

扬帆起航,山海间的品质行者

——青岛市崂山区打造宜居宜业现代化山海品质新城

通讯员 刘志峰 孙景军

力争到2021年,全区生产总值突破800亿元,区级一般公共预算收入突破220亿元。建设宜居宜业的现代化山海品质新城,率先高标准全面建成小康社会。这是青岛市崂山区第十二次党代会确定的宏伟远景。

作为青岛市东部城区的制高点,崂山区的底气何在?2016年,崂山区全年生产总值达到550亿元,是2011年的1.5倍;区级一般公共预算收入达到131.1亿元,比2011年翻了一番;城市、农村居民人均可支配收入分别增长9.4%、10.6%;累计竣工市重点项目97个,完成固定资产投资937亿元;五年实际利用外资16.8亿美元,年均增长28.6%;三次产业比例由2011年的1.4:54.5:44.1调整为1.46:53.3,产业结构持续优化。五年来,崂山区推进“三大战略平台”建设取得丰硕成果。青岛金家岭金融区快速发展,实现金融业增加值82.8亿元,占GDP比重达到15%,获评全国最佳金融改革创新示范区;蓝谷产业创业带提质升级,株洲路片区转型升级全面展开,高新技术产业产值占规模以上工业总产值比重保持全市领先,崂山风景旅游度假区“上山下海”战略向纵深发展,获评国家蓝色旅游示范基地。

地,全区旅游总收入达到105亿元。五年来,崂山区累计民生投入258亿元。

打造宜居宜业现代化山海品质新城,崂山区的优势在哪里?崂山湾畔,山海一体。崂山区委书记江敦涛表示,崂山区集区位优势、山海资源、科技资源等多重优势于一身,在青岛市打造国家东部沿海重要的创新中心、国际先进的海洋发展中心等重大战略的推进中,崂山区担当重任。

品质城市是未来城市的发展方向,品质决定着崂山今后的发展境界。395.8平方公里的陆域上,森林覆盖率高达60%,如涌的绿潮和无际的蔚蓝,浇灌着崂山这个青岛东部城区的鲜明底色。

创新是崂山区的优势所在、希望所在。江敦涛在深入调查研究后提出,让崂山区处处涌动着创新的气氛与活力,必须把发展的基点放在创新上,牢固树立“创新、协调、绿色、开放、共享”五大新发展理念,进一步解放思想、勇于创新,大胆闯、大胆试、大胆干,坚持品质引领,通过提质增效的战略举措来打造品质新城大美崂山,着力提升企业自主创新能力、产业核心技术突破能力、创新平台集聚能力。

聚力于金融、高新技术和旅游的产业创新,持续注入新技术、新业态、新模式,形成金融、科创、文创融合互动的产业新格局。

目标确立,大幕开启。当创新的巨浪席卷了崂山湾畔,崂山区打造山海之都,品质之城进入新的发展阶段。

怎样理解把握“品质”的内涵?答案是:以“国内领先”和“国际一流”来定位崂山区方方面面的工作。经过认真梳理,崂山区提出着力提升“六大品质”。

人民生活品质。居民人均可支配收入年均增长8%左右;千名老人拥有养老床位60张,达到发达国家水平……

经济发展品质。崂山区围绕提高经济发展质量和效益这个核心,做大做强金融、高新技术和旅游这三大产业,力争第三产业增加值占全区生产总值比重达60%,战略性新兴产业产值占工业总产值比重达60%,人均生产总值突破2万美元。

城市建设品质。为优化城乡人居环境,崂山区要全面实施城市修补、生态修复,今后五年要做到城乡基

础设施体系基本配套完善,地下综合管廊建设加快推进,智慧城市建设走在省市前列……

公共服务品质。为确保基本形成普惠可及、优质高效的城乡公共服务体系,崂山区社区卫生、体育健身、法律服务、文化服务实现“10分钟服务圈”,3所初中、7所小学创建成为全市名校……

社会文化品质。深入挖掘崂山历史文化,创建“中国民间文化艺术之乡”,文化产业增加值年均增长15%以上……

生态环境品质。用扎实的努力支撑起“绿色崂山”的品质:森林覆盖率保持在60%左右,新增绿地30万平方米,万元GDP能耗保持全市最好水平……

大浪淘沙中成就辉煌。勤劳、智慧的崂山人在改革开放大潮中养成了海一样的气魄、胸怀,执着、品质、责任……这种文化犹如海水一样,正在深入每个崂山人的皮肤,融入血液,贯行全身。

再踏层峰辟新天,更扬云帆立潮头。崂山,正站在新的起跑线上,打造宜居宜业现代化山海品质新城更加辉煌的明天!

山海宜居崂山:诗意图村与现代都市完美融合

通讯员 刘志峰 晓哲

如果有一个地方,既能享受山海风情、田园诗意,都市的现代化又能触手可及,那便是崂山。

在青岛市崂山区,春天到北宅吃樱桃,夏天有仰口浴场洗海澡,秋天黄山村有大饱福和口福的海蟹宴,冬天舞龙舞狮闹起来!更别提景色四季都不同的大美崂山风景区了。如今山海相依的崂山区更加宜居,“金融、科技、旅游”三驾马车高速前进,崂山越来越成为宜居宜业的现代化山海品质新城。

能吃上一口王哥庄大馒头,这是很多青岛人最舒心的事情之一了,筋道又香甜的馒头吃进嘴里就是幸福的味道。而如今,王哥庄大馒头成为远销全国的品牌,很多明星都为它点赞。大馒头为王哥庄街道解决剩余劳动力达3000多人,2016年度崂山区王哥庄街道大馒头销售收入达9338余万元,大馒头产业已成为王哥庄街道特色产业的“品牌”,是一张靓丽名片。在崂山,像这样的一张名片还有很多。“崂山茶”的主要生产基地就在这里,被誉为“江北第一茶乡”。这里还有风景美如画的青山村,这个小渔村的红瓦房从山腰一直延伸到海边,无论是朝霞漫天还是夕阳辉映,都美不胜收。在这个风景如画的小山村,吃着刚从海里捕捞的海鲜,喝一杯崂山茶,看着不远处海面上的帆影点点,崂山上郁郁葱葱,该是怎样一幅惬意的画卷。

如今,感受幸福不仅是崂山的田园诗意,还有现代化的都市生活。崂山区转换动能,打造“三大战略平台”,产业竞争优势持续增强。出台了推动转型升级、产业发展、体制机制创新、景区社区融合发展等一系列改革举措,为经济社会发展打开了新空间,创造了好环境。蓝谷产业创业带提质升级,株洲路片区转型升级全面展开,青岛国际创新一期投入使用,二期内部装修,杰华生物医药生产基地竣工,高新技术企业、“专精特新”企业分别达到190家、75家,高新技术产业产值占规模以上工业总产值比重保持全市领先。崂山风景旅游度假区纵深发展,启动“上山下海”战略,实施景区品质提升系列工程,建成大河东客服中心、38个标准化生态厕所、九水及巨峰旅游专用路等旅游设施,获评国家蓝色旅游示范基地,2016年全区旅游总收入105亿元。

站在新的发展起点上,崂山区加快建设宜居宜业的现代化山海品质新城,提出了六大品质、五大路径、十件大事的目标。未来五年,崂山区将打造活力城乡格局,主城区统筹抓好城市更新、村庄改造和形象提升,重点布局金融、科技、现代服务业等高端产业,充分彰显揽山入城、拥海亲河、产城融合的精彩;辅城区坚持先规划后建设、不规划不建设,精心塑造特色组团、特色产业、特色小镇、特色小区、特色田园,构筑错落有致、疏密有度、乐山乐水的空间布局,形成“亦城亦乡、非城非乡”的田园城市风格。

让群众过上高品质的开心舒心的城市生活,着力提升人民群众的幸福感、自豪感、获得感,着力打造“美丽中国”新样板……这一切,山海宜居的崂山不遗余力。

生态立区:打造崂山湾国际生态健康城

通讯员 刘志峰 许崇刚 晓哲

“生态环境是崂山最大的财富,是永续发展的最大家底,必须倍加用心保护好崂山的青山绿水。”崂山区党代会提出未来五年要走的“五条发展路径”,其中包括坚持生态立区。良好的生态环境是最公平的公共产品,是最普惠的民生福祉,也是崂山最值得珍视的竞争力。

崂山区拥有独特的自然资源。在今年山东省政府工作报告中着重提出打造崂山湾国际生态健康城,就是在生态资源利用上的一个宏大手笔。崂山区建设宜居宜业的现代化山海品质新城,未来五年的奋斗目标之一就是打造崂山湾国际生态健康城,通过崂山湾国际生态健康城的打造拉开建设国家健康产业先行示范区的大框架。

为进一步提升崂山风景区旅游沿线市容环境,崂山城管联合多部门对多处位于海边的存在多年的违法建筑进行了集中拆除,海岸带风貌得到恢复,居民生活环境明显改善。经过近几年的持续治理,崂山区城市空间环境更加优美,居民生活环境明显改善,辖区生态环境不断优化,为全区招商引资和重大项目推进、创建文明城市和卫生城市以及构筑全域旅游示范区等提供了重要保障。

尊重自然,顺应自然,保护自然,崂山区将实施新一轮城乡生态建设行动计划,全面创建绿色城区、绿色街道、绿色社区、绿色庭院,实施村边、路边、山边、水边“四边”绿化工程,保护好崂山的山海间自然脉络。滨海,加强海岸线综合治理,精心营造一批景观小品、生态廊道、绿色空间,塑造海洋风情的旅游文化带;环山,切实抓好造林绿化、山体修复和病虫害防治,加强浮山生态公园的保护和管理,重点抓好金岭山、牛山生态公园的规划建设,形成鸟语花香的绿色休闲带;沿河,实施河道综合整治工程,严控垃圾倾倒和污水排放,打造生态水岸的景观宜居带。通过“三带相融”,把山系、水系、绿系等生态空间连成一体,把生态转化为崂山的发展优势、绿色品牌。

坚持生态立区,崂山区始终坚持绿色发展,建立健全引导机制和政策体系,推动全区生产生活方式的绿色化转型。优化城乡生态体系,统筹做好以山、水、林、气为重点的生态保护和修复工作,让绿色成为崂山最深厚的底蕴。坚持资源节约、环境友好,大力发展绿色、低碳、循环经济,实现生态损耗最小化、生态红利最大化。强化环境保护机制和治理体系,切实解决环境突出问题,决不允许把污染成本转嫁给社会。



崂山区打造青岛金家岭金融区全景



崂山区打造青岛国际创新社区

产城融合:崂山全域皆景区

通讯员 孙景军 梁太宏 晓哲

日前,崂山区公共自行车项目一期共14个公共自行车站点、300多辆自行车全部正式投入使用,崂山区自行车交通服务系统开始试运行,未来将方便游客在被誉为崂山最美骑行路的崂山路上游览,从滨海大道与崂山路路口可以一直骑到大河东。而这也为进入崂山风景区增加了一条途径,除了坐车、坐船进入景区外,还能骑自行车从市区到达崂山风景区。“的确方便,我办张卡就能借辆自行车,一边骑车一边欣赏路两边的山海美景,这是一种独特的体验,非常好。”来崂山旅游的游客李东升说。无疑,这些公共自行车的投放,延伸了崂山风景区的地域概念,是崂山推动全域旅游的一个很好的诠释。

千难万难不离崂山。崂山的好曾经只有居住在这里的人知道,如今,从山海崂山到山海城融为一体的崂山,通过城市品质的提升和产业发展,崂山吸引人,更能留住人。

崂山区发展全域旅游,产城融合,不仅有自然资源的优势,更有产业优势。立足于打造全国一流景区,崂山区按照“一年新面貌,三年大变化”的要求,深入开展景区“十大重点工程”建设和“七大品质升级行动”,加快实施上山下海和美丽崂山“两大战略”,先后建成崂山游客服务中心、北九水旅游专用路、太清环

境品质再造等一批高品质基础设施项目,推出“仙居崂山”“微澜山居”等旅游项目和“三清仙境”“海上游崂山”等精品旅游线路;推动景区社区融合发展;还坚持把生态环境作为崂山最宝贵的财富,深入实施城乡环境综合整治,高标准完成滨海公路、海路、崂山路等36个大型绿化工程,扎实推进浮山生态公园、金岭山生态公园、枯桃花艺生态园和张村河中上游环境整治等生态项目建设,创新实施“3+X”城乡环卫一体化管理模式,加大偏远山区和农村社区的环境整治力度,促进城乡生态环境更加宜居。

坚持产城融合,这是崂山破解发展空间瓶颈、推进城市化的必经之路。崂山区强化规划引领,建立“多规合一”的城乡规划体系,科学布局生产生活生态空间,构筑产因城兴、城因产旺的互动发展格局。将注重模式创新,通过政府引导、资本参与、合作共建、成果共享,整合园区、校区、社区、商务区发展空间,搭建新的产业载体。崂山区树立“崂山全域皆景区”的理念,依托风景区核心带动,创建国家全域旅游示范区,推动旅游业全域共建、全域共融。要强化重点突破,突出抓好金融核心区、株洲路片区、创智谷等重点片区建设,打造空间有效对接、产业有序布局、环境有力承载的产城融合示范区。

全域统筹:崂山着力打造幸福美丽家园

通讯员 刘志峰 张绪霞 晓哲

李云正是崂山区王哥庄街道东台社区居民,学习机械专业的他2002年大学毕业后在很多企业工作,后来有了创业的念头,但30万注册资金还有很大的缺口,到哪里去补齐这笔钱呢?我们找朋友借了一些,但也被拒绝了四五回,毕竟也不是小钱;去银行咨询,我们不符合条件,因为宅基地也不能拿来抵押。崂山区去年11月份正式启动的“崂山农创贷”为他解决了难题,他就不用提供抵押物,也不需要失业证,只需要找到两位符合条件的担保人,就能拿到10万元的创业贷款,保障了项目的运行。

为破解农民创业贷款难题,推动大众创业工程,崂山区与崂山农创贷银行合作推出本市首个专门面向农民的创业担保贷款政策“崂山农创贷”。“崂山农创贷”的申请条件大大降低,从此次的新举措来看,该政策突破性降低了农民创业担保贷款反担保门槛,由原来的房产抵押和保证人担保调整为质押担保和保证担保两种反担保方式。

没有农民的增收致富,就没有全体崂山人民的共同富裕。近年来,崂山区推进创业培训、项目开发、小额贷款、政策扶持、后续服务“五位一体”的“小老板”创业扶持体系,创新“技能+创业”培训模式,培育了一批像杨桃

花卉市场、沙子口家庭旅馆、王哥庄大馒头、北宅农家宴等具有本地特色的创业品牌项目,发挥品牌带头作用,突出创业联动效应,实现了从单体独立创业到联动协作创业的转变。近年来,崂山区累计组织城乡劳动力重点指导55000余人,创业培训4000余人,扶持创业5100余人次,发放创业贴息贷款4400万元,创业带动就业7000多人,创业带动就业的倍增效应初步显现。

崂山区着力打造“美丽中国”新样板。崂山区把美丽乡村建设作为构建崂山大生态、拓宽富民新路子的重要载体,人人出力、共建共享。精心打造20个示范村并全面推开,努力把美丽乡村变成美丽产业和美丽生活。

坚持全域统筹,缩小崂山城乡发展差距,根本在于全域发展一盘棋,关键在于城乡统筹。崂山区坚持统筹城乡发展规划、基础设施、产业布局、社会事业、公共服务和管理体制,走好美丽乡村、特色小镇、农旅结合、富民增收“四位一体”的发展路子,重点抓好农村基础设施配套完善和公共服务设施均等覆盖,加快破解制约农村发展的规划、土地、资金等系列难题,打通崂山全域统筹发展的动脉。要着眼推动城乡均衡发展,加大村庄改造力度,加速推进崂山城市化进程。

创新驱动:崂山湾畔涌起创新创业浪潮

通讯员 孙景军 王兴 刘庆

2月25日,一场“圆梦时代”发现者说全国创业路演大赛在青岛巨峰创业大厦上演。这次大赛主题是“让资本遇见创业新星”,搭建融资与投资的快速对话平台。吸引了青岛地区十余个创业团队参赛,20家投资机构参与。其中冠义科技、黑晶科技、罗博科技等7个项目来自青岛巨峰科创公司运营的巨峰创业大厦,涉及TMT、消费升级、智能制造等多个领域。经过激烈角逐,最终黑晶科技、大快收拾、罗博科技等3家企业团队获得了复赛资格。

当创新的巨浪席卷了崂山湾畔,作为青岛中央创新区(CID)的崂山区点燃了创新驱动发展的引擎。

崂山区大步改革,从体制机制入手将部门和资源整合到科创委平台上,并引入了VR、海洋医药等一批有分量和前景的产业,请来了院士专家安家,创新创业全面开花。

打造中国“虚拟现实产业之都”!崂山区获批了全国首个虚拟现实高新技术产业基地化;法国拉瓦勒虚拟现实亚洲展会落户;北航青岛研究院揭牌,专家团队包括两院院士5人。在不久的将来,虚拟现实国家重点实验室青岛分室、中国虚拟现实与可视化产业技术创新战略联盟协同创新中心、虚拟现实产业小镇、虚拟现实产业创业园区、虚拟现实产业众创空间将纷纷落地崂山。崂山力争用5至7年的时间聚集1000家相关企业,培育产值达到一亿元的规模集群。

兵马未动粮草先行。为改变多部门分管的弊端,崂山区在全国率先成立区级科技创新委员会,将区科技局、科协、高科园管委,以及其他与科技创新职能相关的力量统一整合。出政策、搭平台、促合作,出台了《构建创新新高地 打造青岛中央创新区“行动计划”》,实施“十大计划百项措施”,形成了“1+X”政策体系。

来自美国的 Charles Robert Kline 博士带着自己研发的一款新材料来崂山寻求落地。他认为,崂山有吸引人才的优美的自然环境,并且正在着力培

育战略新兴产业,技术、资本等优质要素互动融合,可以为海内外人才创新创业搭建广阔舞台。

据统计,在“十二五”期间,共有49288名海内外高层次人才在崂山区创新创业谋发展。去年底,全国首家院士创新创业园——院士智谷投入运行,吸引来6位院士专家带着项目入驻。

崂山区自2012年以来先后获批3个“国家级”区域,成为全国首批、全省首家国家知识产权示范园区;全省首家“国家海智计划山东(青岛崂山)工作基地”;全省首家国家知识产权服务业集聚发展试验区;吸引来杰华生物等一批重量级高新技术企业;发明专利授权量、有效发明专利拥有量一直居全青岛市首位;建立全山东省首家市场化运作技术市场——青岛蓝晶技术交易中心;2016年技术交易额超过25亿元……

崂山区力争到2021年,区域创新中心和“中国虚拟现实产业之都”框架基本形成,科技创新能力、产业竞争力全省领先。落户青岛研究院重点企业100家以上,引进国内外知名科研机构、研发中心100家以上,实现VR产业规模过千亿元。创新创业创客载体面积突破300万平方米,新增创新创业主体1万户以上,每万人发明专利拥有量突破120件,研究与试验发展经费投入强度达到3.2%,研发投入占比、万人发明专利拥有量、新增创业主体等指标位居山东省前列。

致力推进全面创新,把创新贯穿崂山一切工作,在发展模式、体制机制等各个方面发力突破,让创新与活力成为崂山最鲜明的特征。

崂山区以科技创新为核心,持续完善创新创业生态体系,强化企业创新主体地位,着力提升企业自主创新能力、产业关键核心技术突破能力和创新平台集聚能力,将围绕产业创新这个重点,聚力金融、高新技术和旅游产业,持续注入新技术、新业态、新模式,形成金融、科创、文创融合互动的产业新格局。



崂山区商贸圈全景



崂山区打造青岛国际创新社区