

有地盘有大楼,未必就是CBD

本报记者 吴佳坤

■ 周末特别策划

林立的高楼,交错的道路,匆忙的人群,这些大致构成现代城市景观的纵截面。在“水森森林”里,北京朝阳、上海陆家嘴、广州天河、重庆解放碑……这些高大上的区域都有一张共同的名片: CBD。

CBD又叫做商务中心区或中央商务区。“CBD是一个城市或区域高端服务业高度聚集的地方,是我国现代服务业的核心载体。”中国社科院城市发展与环境研究所研究员单菁菁介绍说,我国的CBD日益呈现出高度的集约性和规模效益,目前包括京沪穗深等在内的CBD地区生产总值超过500亿元。从经济集约度来看,基本上各大城市的CBD地产产出均是所在城市的20至600倍不等。

“CBD内聚集的并非一般企业,而是那些产出能力较强的总部型企业和行业龙头企业”。单菁菁告诉科技日报记者,由于这些企业处于产业链顶端,所以CBD的商务运作很快,增值能力很强。“CBD是一个非常有效率的区域,而不是以多取胜。比如,广州天河CBD在2014年时仅一个楼宇的纳税额已达到75亿元”。

“CBD的发展主要立足于所在区域的资源禀赋,以及城市自身的发展水平。它是市场经济发展的产物”。单菁菁进一步解释,CBD是区域发展的一个龙头,其发展与区域之间是相互借力的。

《中国商务中心区发展报告No.2(2015)》近日对外公布。该报告认为,我国目前有三大国家级CBD:上海

陆家嘴CBD、北京CBD和广州天河CBD。报告还指出,国家级CBD的经济辐射范围覆盖全国,提供全国范围的商务服务,通过上下游产业链和企业网络带动全国经济发展。

从另一方面来看,我国CBD还面临一些突出问题。“中国很多地区目前建设CBD的热情太高涨了,但是对于CBD具体的内涵其实并不了解,不懂CBD应该承担什么样的功能。不少CBD建设已经严重脱离建设的初衷,同质竞争较为严重”。在单菁菁看来,我国目前CBD同质化竞争往往出现在中西部欠发达地区,这些地区看到发达地区CBD所带来的巨大效益,便急于学习模仿。“结果是无法形成高端服务业的集聚,也就无法成为一个地区强大发展的极核。浪费了资源,也形不成CBD”。

“如果一个城市不大,却规划建设了三四个CBD,则可能意味着每个商务中心区都无法做大做强,没有体现商务中心区的集聚带动作用”。国家发改委宏观经济研究院科研管理部主任高国力认为,只有在形成一定规模之后,CBD才能真正率先形成一些高端的业态,产生更大的经济效益和示范效应。尽管CBD是以服务业集聚为主体的一个特殊区域,但是区域内服务业的业态应该是多元的,应该与城市的规模、功能和发

展水平相契合。单菁菁介绍说,西方国家在CBD的建设中其实也有干预,比如在世界级CBD法国拉德芳斯的发展过程中,当地政府从规划到实施这一系列的过程中,起到非常好的引导作用。

高国力建议,应该考虑不同层级、不同规模CBD的职能分工和错位发展。“否则,全国范围内这么多不同规模、不同类型的商务中心区,徒有地盘和大楼,但却不能发挥应有的辐射带动作用。同时我国CBD普遍存在软环境短板,也没有一个真正接近世界级的CBD”。

(科技日报北京1月30日电)

我国CBD未来应向网络化转变

本报记者 吴佳坤

纽约曼哈顿,伦敦金融城,东京银座新秀……这些世界级的CBD不仅推动了纽约、东京、伦敦成为世界性城市,同时也促进了以这些城市为核心的世界级城市群的形成。

面对他山之石,我国CBD能够获得哪些借鉴?中国城市规划设计研究院副院长李迅认为,CBD的形成实际上是城市经济发展到一定规模和阶段的结果。它的形成有两种力量,一是资本力量,经济发展使得市场需要这样一些大规模的服务业集聚地;二是城市政策,

政府在城市规划中有设立CBD的需求。

“从国外这些高等级的CBD来看,在其发展到一定阶段以后,会形成一个CBD网络。最初可能是一个单一的CBD,后来其他地区也出现类似CBD的区域,最后演变成一个CBD的网络。”在中国社科院城市发展与环境研究所副所长魏后凯看来,未来北京CBD也面临转型发展的

问题,需要向网络化的方向转变,尤其是要发挥它在京津冀协同发展中的作用。他认为,从目前来看,一是北京CBD与天津和河北的CBD层次和功能是不一样的,需要加强三地之间的资源整合与功能分工;二是北京CBD也需要借鉴国际经验构建京津冀范围内的CBD网络体系,进行产业重组和资源配置。

中国社科院研究员单菁菁建议,要构建多层次开放的CBD网络体系。“结合CBD的发展,加强各城市CBD之间的交通联系。与此同时,要明确各CBD之间的职能定位和主要分工,不断强化各CBD之间的分工协作。此外,要进一步完善区域间CBD网络结构和空间布局,使其能够呈现更好的梯次,更好的促进区域的整体发展。”

“粗老笨壮”卡车里的高科技

科技日报讯(记者王建梁)日前,在中国重汽记者了解到,用户输入自己的车牌号等信息,即可提交平台验证。验证通过后完成车辆绑定,在购买配件、享受服务、查阅用车宝典时,平台将针对用户绑定的车辆进行精准推荐。若用户车辆预装智能硬件设备,还可查看该车辆在智能通中的行车信息。

以上几点便是“互联网+”“智慧重汽”项目带给卡车销售及售后服务的便捷之处。“智慧重汽”项目是运用信息和通信技术手段整合、收集、分析销售、服务运行核心系统的各项关键信息,对包括整车销售、售后服务、配件销售服务、汽车金融等项活动在内的各种需求做出的智能响应。这个项目首期开发上线的主要功能是配件商城、配件防伪、一键报修、智能通、用车宝典等,支持电脑PC端及手机APP操作使用。首期上线的模块,为用户购买正宗、原厂配件及价格公开透明提供了有效渠道,对过去传统的服务和配件服务标准彻底颠覆,同时对售后服务环节进行有效的监管推动。

中国重汽副总裁刘培民表示,通过“智慧重汽”项目平台,可以实现线上虚拟经济与线下实体经济相融合,扩展市场空间,拓展营销渠道,节约运营成本,掌握客户数据。通过海量用户数据进行定制化挖掘分析,针对不同用户推荐最佳产品,在促销同时较全面地掌握客户的购买行为习惯数据,为日后的产品改进、升级提供科学的市场数据支持。



北京奶牛中心种公牛站是农业部在国内建立的第一个种公牛性能测定中心,是集良种冻精生产、科研和技术推广、质量监督检验为一体的国家级重点种公牛站和高科技型奶牛良种企业。建站38年来,依靠科技进步,发挥良种优势,打造了“中国奶牛育种第一品牌”。共选育优秀种公牛700多头,生产优质牛冷冻精液近6000万剂,对我国的奶牛遗传改良做出了重要贡献。图为牛冷冻精液生产实验室。邱端 刘孟超摄

辽东湾海冰蓝色警报再次拉响

科技日报北京1月30日电(王晓宇 记者陈瑜)近期受冷空气影响,渤海及黄海北部海温持续下降,渤海海冰冰情有所发展。1月30日辽东湾最大浮冰范围达到70海里,最大冰厚30厘米,海冰覆盖面积较昨日有所增加。国家海洋预报台30日16时再次拉响辽东湾海冰蓝色警报。

最新海冰实况显示,1月30日辽东湾最大浮冰范围达到70海里,黄海北部最大浮冰范围15海里,海冰覆盖面积较昨日均有所增加。预计未来三天,辽东湾浮冰范围将达到65—75海里,最大冰厚35厘米,渤海湾、莱州湾浮冰范围15—25海里,最大冰厚15厘米,黄海北部浮冰范围15—25海里,最大冰厚25厘米。

由于恰逢春运及春节假期,国家海洋预报台提醒沿海相关单位提前做好海冰灾害防御准备工作,应重点加强港口、航道和石油平台周围海区的破冰作业,确保航运和海上作业安全;近海渔业养殖要提前做好防风抗冻工作,并及时采取相应措施,减少海冰造成的损失;沿海旅游城市海冰区域也要加强巡逻,游人应听从沿海相关单位管理,尽量远离浮冰区,不要贸然在冰上行走,注意安全。

高技术产业成为海南工业增长主动力

科技日报讯(记者江东湖)1月25日,海南省政府召开新闻发布会,通报2015年海南经济运行基本情况。记者从会上获悉,在生产结构上,高技术产业成为海南工业经济增长的主要动力。2015年,海南规模以上医药制造业增加值增速比规模以上工业高12.1个百分点,对规上工业经济增长的贡献率达23.6%。

2015年,海南省委、省政府采取一系列有效措施,着力解决经济运行中的突出矛盾和问题,促进了经济企稳回升。积极探索培育新的经济增长动力,谋划了促进产业转型升级的十二个产业、发挥产业集聚优势的六类园区、提升基础设施水平的五网建设、带动城乡统筹的百个特色产业小镇等重大发展战略;出台了促进小微企业融资、互联网+、现代金融服务业、热带特色高效农业等多个领域发展的意见。经国家统计局初步核算确认,全年全省地区生产总值3702.8亿元,比上年增长7.8%,增速高于全国平均增速0.9个百分点,经济运行总体向好。

“决心”号抵达毛里求斯路易斯港进行补给

新华社“决心”号1月30日电(记者张建松)“决心”号大洋钻探船1月30日抵达毛里求斯路易斯港进行补给,正式结束在西南印度洋中脊开展的国际大洋发现计划(IODP)360航次任务。

由美国、英国、中国等10多个国家的科学家共同参加的IODP360航次,旨在超慢速扩张的西南印度洋中脊打穿地球壳幔边界的第一个钻探航次。根据计划,科学家还将重返西南印度洋中脊,继续钻探。

IODP是地球科学历史上规模最大、影响最深远的一项国际合作研究计划。该计划开展近半个世纪以来,共在全球各大洋钻井3000多口,所取得的科学成果验证了板块构造理论,创立古海洋学,揭示了气候演变的规律,发现了海底深部生物圈和可燃冰,导致了整个地球科学领域的革命。

作为世界最先进的大洋钻探船之一,“决心”号是世界各国科学家共同参与国际大洋发现计划的重要

■ 简讯

国内首家水产类国家重点实验室揭牌

科技日报讯(记者谢开飞 通讯员徐国栋)1月27日,国内首家水产类国家重点实验室——大黄鱼育种国家重点实验室在福建省宁德市揭牌,标志着福建省渔业科技基础研究步入了一个新的发展阶段。中国工程院院士麦康森、林浩然,中国科学院桂建芳院士,“大黄鱼之父”刘家富研究员等出席实验室揭牌仪式和首届学术委员会会议。

福建省科技厅有关负责人表示,将以国家重点实验室的建设发展为龙头,加快培育一批水产领域高新技术企业,培养一批高素质科技型、创新型人才,努力产出更多高水平成果,在人才培养、科学研究和社会服务方面争取做出更为突出的贡献,推动全省渔业科技和渔业经济的发展。

清华与盖茨基金会共建全球健康药研中心

科技日报讯(李含 张艺 记者刘晓军)记者日前获悉,清华大学校长邱勇在瑞士达沃斯与比尔及梅琳达盖茨基金会联席主席比尔·盖茨就双方在北京联合成立“全球健康药物研发中心(北京)”达成共识,并签署了合作备忘录。这将是该类研发中心首次在中国落地。

“全球健康药物研发中心(北京)”成立后,将针对包括中国在内的发展中国家面临的突出疾病挑战,充分发挥中国研发各方面的优势,开展国际药物研发合作,进一步完善、强化早期药物研发的实效体系,成为连接全球药物先期研发前沿机构与下游临床开发单位的枢纽。

青岛设立国内首家爱眼护眼基金

科技日报讯(通讯员郭振 记者王建高)1月29日,国内首家爱眼护眼基金在青岛眼科医院设立。青岛市首家“青少年爱眼护眼基地”同时在青岛眼科医院揭牌。

据青岛眼科医院院长谢立信院士介绍,青岛爱眼护眼基金,主要用于对贫困青少年免费医学验光、视力检查、视觉训练等。青岛眼科医院验光配镜中心首期捐款2万元,提供包括医学验光、视功能检查、视功能训练等服务,以呼吁引起社会各界青少年保护视力、爱护眼睛的重视,促进青少年健康成长。青岛市“青少年爱眼护眼基地”是由青岛市关心下一代工作委员会、青岛市教育局、青岛眼科医院共同发起建立,由青岛眼科医院作为技术指导和实践基地。

海尔生物医疗收购英国LabTech冷链产品业务

科技日报讯(记者付丽丽)日前,海尔集团旗下专注于医疗科研领域的独立子公司,海尔生物医疗完成了对英国科研设备公司LabTech的冷链产品业务收购。这是海尔生物医疗转型升级以来的首个国际战略资本投资。

LabTech是一家成立于1993年的专为实验室提供

平台。在毛里求斯路易斯港进行短暂补给后,“决心”号将继续在印度洋执行国际大洋发现计划361、362航次任务。

据国际大洋发现计划中国办公室介绍,今年2月至4月的IODP361航次,将在南印度洋和莫桑比克海峡进行6个站点的洋钻探,研究上新世和更新世阿加勒斯海流与气候变化的相互作用。

将于今年8月至9月进行的IODP362航次,“决心”号计划在2004年印度尼西亚大地震发生海区进行大洋钻探。那次地震及其引发的特大海啸,给周边国家居民造成了巨大生命和财产损失,科学家将奔赴地震带深入研究地震的发生机制。

科研设备和耗材的产品及服务提供商。作为一家在英国本土运营超过20年的企业,LabTech积累了丰富的行业、用户资源,并拥有成熟专业的高素质团队,包括为科学家和科研工作者提供支持的专业人士和经验丰富的服务人员。

据介绍,此次收购,海尔与LabTech双方既业务契合,同时又资源互补。LabTech面向生命科学领域的用户,这与海尔的业务领域完全吻合,海尔在低温冷链、生物样本库及实验室设备领域拥有产品和方案的核心竞争力,而LabTech的业务重心则专注于客户端,双方的结合,将推动海尔提供良好的全流程用户体验。

京东金融定位科技输出

科技日报讯(记者马霞 通讯员张瑞鹤)在近日由京东金融举办的“最接地气的财经年会”上,京东金融副总裁金麟表示,京东一直致力于打造金融科技公司,用科技提升金融产品的竞争力。

目前京东金融主要由七大业务板块组成,包括京东支付、消费金融、供应链金融、众筹、理财、保险与证券,并且已经基于风控、账户和连接这三大基本功,开创性地塑造了四大竞争力,包括场景、产品、运营和科技。

“京东金融坚持做一家专注服务金融的科技公司,连接资金与资产、连接人与场景,降低交易成本,提高金融效率,这就是我们坚持的方向和价值。”金麟说。据了解,本次“财经年会”的主要内容包括国内宏观经济形势分析,互联网金融行业分析及如何寻找投资理财亮点等。

■ 聚焦农业863·项目首席谈创新

近日,第六届世界动物功能基因组研讨会在意大利召开,与会的科学家讨论了如何利用基因组学等工具研究动物基因功能,以及如何将这些研究成果用于动物品种改良或培育。

在我国,也有一支团队活跃在农业动物功能基因组研究的科学前沿。

他们研发出新产品9个,中试线1条,新技术、新工艺、新材料15项;申请专利64项,研究制定技术标准17项,完成研究报告、论文239篇,获得国家科技进步二等奖1项;培养研究生190人,博士后4人;京粉2号蛋鸡的示范推广面积可达9000万只,湘村黑猪已在湖南省全面推广应用,推广面积可达34万头,西南大学育成审定家蚕新品种2对……

这就是863计划“主要农业动物功能基因组学研究与利用”项目,自2013年启动以来所取得的成绩。该项目下设七个子课题,共涵盖了猪、鸡、牛、羊、家蚕等五种主要经济动物。

“牵头单位根据项目的任务内容,预期目标按照‘点、线、面’相结合的原则,根据课题承担单位的条件优势和学术专长,对任务进行分解,将任务细化到各个课题承担单位,充分发挥各课题承担单位的优势,达到‘1+1>2’的效果。”该项目首席专家中国农业大学农业生物技术国家重点实验室副主任赵要风说。

研究人员围绕肉鸡和蛋鸡重要经济性状,筛选、分离了多个影响其性状的基因、遗传标记和非编码RNA;完成超过2000头分别针对生长、免疫、胴体等不同经济性状的猪资源群体的构建与数据,创建了piggyBac转基因突变猪新材料。

通过比较基因组学研究,研究人员发现鉴定一批地方猪种特有的优良性状的功能基因,获得了部分代表性猪种的差异表达基因谱;基于北京地区构建了5000头中国荷斯坦牛参考群体并进行了优化,基于高密度SNP芯片,进行了5个产奶性状、22个乳脂酸含量和29个体型性状的全基因组关联分析等。

除此之外,研究人员还完成了对秦川牛、南阳牛等12个品种的肉质和血液等样品进行采集,建立了地方黄牛种质资源库;初步筛选到了与肉牛抗逆、抗病相关候选功能基因7个,肉牛肉质相关候选功能基因8个,繁殖性状相关候选功能基因16个。

作为首席专家,赵要风对项目的科学管理进行了更多的思考。

“课题承担单位主要独立进行,今后将加强项目内各课题之间、子课题之间的交流与合作。”赵要风说,其次,部分参与单位实际做了大量的研究工作,应加强研究结果的整理、物化的力度,尤其是加强国际专利申请。

近年来,由于母牛养殖效益不高,导致基础母牛存栏数下降,牛群规模不稳定,肉牛后续选育工作比较困难。

“应用基础研究成果的转化力度还需加大,应进一步与养猪企业合作,使具有育种前景的基因素材、技术等加大向分子育种实践转化的力度,产生经济效益。”赵要风说。

同时,赵要风建议按计划任务足额下拨专项经费;建议国家863计划参照973计划项目执行的考核奖励办法,通过中期考核,对执行效果好、评价好的项目和课题予以追加一定研究经费的奖励。

(上接第一版)

习近平强调,创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念,集中体现了“十三五”乃至更长时期我国的发展思路、发展方向、发展着力点,是管全局、管根本、管长远的导向。要抓住能够带动五大发展理念贯彻落实的重点工作,统筹推进五大发展理念贯彻落实。对每个发展理念,也要抓住重点,以抓重点推动每个理念在实践中取得突破。这就要求我们进行深入的调查研究,既总体分析面上的情况,又深入解剖麻雀,提出可行的政策举措和工作方案。新发展理念就是指挥棒、红绿灯。全党要把思想和行动统一到新发展理念上来,努力提高统筹贯彻新发展理念的能力和水平,对不适应、不适合甚至违背新发展理念的认识要立即调整,对不适应、不适合甚至违背新发展理念的行为要坚决纠正,对不适应、不适合甚至违背新发展理念的做法要彻底摒弃。

习近平指出,宏观政策要稳,产业政策要准,微观政策要活,改革政策要实,社会政策要托底的政策组合,是当前推动经济社会发展的五大支柱性政策。贯彻落实这五大政策,都要注意突出重点。推进结构性改革特别是供给侧结构性改革,是“十三五”的一个发展战略重点。要在适度扩大总需求的同时,着力推进供给侧结构性改革,重点是去产能、去库存、去杠杆、降成本、补短板,增强供给结构对需求变化的适应性和灵活性,推动我国社会生产水平实现整体跃升。

习近平强调,经济社会发展中的短板特别是主要短板,必须如期实现全面建成小康社会目标的主要因素,必须尽快把这些短板补齐。脱贫攻坚工作是农村的一个突出短板,要举全国之力抓好,确保到2020年农村贫困人口全部脱贫。各地区各部门各单位各方面都要在深入调查研究的基础上明确自己工作方面的短板是什么,以扎实的思路、举措尽最大努力把短板补齐,避免各种各样的短板牵扯我们的方向、影响既定目标的实现。要增强忧患意识、未雨绸缪、抓紧工作,确保我国发展的连续性和稳定性。各级党委和政府要增强责任感和自觉性,提高风险防范防控能力,做到守土有责、主动负责、敢于担当,积极主动防范风险,发现风险、消除风险。

赵要风:「点线面」结合使科研「一加一大于二」

本报记者 马爱平