理余安定表示,凤岗天安数码城将形成区域内的创新科技中心、产业研发中心、区域管理总部基地及生产性服务业中心,发展成为东莞产业自主创新、转型升级的示范性园区,最终发展成为凤岗镇乃至东莞市新的经济增长点。

T5用五维合一为产业转型升级寻找新注解

在产业经济新形势的背景之下,天安数码城努力寻找着新的出口——以要素融通与外源创新为基础的凤岗天安数码城模式。凤岗天安数码城,有一悦耳的名字——T5,T5阐述了一个优秀的创新生态圈应具备的五大要素。这种基于顶层思考和整体统筹的定制化模式探索,正试图为珠三角乃至整个中国的产业经济发展破题,寻找新注解,孵化新基因。在这个园区,T5的寓意被定义为一座成熟园区应具备的五大要素:技术(Technology)、人才(Talents)、资源(Treasure)、流转(Transmit)和包容(Tolerance)。

人才是根本,T5人才模式的核心究竟是什么?八个字:需求先导,外源创新。例如下一步在T5推出“银发工程师计划”,找到国内外大企业大公司的退休老工程师、老专家,帮助有技术人才需求的企业,将他们引进到园区。

技术是引擎,是产业转型升级的驱动力,驱动经济发展的核心,是科技。邓小平著名论断“科学技术是第一生产力”,放在今天依然是硬道理。依托深圳东部国际大学城、国际创新直通车等众多资源,与T5企业生产链进行对接,探索技术研发的产业孵化道路,并在资本层面与二者结合,形成集研发、资本、产业化三方优势于一体的产学研模式,让技术真正成为产业转型升级、创新驱动发展的原动力。

资源是助推剂,这是一个平台为王的时代,企业的发展需要人才、技术、资源、市场、企业文化以及包括产业链上各个环节的支撑T5作为园区中枢,就像一个端口,是一个资源服务的总服务器,而它所触及的触角,会衍生出针对企业不同发展阶段、不同行业类别、不同服务方向的需求。

流转,创新要素自然流转的开放体系可帮助创新创业者和企业快速增长,余安定在阐述T5流转元素的概念时,认为每一家企业都不是独立的个体,每一个企业的人都不是独立的个人,正是因为圈层的出现,才让

人们开始形成了一个拥有交集可能性的圈,企业也一样,这些圈子内的资源如果实现有效地流动,实现一种互惠共生的生态效应。T5以往举办的T5邻里节、T5高尔夫、T5企业志、T5企业走访交流……所有的活动目的只有一个,实现T5的动态流转,让人、资源和信息真正成为园区企业的新鲜血液,流动起来。

包容,“鼓励创新,包容失败”,是一个园区屹立不倒的精神。T5将构建一个包容各形态各阶段企业自由生长和相互竞争的开放平台,推动园区企业自我创造、自我更新,让各物种在竞争、合作中保持蓬勃的活力和发展。不论企业规模与实力如何,构建一个融合共生的环境,珍重园区每一个企业的梦想,愿意与园区企业分享人才、技术、资源、市场、信息等各类要素。

“四个一工程”丰富T5企业创新生态圈

依据天安数码城“一体两翼”的战略模式,T5面向中小型创新企业发展的系列问题,打造“四个一工程”,即一个直通国际创新中心的连接器,一个推动创新企业快速成长的加速器,一个风投与创意、产业链与市场链高度融合的孵化器,一个人、物、企互联互通的智慧园区。以专业素养,整合引入服务机构,提供企业发展一体化解决方案,做企业的时间合伙人,帮助企业孵化、加速、成长、上市。

这是一个直通国际创新中心的连接器。T5依托天安数码城集团已经开通的国际创新直通车,并在东莞开通了中美、中加直通车,真正把国内先进技术和人才嫁接到园区企业,促使他们落地开花结果。

作为天安数码城集团“带出去、引进来”战略的实践者,凤岗天安数码城通过多种形式,撮合双方的优势,实现优势互补,同时借助园区优质的企业资源,寻找更多具有可行性的科技项目和科研成果,真正帮助企业走出转型创新的“迷官”,早日寻找到那条通往成功的可持续发展道路。

2016年7月14日,T5成功举办了“2016中美企业科技创新峰会暨东莞制造2025高峰论坛”,与美国硅谷高创会共同签署中美硅谷直通车落地东莞的战略合作协议,将硅谷的高端科技项目、人才、技术等资源引入东莞,与东莞雄厚的制造业基础相结合,助力打通传统产业与创新科技的连接升级路径。

2016年12月9日,在吕业升书记和梁继东市长见证下,天安数码城集团与加拿大创新科技研究院共同

启动的中加直通车正式开通,中加(东莞)创新技术研究基地落地凤岗,该机构将依托于多伦多大学为代表的激光光电科技技术、纳米科技等众多领域的技术资源,致力于具有产业化应用前景的技术开发集成及促成科研成果在加拿大和中国(东莞)的产业化。

这是一个推动创新企业快速成长的加速器。整合多方资源,构建促进企业高效成长的综合创新生态体系,一方面在提供一流的国际标准现代研发办公空间,满足企业从初创成长到发展壮大,从小试中试,到检测展示等功能需求的同时,提供完善的生活商务配套、运营服务管理,构建有利于创新的产业生态体系。园区将建设创新要素聚集的创业大道,引进南科大产业转化中心、GA国际创新实验室、智造局、黑马营、玩创会、36氪、CEO午餐会……一系列机构,通过做圈子、做服务、做转化,帮助创业者孵化成长,帮助企业开拓资源,推动企业更加快速成长。

这是一个风投与创意、产业链与市场链高度融合的孵化器。T5通过完善一站式服务、金融和风投服务、公共技术平台服务、同时积极推动“科技+金融”的发展模式,与风投机构、大学院校等机构合作,通过一系列

创意类组织及活动,提升园区的创新氛围,使之成为吸引深莞两地有创业梦想和创新思维年轻人聚集的磁场,整合科技资源,搭建金融服务平台,全方位降低企业创业风险和创业成本,促成他们的创业梦想变成现实。除此以外天安数码城T5还通过政府支持,整合园区企业共同组建产业引导基金,挑选优质的技术优、模式新、潜力大的技术和人才,促成更多新兴项目成长为优秀企业,并通过物权换股权等创新模式,实现企业与园区的共同成长。

这是一个人人、物、企互联互通的智慧园区。T5携手华为大力打造基于云计算、移动互联网和大数据的智慧园区。我们的智慧园区将围绕企业和人才布局4S服务体系,整合创新要素,实现信息服务真正的智慧化、物联网化,构建服务生态圈,加快服务响应速度,促进企业间的合作交流,全面提升入园企业的竞争力。

T5体现天安数码城集团深耕珠三角战略

在中国产业经济面临结构调整优化和企业转型升级的十字路口,未来的路该怎么走?每一个企业都在苦苦寻找答案。作为国内产业园区运营的领军者,天安数码城集27年丰富经验与创新精神于一身,对推动产业转型升级和科技创新发展进行着深思和探索。

凤岗天安数码城的落地建设,不仅是天安数码城集团以高瞻远瞩的视野布局的一枚产业种子,更是珠三角未来产业转型中具有划时代意义的一件大事。

从最初的开发工业园区、工贸园,到运营科技产业园和城市产业综合体,再到现在的“创新企业生态圈”,天安数码城踏准市场和政策的节奏,为企业提供成长的动力服务。

T5真正体现了天安数码城深耕珠三角的战略。天安数码城的这种发展模式不是一个任何地方都能够复制的模式,它需要有一定的产业基础、环境基础,它对于一个区域产业的基础人才的聚集度、政策的开放度会有一定的要求。珠三角最有活力的就是深圳,深圳又有一个问题就是成本在快速的上升,那么怎样找到一个最合适利用深圳的项目,同时又能最好的把天安数码城成本优势和运营优势展示出来?整个珠三角里面最好的地点无疑就是凤岗。凤岗天安数码城的建设就是天安数码城以深圳为依托,深耕珠三角最好的一个典型案例,这个项目的建设从某种程度上讲是一个标杆,是一个旗舰建设项目。

■ 延伸阅读

国际战略推进 科技大咖齐聚 T5科技顾问添新将

近期,天安数码城T5成功聘请了加拿大皇家科学院院长J.M.Deen博士,英国皇家工程院M.Somekh院士,北京大学深圳研究院芯片设计重点实验室主任任何进教授作为园区的科技顾问。天安数码城T5科技顾问将致力于园区企业提供技术难题解答、新产品开发技术咨询、国内外同类技术发展状况以及企业现有技术提升方式等服务内容,借助于他们的丰富经验、高端的技术、人才等资源,帮助企业答疑解惑,构建产学研合作体系,促进园区企业转型升级,助推更多企业实现倍增发展。



东莞众创金融街:以金融创新助推“倍增计划”

2017年东莞市政府“1号文”着重突出实施“倍增计划”,拟从民营制造企业、高新技术企业、外商投资企业、已上市或已挂牌“新三板”企业中选取200家作为试点,强力支持其在集约转型中率先突破。力争通过3至5年,推动试点企业实现规模效益倍增,最终带动全市产业集聚化水平有效提升。

企业实现倍增,特别是在集约发展路径下的倍增,金融发挥的作用必不可少。作为省市区政府打造的转型升级重要平台,市委书记吕业升对众创金融街提出要求:“充分发挥金融创新的作用,通过股权投资、收购、并购等金融手段,发展培育高新技术企业。”

肩负着“激活民间资本,服务实体经济”的重任,众创金融街坚持以金融创新助推企业“倍增计划”的实施,推动我市产业经济在更高起点上实现更高质量发展。

平台运营撬动万亿资本

若离开实体经济,金融便是毫无意义的泡沫。一方面,东莞有“金融绿洲”之称,民间资本实力雄厚,本外币存款余额过万亿元;另一方面,则是东莞的众多企业面临遭遇融资难、融资贵问题,导致东莞产业升级出现“贫血症”。

为此,众创金融街新成立“金融创新中心”,通过金融创新唤醒沉睡的资本,以撬动雄厚的民间资本突破发展桎梏,拓宽经济转型的维度,使其服务于实体经济和科技创新。园区管理层希望,通过金融创新中心的建设运营,将园区建设成为对接广大中小科技型企业与民营金融服务企业的科技金融服务基地,实现金融

与科技、投客和创客的共生发展的“众创金融生态圈”,汇聚民间金融服务创新基因,共助小微企业和创业者成长。

园区负责人介绍,该中心以“八大服务平台”运营为核心,包括征信和风险控制中心、众筹项目发布中心、小贷融资租赁申请中心、产权交易服务中心、金融法务服务中心、股权运营中心(前海股权交易中心)、海内外上市直通车、金融科技对接中心等,为创新型企业提供覆盖生命周期的一站式服务。

金融创新中心的运营计划正如火如荼进行中。中心计划引进20家专业第三方机构驻点办公,提供100多项金融对接服务。去年,园区被科技局认定为科技金融工作站,并设点于金融创新中心。依托科技金融工作站这一载体,园区积极聚集企业、项目、融资、担保、租赁、产权交易等资源,推行五大特色服务,开展论坛讲座、学习培训、专家咨询、项目路演、成果对接、科技金融服务网络和投融资数据库建设、科技企业信用体系建设等“永不落幕”的常态化科技金融活动,促进创新创业企业与广大创投机构的投融资信息的有效对接。

接下来,园区将着重招引保险、基金、证券、银行等板块,进一步完善金融产业链,朝着“众创金融生态圈”的目标迈进。

如今,园区焕发出新的活力。进驻率超70%,东莞银行、前海股权交易中心、平安人寿、团贷网、至诚小额贷款、互联网金融协会等各类知名金融机构纷纷落户,3500名人才在此地开展金融活动;截止至2016年12月,累计实现融资交易124057笔,累计融资金额约516亿

元,是南城乃至东莞民间资本最活跃的地区之一,金融聚集效应显现。

通过资本运作支持企业倍增

“1号文”还提出,通过产业并购基金市场化运作,重点支持试点企业实施以控制核心技术、上游资源、销售渠道、价格决定权等目标的兼并重组行为,推动企业通过优势互补、强强联合、多元发展实现做大做强。

吕业升强调,“倍增计划”是一项多维度系统性工程,需要各方主动形成合力才能成功。为推进倍增计划的实施,金融局提出支持企业通过资本运作做大做强,鼓励“倍增计划”企业上市,在新三板或区域性股权交易市场挂牌,鼓励以基金业为主的新型经济金融组织进驻东莞,为企业提供全方位、全链条的金融服务。

众创金融街融合了天安数码城集团打造创新型企业的理念,建设成为对接广大中小科技型企业与民营金融服务企业的科技金融服务基地,实现金融与科技、投客和创客的共生发展的“众创金融生态圈”。按照“一体两翼”战略模式,以众创金融街为支点搭建金融控股平台,天安数码城集团将撬动更高的价值。

同时,众创金融街积极配合引导园区企业,通过金融创新推动企业“倍增”的步伐在持续推进。12月8日,园区企业前海股权交易中心启动“东莞科创板”,设立第四层次资本市场板块,集聚科创板基金、产业基金、科技信贷、私募债等金融工具为科创板企业定制资金解决方案,助力企业实现跨越式发展。

接下来,园区将充分发挥天安创新企业生态圈运

营特点,整合多方资源,建立科学高效的投融资服务体系,为企业提供物理空间、智慧运营以及完备的全产业链金融服务,打造“苗圃—孵化—加速”全链条,促进区域产业孵化成长。

天安数码城集团总裁助理、东莞天安数码城董事总经理何文表示,天安数码城集团围绕众创金融街这一支点,结合现有的模式和客户资源,搭建金融控股平台,积极开展股权投资、基金管理、财务顾问、财富管理、投资银行等创新金融服务,从初期的项目获取到园区的建设运营,到最后的存量资产证券化,针对不同阶段的资金需求采取多渠道的融资方式。通过基金的杠杆效应,将天安数码城的商业品牌、客户资源、开发、运营管理能力加倍放大,从资本层面推进天安数码城实现更加稳健、快速的发展。

园区信用体系为金融业发展保驾护航

如今,众创金融街充分展示了作为金融创新平台的强大活力。与此同时,频繁多样的融资交易,势必为公共金融服务带来挑战。

信用对于金融的重要性不言而喻。为防范可能产生的金融风险,为广大企业增信,进一步促进金融与实体经济的对接,众创金融街致力于整合各方资源,构建园区信用体系。

元旦前夕,在市发改局、市府金融工作局、市科技局、市电子政务办、市信用办、中国人民银行东莞市中心支行、南城街道办、金融消费者权益保护协会等单位

的共同组织和大力推动下,中国人民银行东莞市中心支行金融服务平台正式进驻园区,同时东莞市企业信用信息和融资对接平台也正式落地启动。

这是在广东省内首个集征信服务、金融消费者权益保护以及企业信用信息和融资对接服务等“三位一体”的金融服务平台,为东莞开放型经济发展提供强有力的金融支持。此举被认为是众创金融街在2016年作出的最重要的战略举措,得到了市委副书记张科的高度认可。

张科在出席启动仪式时表示,此次多方共建金融服务平台,与东莞“敢为人先、抢抓机遇”的改革开放精神不谋而合,对东莞破解公共金融服务短板,加快社会信用体系建设和普惠金融建设,推动开放型经济发展具有十分重要的意义。同时,金融服务平台的建设和运行,将有效弥补众创金融街的发展短板,推动众创金融街发展上新台阶,实现多方共赢的局面。

与此同时,园区充分利用各类新型和传统媒体媒介及活动形式,通过宣传引导,营造“诚实守信,路路皆通;失信违约,寸步难行”的信用氛围,促进企业信用意识的建立和提高。此外,园区积极探索多层次的信用教育和培训体系,聚集优秀金融人才,打造建立信用和风险管理人才的引进和培养体系,培育创新型信用信息服务产品,有效防范金融风险。

信用促融资,融资促发展。以东莞市征信服务中心为支撑的征信体系、评价体系、查询体系、增信机制、信用监控体系,大大提升园区信用体系对接东莞经济、科技、金融创新发展的支撑力度,为金融业发展保驾护航。