

# 青岛市市南区：竖起时尚产业新坐标 打造时尚经济新高地

通讯员 刘春梅

从海上看市南，浮山湾畔，楼宇密集。这些楼宇之中，隐藏着市南区重要的经济命脉。作为青岛市时尚中心区，市南区有着得天独厚的地理条件，浮山湾畔已经聚集了海信广场、万象城、阳光百货、麦凯乐、永旺、百丽广场等高端时尚百货，形成了商场、品牌的集聚效应，具备了相对完善的高端时尚消费生态。

德国、新加坡、韩国的银行，日本的保险公司、船公司，意大利、香港的财富管理公司，美国的会计师事务所，法国的物流公司……走进市南区海航万邦写字楼，能真切体会到什么叫“国际范”。

据了解，目前市南区大型总部企业达183家，世界500强企业区域性总部50家，税收过亿元的楼宇(园区)已有26座。浮山湾时尚中心区建设初具规模，华润万象城、海信广场二

期等18座商业综合体投入使用。这些楼宇经济和总部经济，是市南区“时尚经济”的一个缩影。

市南区第十三次党代会提出，“发展创新开放的时尚经济，增强转型升级新动力”。2017年市南区政府工作报告进一步提出“坚持创新驱动、开放促进，提升发展时尚经济，增创转型发展动力。”

瞄准时尚经济发展方向，更好发挥本土优势，深化改革扩大开放，深入推进供给侧结构性改革和“三中心一基地”建设，推动经济转型升级走在前列。推进以科技创新为核心的全面创新，支持企业参与10大科技创新中心建设，打造创新之城、创业之都、创客之岛的活跃区。以金融、信息服务为核心，落实《金融及财富管理核心区发展规划》等规划计

划，提升财富金融、航运服务、健康产业、时尚消费等10大现代服务业功能，五年引进国际国内知名金融保险机构、地区性总部企业各50家以上，打造青岛财富管理核心区、总部经济核心区、健康产业先行区、时尚消费中心区、中介服务聚集区，构建服务全市、辐射半岛的服务经济发展体系。

2017年，市南区加快推进海天中心、绿城深蓝中心等10个五十亿级300万平方米高端商务载体建设，开发利用地下空间，盘活一批闲置资源，新增发展载体500万平方米。落实各类人才计划，引进各类人才12万人以上，打造区域性人才高地。坚持海陆统筹、海陆一体，支持涉海企业、科研院所围绕海洋生物医药、海洋新材料等领域开展基础性、核心性技术研究，发展涉海金融、涉海电商、海洋科技

等海洋服务业，加快构建现代海洋服务经济体系。推进政府管理、服务和监管模式改革创新，构建与国际运行规则相适应的政府管理模式，营造法治化、国际化、便利化营商环境。推进新一轮更高水平对外开放，沿“一带一路”扩大国际交流与合作，五年缔结国际友好城区、友好合作关系城区30个以上，提升“引进来”和“走出去”质量效益。

去年，青岛的城市定位由中国东部沿海重要的经济中心城市提升为国家沿海重要中心城市的“十三五”期间，青岛将加快建设国家东部沿海重要的创新中心、国内重要的区域性服务中心和国际先进的海洋发展中心。在这一历史背景下，时尚经济成为市南区发展的新引擎，成就市南区在青岛发展中的历史使命与核心地位。

# 五四创客城成为山东省首家新四板挂牌上市创客街区

科技日报讯(通讯员解胜光)近日，五四创客城在蓝海股权交易中心顺利挂牌，成为山东省首个挂牌区域性股权交易中心的创客街区。

五四创客城是今年青岛市市南区重点打造的以“城”为概念的科技创客街区，已

形成集“创、工、孵、投、学、研、住、娱”一体化的创客产业生态圈，入孵创客100多家，在孵项目38个，基本形成涵盖上游研发设计至下游生产各个环节的产业链，成为全省乃至全国有影响力的创客社区4.0新模式

的代表。五四创客城的挂牌上市，是市南区创新载体产业化、市场化发展的积极探索，也是强化创新孵化服务，实施创新载体提质增效的最新成果。全区已建设创新载体26个，其中国家级16个，五四创客城成为青岛市首批创新创业街区，创联工场入选“青岛市十大标杆

示范孵化器”，新入孵企业117家，累计服务企业近万家，建成全国首家以法律服务为特色的盈科众创空间，全省唯一以仿真技术为主题的航天科工众创空间，全省首家虚拟现实领域众创空间金东VR创客空间，累计服务创客突破8000人。

# “互联网+”全景记录青岛文化史 《青岛(市南)艺术人文视频杂志》上线

科技日报讯(通讯员董志洋)近日，由青岛市市南区文化新闻出版局、市南区档案馆(馆)与青岛自媒体“半乡客”共同打造的《青岛(市南)艺术人文视频杂志》在1907光影俱乐部正式上线。这是市南区依托移动互联网

平台，首创的一档艺术人文视频期刊，开创了“互联网+”文化的新平台，这也是政府与民间合作记录城市文脉的一次有益尝试。

青岛艺术人文视频杂志聚焦青岛本土文化，致力于以访谈或纪录片等方式收集、整理、

挖掘、留存在青岛有居住、工作、生活、学习经历的艺术名家及其作品，汇集图片、视频、文字资料，讲述个体艺术家的成长轨迹和创作心路，全景记录青岛艺术的发展演变进程，成为传播青岛文化精神的一扇崭新窗口。

目前，视频杂志已经完成晏文正、张白波、徐仲平、曹茂恩、许雅柯等30位书画家、武术家、版画家和陶艺家微纪录片的制作，并通过“青岛(市南)艺术人文视频杂志”，让更多的人了解中国文化中的青岛风情，提升青岛的城市魅力。

# 青岛市市南区：财富管理核心区发力 实现有序发展

科技日报讯(通讯员盖建山)截至2016年底，全区共有5家融资担保机构、3家民间融资机构，新增代偿金额比上年同期下降47.3%，融资担保业务平均新增数额比上年同期增加37.7%；民间融资机构2016年新增业务2.7亿元，比上年同期增加71.8%。青岛市市南区打造高端金融及财富管理核心区，实现辖区融资担保、民间融资等地方金融机构的有序发展，有效地发挥了地方金融机构对实体经济的支持作用。

市南区金融管理部门严格实施日常监管，采取信息化监管、外部审计监督与现场检查等措施，动态监管融资担保、小额贷款和民间融资机构的经营状况，一旦发现违规苗头分别按照监管权限采取责令整改、高管约谈等措施，对于重要事项通过会计师事务所依法询证，确保监管到位。年内共进行4次融资担保机构高管约谈，对2家融资担保和小贷机构实施银行询证，严防企业违规风险。

推动融资担保机构减量增质。市南区金

融管理部门依法履行非现场监管职责，严把融资担保机构年审与分类评级标准，针对年审与评级情况实施分类监管，对于申请退出的融资担保机构进行全程辅导，上报5家机构的退出申请，并督促企业有效处置未完成融资担保业务，防范后续风险，实现融资担保机构优胜劣汰。

鼓励金融创新。组织辖区融资担保、小额贷款、民间融资机构开展业务培训，邀请专家授课，指导企业规范法人治理结构，提高业务运营与风险防控水平。引导融资担

保机构创新科技金融、再担保等金融产品和服务模式，青岛高创科技融资担保公司主导开发“知识产权质押履约保证保险”的产品，获得国家知识产权局等部门肯定并力推的“青岛模式”。

市南区推动民间融资机构规范发展，坚持对民间融资机构的分类监管，功能监管、持续监管，在以风险监管为核心的基础上，引导和鼓励民间融资机构开拓业务，开展债权投资、股权投资等业务，实现在风控前提下的业务平稳增长。

# 青岛市市南区：建立电子档案提升精细化城市管理

科技日报讯(通讯员王庆臣)一路一档、一渠一档、一树一档……青岛市市南区近日对512条重点道路、排水暗渠、重点树木进行精细调查，并分别建立电子档案，方便及时维护保养和公众查询信息。

青岛市市南区市政部门介绍，市政部门正在对青岛市主城区的512条道路进行巡查，将采集的路况信息建立电子档案，一路一档，包括道路起止点、道路平面形式、车行道和人行道材质等信息。

对于人行道板缺失等小问题，市政部门随时安排人员修复；对于道路陷裂、坑洼等问题，市政部门将根据破损程度记录汇总，再制定统一的修复计划。

市南区城管部门相关负责人表示，建立电子档案可以方便提前安排维修保养计划，而以前大都需要先去现场确定路面情

况和路面材质等。另外，这些道路的电子档案将对公众公开，公众可以随时查询，避开施工路段等。

市南区还组织专业队伍对辖区内德占时期修建的地下暗渠进行摸底巡查，对仅存的5条暗渠实施“一渠一档”精细化管理，保护城市记忆，提高其技术参考价值。

据介绍，市南区将对暗渠存在问题和隐患会同有关技术专家和历史文化学者进行充分考察论证，科学制定日常维护和专项维修方案，确保这个承载着城市历史记忆的“百年工程”得到完整保存和科学维护。

同时，市南区市政部门还将对辖区一些重点树木进行精细调查，一树一档分别建立电子档案。

# “网警巡查”社区全覆盖 网络安全服务送上门

科技日报讯(通讯员陈亮)“大爷大妈都记住了吧?像‘3岁女孩被抢走’这种涉及社会公共安全和稳定的信息，不能不经过核实就随便转发，更不能随便发表违法言论，如果造成恶劣影响或不良后果，是要承担刑事责任或行政责任的。”近日，青岛市公安局网警支队的王京泽来到市南区珠海路街道善化路社区为居民讲课，这堂课的主讲内容是“如何防范网络诈骗、如何安全文明上网”。

青岛市公安局网警支队副支队长张连君说，网警进社区，一方面，中老年人手机上网越来越多，但是他们上网方式单纯，防范意识

淡薄，网络诈骗等犯罪分子将目标越来越多地锁定在他们身上。另一方面，我们虽然经常通过网络发送安全警示内容，但是因为发送渠道相对单一，有时候无法到达最需要被提醒的中老年人群体和大学生群体，也就是说推送还不够精准。

基于此，2017年2月初，青岛市市南区政府联合青岛市公安局网警支队，以市南区65个社区的微信平台为载体，在全国率先建立了面向最基层群众的“青岛网警巡查执法”微信服务平台。在这个服务平台上，由5名网警组成了一个小分队，王京泽就是队员之一，小分队队员虽然都是年轻

的“80后”，却有着丰富的网络服务和网络执法经验。在线上，65个微平台为全区55万居民提供网络安全及相关法律法规的服务，提高社区居民保护自身合法权益的能力，规范网上言行。在线下，“5人小分队”则通过进社区巡回授课的方式开展更深入的交流，将服务直接送到社区居民的家门口。

“随着互联网的发展，网络几乎渗透到生活的每个角落，包括原来我们认为上网率比较低的老年群体和少年群体。”市南区相关负责人表示，涉网人群的不断增多，“个人信息安全、网络支付安全、网络侵权侵权、不实

信息、违法信息、轻微违法言论”等问题已经成为与居民生活息息相关的问题，而“青岛网警巡查执法”微平台项目的设立和“网警进社区”工作的推广，则为百姓实实在在地答疑解惑，极大地提升了网络社会的公共安全感。

“从线上到线下，从幕后到台前，这是我们工作方式的一次重要提升。”张连君表示，以前单纯的线上服务是有短板的，很多信息在传播途中被忽略或阻隔，如今，通过线上的平台传播和线下的社区活动，做到了线上与线下的互补融合，实现了“防患于未然”的精准服务。

# 物业管理如何破解“管理”难题? 青岛市市南区首创中小企业抱团取暖平台

科技日报讯(通讯员王庆臣)“10年前，招聘一名物业保安，月薪1000元就成，现在2000元都很难招到。”从事物业管理多年的周黎滨说，随着行业的进步、新技术和资本的融入，物业管理行业的市场环境越来越激烈，中小企业的生存环境日益严峻，经营举步维艰，受实力弱、规模小、资源少、效益低等显示因素的影响，中小企业普遍存在缺乏持续发展能力、管理服务等方面有缺陷、企业难以以为继等种种问题。

如何破解物业管理难题?近日，青岛市市南区探索创建中小企业抱团取暖平台，三家本土二级物业管理企业：青岛广厦物业管理有限公司、青岛中建物业管理有限公司、青岛广源物业发展有限公司结盟组成青岛合生物业发展平台启动上线。这是青岛市乃至山东省物业服务行业的首次尝试。

市南区物业办相关负责人表示，市南区作为老城区，辖区内大多数是老旧小区。这些小区建立时间长，物业收费偏低。辖区内的多数物业企业都要面对物业费连年难涨、而人工成本逐年增加的困境。物业企业组团取暖，有利于资源整合。物业企业不再故步自封，而是敞开怀抱，相互促进，这对于物业管

理小区化向物业管理街区化转型起到积极的作用。

为生存和发展而携手合作是行业的大势所趋。对此，市南区重点加强两个方面的课题研究，一是老旧小区托管，二是对中小型物业企业支持与合作，探索小区管理——社区管理——片区管理的新思路，逐步推动片区化、网络化物业管理模式，促进小区物业服务向社区物业服务转型，使物业服务不断适应国家政策要求以及业主需求。合生物业发展平台这一试点成功后，将在市南区中小企业行业中进行经验交流并进一步推广。

首任联盟平台理事长魏超雄表示：“联盟运营平台将对所有中小物业企业开放，进行广泛的交流，开展咨询、培训、顾问、托管等方面的合作，稳步增强实力与规模，逐步接纳更多的企业做大做强，不断促进就业岗位的增加，整合出一只规模大、有实力、日益强大的物业管理生力军。”

合生联盟将选择保洁、安保、绿化、智能化、消防、电梯维保等专业公司建立全面战略合作关系，加强各专业对物业管理服务的技术支持能力。统一进行招标、采购，优化资源配置，不断提高联盟专业运作实力，实现专业化、集成化、多元化的发展愿景，使合生联盟向“小巨人”物业管理集团的方向迈进。

# 德国水兵俱乐部旧址变身青年“梦工厂”

科技日报讯(通讯员董志洋)由北京电影学院现代创意媒体学院与青岛光影在线影视科技有限公司联合创建的青岛影视创客平台暨影视联合实训基地，近日落户青岛市市南区湖北路17号德国水兵俱乐部旧址。这座百年德式建筑，变身1907光影俱乐部，打造为青年影视人才提供影视交流、展示培训、政策支持、创投基金的青岛青年“梦工厂”。

据悉，影视创客工厂将推出“影创汇”、影视基金会、电影高峰论坛、获奖作品展映、青年论坛影像展等多个项目，从前期创意、筹拍融资、展示传播、作品探讨等多个领域进行深度开掘，奖励优秀电影人才，促进电影人创新，为优秀独立影视作品传播提供更大平台。

为影视创业者指点迷津，这座“梦工厂”也将成为那些拥有影视梦想的青年人学习的基地。2017年这里将开展一系列论坛、讲座和培训活动。青岛光影在线影视科技有限

公司董事长岳诚博透露，2017年，在湖北路17号，至少将放映300场电影，26场大型影视论坛。

1907光影俱乐部将频出新动作，除了开启经典影片鉴赏会、影视沙龙与讲座、北影师生经典影片鉴赏以及学术培训课堂等各类影视培训实践活动之外，位于湖北路17号顶楼的青岛电影博物馆，将以全新的互动体验方式，重新讲述青岛与电影的故事。光影俱乐部还将推出三家书店，包括以电影类图书为

主题的电影书店，以展现湖北路17号历史特色为主的浮士德书店和主打人文社科图书的1930文人书店；一系列举措将让光影俱乐部成为岛城影视文化的创意重心。

北京电影学院副科长、现代创意媒体学院院长王鸿海表示，创意媒体学院与1907光影俱乐部，因青岛湖北路17号这一有历史记载的中国现存最早的电影放映场所而结缘。创客平台和实训基地的落成，将共同为中国电影事业及青岛的影视产业注入新的活力。