

# 中德生态园: 打造绿色生态智慧园区

□ 本报记者 王建国 通讯员 王文辉 赵冉

## ■ 园观察

4月7日,德国奥尔登堡城市展在位于青岛西海岸新区的青岛中德生态园举行,奥尔登堡市驻青代表处签约成立揭牌。通过40个涵盖城市建设、经济发展、教育科技、体育运动及文化休闲等方面的画面,全面向青岛市民展示奥尔登堡市的城市风貌及人文特色。

### 绿色低碳理念贯穿城市规划全过程

借鉴德国莱茵模式、DGNB评价体系及节能环保技术政策体系,立足于能够操作实现,立志于可复制、可推广,合理设定各项指标标准,动态评估调整,中德生态园设置了园区31项控制性指标,9项引导性指标共40项生态指标体系,从经济优化、环境友好、资源节约等方面保护园区生态环境,为中德生态园的各项建设划下了“生态红线”,充当了中德生态园的城市规划、建设、管理全程“导航仪”,并作为统领园区绿色低碳发展的纲领性文件和控制碳排放的主题主线,贯穿于各项工作。取得德国三大认证机构之一的TÜV NORD公司认证,形成了可指导落户项目规划设计的生态设计手册,政府行政审批把关的部

门操作指南和调整完善指标体系的统计监测方案等三个最终成果,明确了具体的实施路径和控制措施。产城融合,职住平衡,中德生态园从规划开始就致力研究解决产业、建筑、交通等重点领域低碳控制问题。

为有效解决规划内容冲突、缺乏衔接协调等突出问题,实现一张蓝图干到底,强化规划编制协同,通过概念规划指导、指标体系统领、专项规划深化,做到各项规划之间的无缝衔接和深度融合,将其中的14项指标纳入控规,进行法定管控。

### 新技术、低能耗建筑得到普遍推广

2014年9月26日,全国绿色建筑绿色施工示范工程观摩会园区召开,2015年11月6日,全国被动房大会施工现场观摩会在园区召开,园区四个项目通过“青岛市标准化工地”验收。

这是中德生态园推行绿色施工带来的成果。园区确定了100%绿色施工的目标,提出了原有地貌肌理保护2020年不小于60%的目标,并要求所有新建道路五年不得出现开挖现象。开展生态敏感性评价,分区域划定碳控标准,所有建设项目在建设过程中尽

可能不破坏原有地貌、植被、水系和肌理,实行临时堆土覆盖、工程洒水降尘、建筑垃圾分类回收、噪音和光污染控制等措施,按照“工期、质量、环境、投资、安全、创新、绿建施工”七位一体模式进行开发建设。

编制了园区绿色建筑专项规划,确定了100%推行绿色建筑(包括工业厂房)的建设目标,计划2018年底前再开工270万平方米。其中体验运营中心已投入使用并获得国家绿建三星设计标识;德国中心获德国DGNB可持续建筑评估体系金奖认证,及国家绿建三星等级设计标识双认证;弗莱社区安置房获绿建二星等级。参与住建部被动式超低能耗绿色建筑技术标准制定,计划2016年形成青岛地区技术标准。园区被动房体验中心已竣工,计划于今年6月投入使用。目前项目已申报实用新型专利6项,促进了国内被动房门窗系统等建材企业的技术升级和整体水平提升。

### 独具特色的低碳城市环境正在形成

按照“全面实施,务实推进;德国元素,弯道超车;产业孵化,标准固化”的总体思路,中德生态园将海绵城市建设与低碳城市建设有机结合,对园区内原有塘坝、沟、河流进行保留,降低能耗,涵养水源,提升固

碳效果。2018年底前计划建成一批具有示范意义的海绵城市工程,总投资约10亿元。园区富源2号线、9号线、市民休闲广场通过设置渗井、渗管储水、滞留塘、滞留带储水、渗水、下凹式绿岛、透水铺装等10余项海绵城市技术措施,体现生态环保理念。

中德生态园推进园区智慧城市建设和管理,提出了建筑与市政基础设施智能化100%的目标,打造国内一流的信息高地,实现全面透彻的感知、宽带泛在的互联、智能融合的应用,创建智慧技术高度集成、智慧产业高端发展、智慧服务高效便民的城市发展新模式。在未来五年内将在公共信息平台、智慧感知与环保工程、地下管线综合管理信息系统等八个领域重点开展智慧园区创建工作。

探索实施PPP混合投资方式,引入有经验的智慧社区建设单位进行投资建设,通过“互联网+城镇化”的建设模式,在社区内建立起管理平台、民生服务平台、弱电智能化系统、三网融合通信和电视系统,让百姓体验到更多的便利和舒适。目前,智慧政务、E生活管家、平台硬件已全部完成,智慧社区基本建成并投入使用。

## 长春新区今年开工项目185个

科技网讯(张源 记者张兆军)日前从长春新区获悉,长春新区获批后将围绕五大重点任务,抓好重点园区、重要创新平台以及重大项目建设,今年将有185个项目陆续开工建设。

除了长春新区总体方案中提及的长东北科技创新中心、中俄科技园、东北亚文化创意科技园、南湖科技园等重要园区和平台外,长春新区还将重点推进一批项目:东北亚国际物流中心将打造复合枢纽型国际内陆物流港;长春新能源汽车产业园致力于实现我省传统汽车制造业的转型升级;华阳集团玄武岩纤维制品项目从俄罗斯引进世界最先进的生产工艺,填补国内高强度玄武岩产业空白;普洛斯(长春)电子商务产业园主要建设国内、国际大型电商企业东北地区产品分拨中心和电子结算中心……这些优质项目将为新区发展提供强大的动力。

## 仪征市科技创业园跻身国家级科技企业孵化器行列

科技日报讯(记者过国忠 通讯员林睿)日前,科技部正式公布了2015年国家级科技企业孵化器认定名单,仪征市科技创业园成功入选。标志着仪征市科技创业园正式跻身国家级科技企业孵化器行列,将享受国家级科技企业孵化器发展规划、用地、财政、税收等方面的优惠政策。

仪征市科技创业园是全市吸引高层次人才创新创业、转化科技成果、培育高科技企业的重要载体。园区以高层次创新创业人才和科技型中小企业为服务对象,通过开展创业培训、辅导、咨询,提供研发、试制、经营的场地和公共设施,以及政策、法律、财务、投融资、企业管理、人力资源等方面的服务,以降低创业人才及企业的创业风险和创业成本,培养成功的科技企业和企业家。仪征市科技创业园先后被认定为江苏省高新技术企业服务中心、江苏省留学人员创业园、国家级大学生科技创业见习基地、江苏省大学生村官科技创业园。

据了解,近年来,仪征市科技创业园立足仪征市产业发展布局,聚焦电子信息领域中小企业孵化,集聚了中兴派能、真云、稻源等一批科技型创业企业。园区累计入驻企业71家,其中在孵企业55家,毕业企业16家。累计获得各级各类科技、人才资金6960万元,其中获得国家千人计划、省创新团队、省双创人才计划等项目52项,获得国家创新基金、省科技成果转化、省工业支撑等科技项目21项。

# 构建多元模式 形成多业格局

### ——重庆农业“星创天地”探索与实践(下)

□ 本报记者 冯竟

## ■ 创时代·众创空间

依托龙头企业、科技园区、高等院校、科研院所等建设主体,使其发挥各自优势,形成各具特色的建设与运营模式。这是重庆“星创天地”建设的另一大特色和亮点。

### 资源配置使平台如虎添翼

“龙韵果乡·星创天地”位于铜梁区,以果业聚集为主导,集果木良种繁育、乡村旅游、民宿体验等于一体的创业服务平台,由重庆建亨农业发展有限公司承建,其面积达10000亩,载有高品质蜜柚、血橙、枇杷、葡萄等。为使平台得以良好运转和持续发展,企业联合中国农科院柑桔研究所、重庆市农科院果树研究所等科研机构,聘请了28名中、高级专业技术人员为其技术顾问,负责果苗繁育、果树种植、果品加工、质量监管和创业培训等,使自已有了强大的技术支撑。他们一方面服务于铜梁区内相关企业、家庭农场主及个体农户的创业活动,促进地方产业结构升级。另一方面通过聚集资源,为重庆乃至国内各类果业创客群体提供全方位服务,逐步形成了一个创意形成—知识培训—创业实训—创业保障—成果形成的完整创新创业链条。

“龙韵果乡·星创天地”吸引了科技人员和大学生入驻,一批农民和返乡农民工也进园创业。毕业于西南大学的徐洪亮,组织起一个5人团队到基地创业。他们利用自己的专业知识,承担起为建亨公司管理500亩蜜柚的任务。半年多来,徐洪亮和他的创业团



竹韵茶香

## 园镜头

无锡竹韵茶场依托锡北斗山地区优越的地理环境和科技手段,种植和发展斗山大湖翠竹等精品茶叶,他们从田间管理到鲜叶采摘加工,再到茶叶包装,全过程按照无公害茶叶生产技术规程进行生产加工,将“太湖翠竹”打造成高品质的精品茶叶,赢得广大消费者的青睐。同时,还利用茶场良好的生态环境,发展农家娱乐,吸引城市居民前来踏青游玩,推动了斗山地区乡村旅游的发展。图为年轻人组织徒步活动到竹韵茶场向茶农学习体验茶叶采摘。

本报通讯员 许加彬 蒋红摄影报道

## 北京亦庄引入顶级文化品牌“百老汇托尼奖”

科技日报讯(记者张琦)4月17日,代表国际戏剧最高成就的奖项百老汇托尼奖落户北京亦庄。此次成立的“托尼奖·中国”是美国百老汇托尼奖首次对大中华地区官方授权的机构,我国也成为全球范围内第四个引入这一顶级文化品牌的国家。

据介绍,百老汇托尼奖是由美国百老汇演艺联盟及美国戏剧委员会共同举办,是国际戏剧行业的最高奖项,与电影奥斯卡奖、音乐格莱美奖以及电视艾美奖并称美国及世界四大顶级奖项。“托尼奖·中国”代表陈操介绍,为推动托尼奖项目在中国

市场的开发和推广,助力北京文化创意产业的繁荣,他们一方面致力于将美国百老汇的品牌和资源引进中国,为中国演艺产业学习国际优秀的艺术生产机制、商业化的运作模式提供平台,同时还整合国际优质演艺资源和国内原创戏剧资源,搭建中国原创戏剧与世界优秀戏剧交流平台,推动中国优秀文化作品走向世界。此次活动中,“托尼奖·中国”与北京演艺集团、乐视集团、亦庄国投、开心麻花等机构签署了一系列战略合作协议。

## 龙岩市科技创业园晋升“国家级”

科技日报讯(李莉 谢开飞)日前,科技部公布2015年度国家级科技企业孵化器认定名单,龙岩市科技创业园榜上有名,成为2015年度全省唯一一家、山区市首家获批的国家级科技企业孵化器。至此,该省累计有10家国家级科技企业孵化器。

据悉,龙岩市科技创业园作为省、市共建科技企业孵化器,探索“众创空间+孵化器+加速器”发展模式,为人孵企业提供孵化场地、政策支持、资本对接等全方位服务,成为推进大众创业、万众创新的重要公共服务平台。目前,创业园入驻创业企业82家,毕业企业27家。产业涉及电子信息、生物医药、文化创意、环保科技等领域,其中辰光电子的rfd射频天线制造、龙生生物科技的透皮短肽等项目拥有自主核心技术,市场前景广阔。

龙岩市科技局副局长郭潘涌表示,此次晋升为国家级科技企业孵化器,有利于向上争取孵化平台扶持政策,同时凭借国家级品牌优势,吸引集聚更多的科技项目、成果、人才来岩创新创业,引领带动产业转型升级和经济转型发展。

# 潍坊高新区·探索「汽车产业+互联网」新模式

□ 本报记者 魏东 通讯员 沈振江 曾事成

作为制造业大省,山东一直极为重视工业产业的转型升级。3月25日,全国首个互联网汽车产业基地——山东互联网汽车产业基地在潍坊高新区破土动工。该基地由福田汽车集团与潍坊市人民政府共同打造,是国内汽车产业“产业+互联网”探索的新模式。该基地的建设,也标志着山东省在加快从“制造大省”向“智造强省”转变中迈出重要的一步。

潍坊是山东省制造业重镇,全国著名的“动力之城”。福田汽车是全球最大的商用车集团,中国商用车第一品牌,两者联姻将传出怎样的佳话,让人充满期待。记者了解到,该基地先期建设的70万台发动机项目,已建40万台,此次破土动工的项目是新建30万台总装线,项目总投资30亿元,总建筑面积5.7万平方米,将新建D01/G03发动机缸体/缸盖精加工线设备、装配线、涂装线、测试线、检测设备,新建发动机物流、信息系统等配套设施,年规划生产轻型发动机70万台,其中,D01柴油发动机年产能30万台,G03汽油发动机年产能40万台。

目前该基地潍坊厂区一期工程已按照“产业+互联网”的要求建设完成,并于2012年9月投产,到目前已生产整车13.2万台,产值近80亿元,为实现产品迈向中高端奠定了基础。按照发展规划,该基地将吸引上下游配套企业向潍坊聚集,未来将建成全国最大的智能制造和新能源汽车产业基地。

在此前的2015年12月31日,福田汽车集团党委书记、总经理王金玉与潍坊市政府签约建设基地时表示,以山东省为战略中心,按中国制造2025战略的要求,加快产业互联网平台建设,打造“一云(云平台)、四互联(企业内部互联、企业与企业互联、企业与客户互联、企业产品互联)、五智能(商业智能、智能管理、智能汽车、智能工厂、智能制造)”的福田汽车工业4.0智能制造体系。

到2020年,福田汽车集团山东潍坊厂区将全面建成开放式互联网平台,形成互联网智能制造体系。2025年将形成230万辆整车(含新能源汽车)产能,实现销售收入2800亿元。届时潍坊厂区将建成汽车整车和发动机的全球研发、生产、分销、服务、运营中心,成为全国最大的智能制造和新能源汽车产业基地。

近年来,伴随信息通信技术快速发展,国内传统汽车行业与互联网跨界融合创新趋势方兴未艾,成为促进产业转型升级的热域。记者了解到,去年福田汽车集团在与潍坊市签约的当天,与浪潮集团也签署了战略合作框架协议,共同搭建互联网汽车的开发和运营平台,打造互联网汽车生态系统。福田汽车与浪潮IT服务商的深度融合,也开启了跨界合作的新篇章。

产业+互联网能为汽车生产实现什么?据福田集团技术人员介绍,柔性化、自动化、数据化以及节能减排技术都将在这个基地得到应用,以实现现代化工厂的绿色制造。如在柔性自动化方面,他们采用柔性共线、高自动化生产线,可以实现多品种柔性共线生产。在数字制造方面,基地按照中国制造2025规划及未来工业4.0的框架,将构建数字化工厂的基础设施,同时依托工业互联网实现质量数据的管控与信息共享,基地还将依托传感技术、监控技术、网络技术实现生产过程、物流配送的数字化管理。在绿色制造方面,MQI微量润滑技术应用、电力测功回馈再利用、太阳能、变频电机、节能灯等环保节能技术都将得到广泛应用,着力打造一个安全、环保的绿色制造工厂。对此,业界一位专家表示,此举必将为山东省、潍坊市加速落实“中国制造2025”战略和国家“十三五”规划注入澎湃动力,更为有力助推中国汽车新技术产业化,引领整个中国制造业领域的升级改造提供样板。