

## ■今日头条

文·齐湘辉

## “互联网+”迷你仓:港青京城“创”出新天地

只需一部手机,轻点微信按键,查询仓位、手机选仓、在线支付和开锁……5分钟内,就可以完成一个迷你仓的租借和使用。这种将“互联网+”与迷你仓相结合的模式,正是在京创业的80后香港青年曹擎翰的杰作。

“我们开发的这种手机微信操控打开仓门技术,实现了通过‘互联网+’来改造和提升用户体验。”曹擎翰说。

智能迷你仓是位于核心商圈和小区里的专业小型仓库,自2014年8月曹擎翰在北京国贸核心区投入使用第一个迷你仓线下网点以来,他的互联网迷你仓在北京已拥有逾20个线下网点,最大一处达2000多立方米。

“来北京发展是我事业上最关键的转折点。”曹擎翰感慨地说,当初自己选择来北京创业,就是看中了国家鼓励创业的政策和内地蓬勃发展的市场,这些让他坚信迷你仓事业有良好的发展前景。

曹擎翰12岁就留学海外,拥有剑桥大学房地产金融和土地法律专业的学士及硕士

学位。曹擎翰回香港后从事房地产资本市场工作。2007年,在一次调研香港房地产细分市场的过程中,他发现自助存储板块基本是空白。

但是,曹擎翰走访香港相关购物中心,大部分却表示对迷你仓并不感兴趣。陷入困境的曹擎翰灵机一动:“为什么不去内地?”

2008年10月,曹擎翰第一次踏上北京的土地,成为内地国企的一员。在内地国企的三年工作经验,他觉得是“难得的历练”。如今,他仍建议港台青年如果考虑来内地创业的话,可以先去国企锻炼一下,“接地气”。

进一步熟悉内地市场后,2014年曹擎翰和同伴创办了中国迷你仓有限公司。不到两年时间,公司业务覆盖范围在北京同行中已处于领先地位。2015年9月,因为显著的技术创新及上佳的市场表现,曹擎翰的智能迷你仓被全国房地产经理人联合会授予“中国房地产创新项目奖”。

曹擎翰仍记得,他的第一个客户是李女

士。她租用了2个小型迷你仓,用来存储家里的换季衣物及小型电器。发展到后来,迷你仓所存储的东西远远超出了曹擎翰的预想:玩具、桌椅、模型、婴儿车、淘宝商家各式各样的货物……

迷你仓在地点选择上以主城区为主,有多种不同的仓位大小,每个仓的面积大小灵活,可拆卸可重组。在线上下单的时候,仓位大小和价格都是公开透明的。

曹擎翰的迷你仓是特别定制的,不仅采用了可变形箱体技术,更独特的是仓上面的那把“智能锁”。“以往的迷你仓都是使用传统的挂锁,并不能保证绝对安全,用户体验也不那么棒。”曹擎翰说,2014年底,受到互联网酒店崛起的启发,他们研发了应用于迷你仓的无钥匙开门技术方案,这套方案成为迷你仓与用户之间的信息化连接点,改变用户与迷你仓的交互方式和交互载体,使线下流量迁移到移动端,变为线上流量,这不仅可以变革用户的使用体验,还会创造更多的服务场景,给他们带来用

户大数据的积累,从而为迷你仓创造一个盈利模式的增量空间。

在没有互联网技术介入前,租用一个迷你仓全流程至少需要30分钟,如今在曹擎翰这里租金最快只需要3分钟,用户通过手机下单完成支付后,立即会获得自己仓位的手机开锁权限,并可以随时打开自己的空间存取物品。传统意义上的迷你仓都配有门禁卡、钥匙等,很容易丢失,采用无人化技术后,不仅方便管理,还可以实现联合存储、一仓多人使用,对家庭及企业用户的管理十分便捷。

“我们的CBD迷你仓正是城市空间管理的行家手里。”曹擎翰说,现在北京很多小区的自行车库都没能有效利用,很多大楼的地下车库也都闲置待用,这都是迷你仓能派上用场的地方,它能够充分利用城市闲置资源,并将其变为宝,成为一个个优质的存储空间,“我们希望像Uber(优步)带来的共享经济一样,召唤出更多更好的社区微仓资源”。

(据新华社)

## ■图片酷



4月19日上午,植保无人机品牌天鹰兄弟在北京国际展览中心召开新品发布会,正式发布最新研发的第四代全智能电动植保无人机——TY-800。据介绍,第四代全智能电动植保无人机TY-800采用全封闭外观设计,法拉利散热孔工艺设计,确保航电系统散热通风,材料采用高强度复合材料,耐磨、耐腐、防虫、防沙的工业级设计产品,载重高达25公斤,每小时作业面积可达110—120亩,作业效率是人工喷洒的60—80倍。

## ■数据酷

13.7349亿人  
国家统计局1%人口抽样调查结果公布

国家统计局4月20日发布2015年全国1%人口抽样调查主要数据公报,以2015年11月1日零时为标准时点,全国大陆31个省、自治区、直辖市和现役军人的人口为137349万人(不包括港澳台居民和外国人,下同)。

这一数据与第六次全国人口普查2010年11月1日零时的133972万人相比,五年共增加3377万人,增长2.52%,年平均增长率为0.5%。

公报显示,根据调查推算,全国大陆共有家庭户40947万户,家庭户人口为126935万人,平均每个家庭户的人口为3.10人,与第六次全国人口普查持平。

从性别构成看,男性人口为70356万人,占51.22%;女性人口为66993万人,占48.78%。总人口性别比(以女性为100,男性对女性的比例)由第六次全国人口普查的105.20下降为105.02。

从年龄构成看,0至14岁人口为22696万人,占16.52%;15至59岁人口为92471万人,占67.33%;60岁及以上人口为22182万人,占16.15%,其中65岁及以上人口为14374万人,占10.47%。同第六次全国人口普查相比,15至59岁人口比重下降2.81个百分点,60岁及以上人口比重上升2.89个百分点。

4.12倍  
2015年我国商标注册申请量287.6万件

国家工商总局副局长刘俊臣4月19日介绍,2015年我国商标注册申请量287.6万件,是2008年的4.12倍,连续14年位居世界第一。

在国务院新闻办当天举行的新闻发布会上,刘俊臣介绍,自2008年我国实施知识产权战略以来,我国商标品牌建设取得了跨越式发展。按照世界知识产权组织的测算,中国年度商标注册申请量占到全球的1/3。截至今年一季度,我国累计商标申请量1913.7万件,有效商标注册量1074.55万件。

商标注册的国际化程度不断提高。2015年,国内申请人通过马德里国际商标注册体系到国外申请注册商标2321件,外国申请人指定中国的马德里国际商标注册申请24849件,在马德里联盟中分别排名第6位和第1位。

42万吨  
经评估青海湖最大鱼类承载量为42万吨

青海湖裸鲤救护中心同西南大学生命科学院经过10年调查研究,评估出该湖鱼类最大承载量为42万吨。

这项评估的结论认为,青海湖属贫营养型湖泊,水体饵料生物资源的最大生产力能支撑42万吨的鱼肉蛋白资源。“青海湖最主要的鱼类资源是其特有物种——裸鲤,占到99.9%以上,其他物种占比非常小。”青海省农牧厅渔业局局长王海介绍,“截至2015年底,青海湖裸鲤资源量为6.21万吨,还有较大的增长空间。”

青海湖是我国最大的内陆咸水湖,是维系青藏高原东北部生态安全的重要水体。其特有物种青海湖裸鲤又称“湟鱼”,是国家二级保护动物。由于上世纪50年代到70年代的过度捕捞和上世纪80年代青海湖周边生态环境恶化,青海湖裸鲤资源数量曾一度锐减。

青海湖裸鲤救护中心的监测显示,经过多年保护和不懈努力,裸鲤资源蕴藏量从2001年的2592吨增加到2015年的6.21万吨,是保护初期资源量的近24倍。

“随着裸鲤基数逐年增大,其资源量恢复速度也会越来越快。2013年起,青海湖裸鲤已经进入快速增长时期。”王海说。根据规划,到“十三五”末,青海湖裸鲤资源量预计可达16万吨左右。

15万株  
京津冀将联手保护逾15万株古树名木

根据京津冀三地园林部门4月19日签署协议,京津冀三地园林部门将加强合作与资源共享,通过保护与复壮保护重点衰弱古树、建设古树名木基因库等举措,保护好京津冀15万多株现存的古树名木。

河北省风景园林与自然遗产管理中心、天津市园林绿化研究所及北京市园林科学研究所签署《京津冀加强古树名木保护研究合作框架协议》,并发起成立京津冀古树名木保护研究中心。

新成立的保护研究中心将对三地重要衰弱古树名木开展普查,选择100株濒危或衰弱的古树进行抢救性保护,逐株制定复壮方案,争取用5年时间,使这些古树的生长得到有效改善,特别是一些国内有影响的古树,如涉县“天下第一槐”、北京北海的“白袍将军”、蓟县“至尊”古槐等。中心还计划通过严格的组培、扦插和嫁接等无性繁殖手段,在北京古树基因库基础上建立京津冀重点古树、名木基因库,繁育、保存与母体具有完全一致遗传性状的同代个体。在5年内选取200株不同树种、具有历史文化价值的古树名木,进行无性繁殖研究,每株保种试管苗后代单株30株以上。

高清漏磁检测技术:  
油气“命脉”里的检测医生

文·本报记者 滕继濮

日前,在中国国际管道大会上,一个浑身长满触角的“怪物”吸引了不少人驻足。记者了解到,这个“怪物”名叫三轴高清漏磁检测器,是优秀的管道检测“医生”,而其一身的高新技术也完全可以和国外对手抗衡。

管道运输是石油、天然气运输采用的主要方式,堪称国家能源“命脉”。目前,我国长输油气管道总里程逾12万公里。尽管近年来全球油气管道建设步伐有所放缓,但未来行业发展的空间仍然巨大。多位业内专家预计,到“十三五”末,我国长输油气管道的总里程将超过16万公里。

我国陆上的油气管道包括原油管道、成品

油管道和天然气管道,由于这些“命脉”所经区域,既有车水马龙的城市,也有地广人稀的荒漠,既有广袤肥沃的黑土地,也有寸草不生的盐碱滩,地势复杂,环境多变。而管道在建设及运营过程中,由于各种原因不可避免的也会产生凹陷、变形、腐蚀以及由于人力及外力所产生的打孔、管道位移等风险。潜在暗处的管道缺陷无时无刻地威胁着管道的安全。

日常加强对管网的风险评估和定期检测,在不影响管线正常输送的同时检测出存在的各种缺陷,及时排除安全隐患,就成为管道维护的迫切需求。漏磁检测技术由此应运而生,“治病于未病”。

## 从三百万美元到三百万人民币

当血管内胶囊机器人的使用,还只是个科幻话题时,在油气“命脉”中,这一技术理念早已使用了二十多年。

在管道的“发球端”放入检测器,利用设备自身的皮碗与管道内壁密封,通过介质输送产生的压差,推动检测器运行。感应信号通过传感器、电子系统记录全程信息,待管道的“收球端”取出检测器并下载数据后,经过专用软件的计算和专业人员的分析,这份报告可以细化到每一处缺陷有多大、在什么位置、腐蚀到何种程度、该采取怎样的修补措施,且精确到毫米级。

“现在国外管道缺陷检测技术已经非常成熟了,而国内起步较晚。我们是从上世纪90年代初才开始这一技术的研究,通过引进技术,消化吸收、自主研发再创新。目前,我们生产的检测设备已经拥有了完全自主知识产权,能够满足油气管道的清管、变形、腐蚀等检测需求。”中油管道技术检测技术有限公司(以下简称检测公司)高级工程师白港生介绍。

据了解,管道局检测公司是国内首家从事管道漏磁检测的甲类综合检验机构。也是我国目前唯一一家达到国外检测公司同等技术水平的企业,不仅国内检测市场占有率有绝对优势,海外市场开展得也非常顺利。

白港生告诉记者,为了缩短与国际检测水平的差距,1992年中石油管道局耗资近300万美元引进了国内首台管道腐蚀检测器,二十

多年前的300万美元跟现在可不是一个概念。”当我国自主漏磁检测技术发展初具规模后,国外公司干脆断绝了技术上的合作,只提供检测服务。几千公里的输油管道检测工程,每公里收费动辄数万元。这种全面的技术封锁,就是为了赚取高额检测费用。

高傲来自于垄断,垄断则是因为掌握核心技术。即便是转让设备,也是过时的老技术。该团队为了打破这种垄断,提升国内本土检测技术水平,经过二十多年的发展,实现了国内管道检测技术从无到有,从弱到强,从低清到高清再到三轴高清甚至裂纹技术的巨大进步。已经实现研究一代,开发一代,应用一代的良性循环格局。

1998年,该公司自主研发出具有里程碑意义的377毫米口径的漏磁检测器。同年,在新疆鄯善线成功检测了20公里管道,实现了管道内检测技术的国产化,并取得了国家专利。在此基础上,该公司又先后开发了各种口径的检测器。

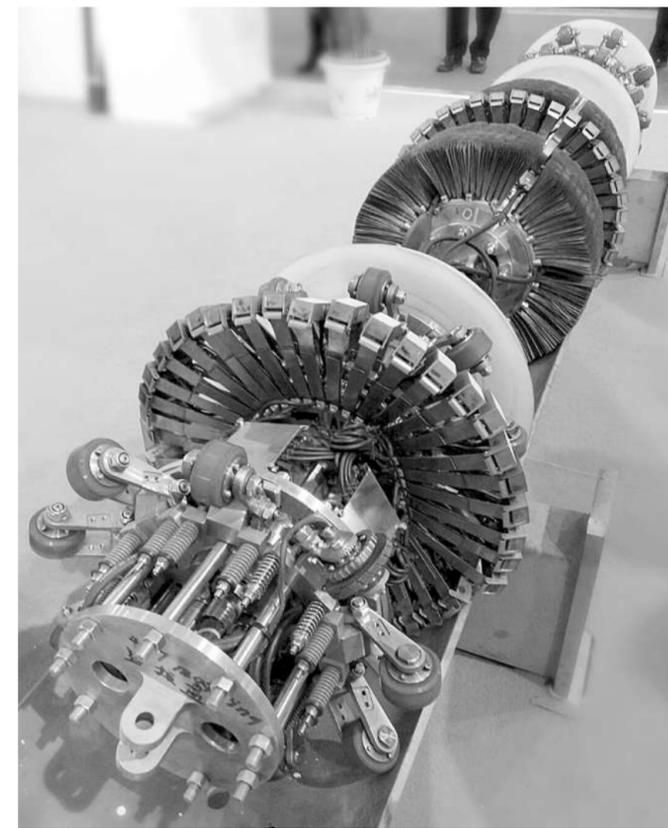
“现在,具有国际先进水平的高清三轴漏磁检测器,大约三百万人民币。”自主技术成为国外公司的价格杀手。

在位于河北廊坊中油管道技术检测技术有限公司的厂区,记者看到了形态各异、大小不一的漏磁检测器。“我们累计检测16万公里的管线,查出的缺陷三百多万处。”管道局检测公司总经理曹崇珍说。

## 漏磁检测靠什么?

“基本原理是通过检测器自身携带的磁铁将检测器通过的局部管壁磁化,当管壁没有缺陷时磁力线圈于管壁之内;当管壁存在缺陷时

磁力线将穿出管壁产生所谓漏磁,位于两磁极间的探头检测到可以表征缺陷大小的漏磁信号。”白港生解释说,通过分析数据,就可以判



别缺陷的详细信息,包括“长”、“宽”、“深”及“大小”。

传统的单轴漏磁检测器只在轴向布置传感器,对缺陷的描述不够准确。而三轴漏磁检测器可以在管道径向、轴向、周向三个方向均采集磁场数据,比单轴的检测器多采集二维的信息,这样就能够获得更多的缺陷处磁场分布特性,从而为缺陷的精确描述奠定基

础,并且三轴漏磁检测器能更加灵敏的识别横向沟槽和焊缝,获取更多的信息。能大大帮助分析和量化缺陷,为业主提供更详细、精确的检测报告。

2013年,国内第一套口径711毫米三轴高清漏磁检测器被成功研发出,并在西南油气田成功应用。目前已经基本实现三轴高清漏磁检测器的全面系列化。

## 事关我国能源战略安全

“治病于未病”,全面地了解管道现状,从预防做起才能真正地维护管道的安全生产,将管道腐蚀老化带来的损失降到最低。国外新建管道建成当年,必须进行基线检测,老管线则每3至5年检测一次。我国标准为国内新管线建成三年内进行基线检测,老管线7至8年检测一次。

尽管我国漏磁检测技术在我国起步较国

外晚,但是起点高,随着我国管道漏磁检测技术步入三轴时代,我国企业的核心竞争力也大为提升。

“更为重要的是,该项技术事关我国能源战略安全。如果我们不用自主的检测技术,那么我国的线路铺设情况、油气运量储量,岂不是完全泄露给了国外?”曹崇珍说。

## ■炫技术

## 裸身3D扫描镜

Naked公司为健身爱好者推出了一套通过激光扫描用户的全身,以三维空间的方式全面追踪身体形态的智能测试系统,除系统之外,还包括了一个转盘以及内置英特尔RealSense深度传感器的智能镜子。首先用户需要站到转盘上,通过镜子对用户进行360度



## 骑行智能背包

Aster是一款融合了骑行信号灯的智能背包,在背包背部、双肩上都嵌入LED灯阵列,当你需要转弯或者刹车的时候,可以按动前方把手上的与背包连接的装置就会有相应的图标显示

在背包上,提醒后面车辆的司机;而肩带上的指示灯则常亮显示,表明自己的位置和体积,让对面过来的车辆清楚地注意到你。背包的材质选择了TPU防水涂层,能够抗风和防水。

