

为建设国际一流科教新城“谋篇布局”

——来自创新型城市的一线报道之三

本报记者 蒋秀娟

风景秀丽的温榆河上,造型新颖的两座大桥成为了地标,简洁而柔美的曲线展现着“未来、科技”之感……

不久的将来,国际人才大厦、国际人才公寓、国际学校、国际医疗中心、国际风情商业街区、国际水平文体休闲设施等国际人才工作、生活的“类海外”环境将在这里一一实现。

这就是北京昌平正在加速建设的未来科技城。

随着北京建设具有全球影响力科技创新中心战略的提出,作为未来建设的重要组成部分,昌平正在加速布局产业发展空间和创新创业环境。

这里,不仅有全国首个家门口双创社区——回+社区,众多的孵化器和众创空间,也有为快速成长长期的高精尖产业发展储备的发展空间。沿着北京“北部研发服务和高新技术产业带”,分布着未来科技城、昌平园中心区、沙河高教园区、北京科技商务区(TBD)、国家工程技术创新基地、中关村生命科学园等一批重要的产业功能区,随着这些功能区建设的逐步完善,将为不同发展阶段的企业建立较为完善的空间配置体系。

在刚刚结束的昌平第五次党代会上,昌平区委书记侯君舒提出,“十三五”时期,昌平将加快腾退转移步伐,在城市规划建设、产业转型升级等方面,全面做好功能疏解和承接工作,推动京津冀协同发展、建设国际一流科教新区。进一步发挥核心功能区辐射带动作用,形成与周边区域联动开发、协同发展的局面,做实做强做大北京北部研发服务和高新技术产业带。

打造小微企业双创空间

“无论是从0到1的初创阶段,还是1到10的起步阶段,亦或是从10到30的加速阶

段,从30到50的高端发展阶段,昌平都已经做好了各个空间的布局。”昌平区委常委、副区长苏贵光表示。

在由中关村管委会授牌的双创社区——回+双创社区内,记者看到,国内最大的众创空间——腾讯众创空间里,不仅有为创业者提供交流服务的科技观,还有为创业者深夜加班后提供休息的胶囊公寓,不仅有包括工商、税务、法务等的一条龙服务,还有各种各样丰富多彩的对接交流活动。

英诺天使基金合伙人、腾讯众创空间(北京)运营方总经理刘怀宇介绍,从最早提出创建微生态环境的理想,到试图将创业孵化、联合办公、传统办公和新型商业服务这四种不同的业态融为一体,回+双创社区把创新孵化空间、中小企业加速器、定制化总部、创业培训机构、青年人才公寓、文化社交广场、社区配套商业、创新体验式商业综合体等多功能的产业物业进行有效组合,实现了工作空间、生活空间、社交空间、消费空间的有机融合,形成了以资源融合、投资驱动、创新业态、多元服务、产业协同为核心的全新双创微生态。

其实,腾讯众创空间只是回龙观涌动的创新创业大潮里的“冰山一角”。目前,包括腾讯众创空间在内,乐邦乐成、优客工场、极创实验室、亮中国等一批标志性众创空间和新型孵化器都已经在这个大型居住区落户。团中央中国青年创业社区以及车库咖啡、氮空间等多家知名机构也已与社区达成入驻意向。约20万平方米的天通苑双创社区标志性项目“老创部落”规划空间正在全力打造,包括了联合办公空间、青年创业公寓和中高端人才公寓、创新体验式商业中心等。

苏贵光告诉科技日报,回+双创社区的建设模式、服务体系还将适时推广到沙河大学城、未来科技城、昌平中心城、昌平新城

等区域,形成多点支撑、多极发展的创新创业格局,同时借助“服务与文化”形成辐射、覆盖昌平全区的无边界创新社区。

“高精尖”的园区也在这里

“除了为初创企业建立百余万平方米的企业孵化与加速平台;随着未来科技城、生命园三期、北京科技商务区以及国家工程创新基地的建设和完善,我们还快速成长长期的高精尖产业发展储备了足够的发展空间。”昌平科技园管委会工委书记、常务副主任张劲柏介绍,对于成熟的企业,昌平也在南口、马池口、流村、阳坊等区域建设了一批专业化程度高的产业基地;并且随着京津冀协同发展,正在河北怀来建设的昌平园分园近3000亩,将为下一步产业的生产环节疏解提前准备空间支持。

未来五年,昌平将着重推进未来科技城、生命园三期、TBD核心区三大创新功能区联动崛起,依靠先发优势引领创新发展新格局。目前,定位于打造国家应用型技术创新示范区和战略性新兴产业策源地的未来科技城,占地约10平方公里,经过七年的建设,已经迎来了14家央企、25家央企研发中心,8200名科研人员入驻办公;占地面积4.6平方公里的生命园三期建设也已经启动,可增加近350万平方米空间支撑,将在基因测序、生命健康等领域壮大一批顶尖科研机构,打造具有全球影响力的生命科学创新中心和产业基地;除此之外“三城一区一基地”里的沙河大学城、昌平新城、TBD、国家工程技术创新基地几个重点功能区也都已进入全面建设期。

共建京津冀创新联盟

北京卓诚惠生生物科技股份有限公司

是一家在生命科学园内孵化、迅速成长起来的高科技企业。5年时间内,公司研发出了5种致泻性大肠埃希氏菌检测试剂,首次解决了国内致病性大肠和非致病性大肠准确区分的难题。

“我们没想到公司会发展这么快,从最初的40多平方米的孵化空间,到现在拥有自己900多平方米的生产车间和研发实验室、近2000平方米的办公空间,我们对空间的需求越来越大。”公司总经理张志强说,“现在的办公空间都是费了九牛二虎之力才抢到的,在生命园里已经没有更多的空间了,我们也很迫切地希望园区有进一步的扩展。”

“为了充分发挥中关村生命科学研发优

势和生物医药产业优势,构建全国生命科学高地,加快建设具有全球影响力的生命科学创新中心,我们正不断加大园区开发与建设。”生命科学园总经理王文礼表示,未来在空间布局上还有可能进一步往京津冀区域延伸。目前,园区正在研究建立京津冀区域生物医药产业基地共同参与的科技成果转化服务体系,将推动部分制造环节在天津、河北落地。

张劲柏表示,昌平区是首都西部发展带上的重要节点,位于首都辐射带动张承地区的重要廊道上,与市中心、周边区和河北怀来等县市紧密相连。在京津冀协同发展的背景下,昌平区将面临重大机遇,为昌平区“腾笼换鸟”、实现经济结构转型升级带来更

大的操作空间。

日前,北京市与河北省产业对接的首个项目——北汽福田汽车绿色智能制造示范工程基地一期泵车项目已经顺利投产。这个以零排放、无接触、自动化、智能化的全球样板工厂为标准打造的智能工厂,是京津冀一体化的重要产业项目。除北汽福田新能源汽车科技创新中心的建设以外,昌平还着力推动传统产业提质增效,鼓励传统工业企业加大转型力度,三一智能制造创新应用示范中心、赛迪智能制造中心等一批项目“腾笼换鸟”步伐正在加快。中关村昌平园怀来分园、红冶汇天津产业园等项目也取得了实质进展,昌平与邢台市巨鹿县、唐山市路北区等地已达成初步合作。



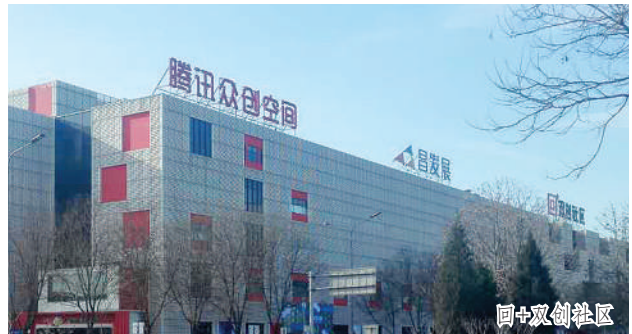
未来科技城大桥



中关村生命科学园广场大楼



TBD云集中心



回+双创社区



格力全系列新品 耀世登场

让世界爱上中国造

Gree, Created in China, Loved by the World



格力·金贝 变频金刚-III U秀

全能王i尊-II i畅 格力·玫瑰II 领御 格力·金贝

品致 冷静悦 U致

好空调 格力造
www.gree.com



格力专卖店导航二维码

格力商城二维码