

# 祝贺2015中国(东莞)国际科技合作周举行



## 韩国驻青岛总领事馆入驻天安数码城

□中国科技报道记者 邓涛

12月8日,韩国驻青岛总领事馆正式入驻天安数码城,并隆重举行了开馆仪式。韩国驻青岛总领事李寿尊在仪式现场发表致辞,指出中韩两国战略合作伙伴关系正在不断深化,而山东与韩国在交流合作方面也正迎来关键的转型期,在乔迁天安数码城新址之际,领事馆将开始走创新之路,为韩国公民提供更为便捷的领事服务,并发挥中韩在经济、投资、文化等领域的交流桥梁作用。

2015年11月30日,在中韩经济合作史上具有历史意义的中韩自由贸易协定,正式通过韩国国会批准,有望于年内正式生效。中韩两国谋求互利双赢、共同发展的愿望日趋强烈,进一步深化了两国企业间的交流合作,转向高端产业、金融服务业、高新技术研发等新兴领域。而此次韩国驻青岛总领事馆入驻天安数码城,也被视为中韩企业开启经贸技术交流与合作的新序幕。天安数码城也表示,将搭建更加完美的国际化运营平台,拓展企业间国际化交流合作,为中韩企业创造出更多合作共赢的机会。

青岛与韩国友好交往源远流长,经贸交流合作密切。青岛城阳区是韩国企业在山东半岛的发源地,至今仍仍是山东省的韩资企业密集区。现在,有万余家韩国企业在青岛投资兴业,有数千名韩国侨民常住青岛。青岛天安数码城作为集团布局环渤海经济圈的重点项目,总投资逾百亿,运营面积220万平方米,全部建成投入运营后将吸引逾1500家企业入驻,凭借创新企业生态圈运营服务的丰富经验,园区将打造成为青岛经济发展的新引擎和新地标。

基于推动中韩企业创新合作发展的愿景与天安数码城创新驱动基因的有机契合,韩国驻青岛总领事馆最终选址青岛天安数码城。双方通过结成友好合作关系,将进一步推动中韩企业之间技术创新、合作

互动,揭开中韩企业合作的新篇章。随着大韩民国驻青岛总领事馆落址,在双方携手共同打造中韩创新企业生态圈的愿景下,青岛天安数

码城陆续引入如青岛市首个中韩合资机器人项目爱思普(青岛)机器人有限公司,隶属于韩国SW龙头企业Neighbor system的磊易软件科技有限公司等多

家优秀韩国企业和中韩合资企业。Neighbor system代表理事林炳朝表示,之所以选择天安数码城,看上的正是这里一流的投资环境、优秀的创业人才、高效

的政府服务优势以及成熟的企业运营机制。

园区众多企业也对韩国驻青岛总领事馆的入驻表示热烈欢迎,认为通过领事馆与天安数码城的强强联合,将充分发挥以青岛天安数码城为核心的新领事馆区的影响力和辐射力,吸引更多优秀企业落户,多领域全方位展开更深入的优化合作。

天安数码城集团总裁杜灿生出席仪式时表示,青岛天安数码城在中韩文化交流、企业共同发展方面做出了突出贡献。随着韩国驻青岛总领事馆的顺利入驻,天安数码城将作为中韩产业发展互通的桥梁,继续集聚国内外创新资源要素,拓展企业间的国际化交流合作,携手更多中韩企业打造创新企业生态圈,带动中韩企业共同发展,合作共赢,领航山东蓝色半岛经济新发展,为带动区域经济发展和价值提升做出更大贡献。

### 相关链接

**韩国驻青岛总领事馆概况** 改革开放以来,青岛是中国最早与韩国开展经贸交流合作的地区。韩国是新中国成立后第一个在青岛设立总领事馆的国家。韩国驻青岛总领事馆于1994年设立,新馆址为青岛市城阳区春阳路88号天安数码城,于2015年11月21日17:00正式对外办公。韩国驻青岛总领事馆自设馆以来,为加深青岛与韩国人民相互了解、增进彼此友谊发挥了重要作用,为促进双方人员、经贸、文化等方面交流合作作出了重要贡献。目前,韩国是青岛第一大贸易伙伴、第二大投资来源地。截至今年10月,双方进出口贸易总额达到64.3亿美元,占全市进出口总额的11.4%;韩国在青投资项目289个,同比增长45.2%。之所以取得丰硕成果,韩国驻青总领事馆发挥了不可替代的作用。



韩国驻青岛总领事馆正式入驻天安数码城

近日,广州环峰能源公司成功登陆“新三板”,这是天安数码城集团遍布全国的10个园区中诞生的第48家上市公司。

作为国内颇具影响力的孵化器专业运营商,天安数码城园区覆盖珠三角、长三角、环渤海和西南经济圈,运营面积近1000万平方米,服务6000余家创新型科技企业,被誉为“上市企业的摇篮”。

成功的秘诀,在于一次次的“蝶变”。天安数码城成立25年来,产品形态始终在变:从传统的工业园、工贸园到科技产业园,再到城市产业综合体……“我们的发展和定位经历过多次调整,历次调整都踏准了国家经济转型的节奏,这也是天安数码城集团能取得成功的主要原因。”天安数码城集团总裁杜灿生说。

在众创空间勃兴、创客时代来临的今天,天安数码城又宣布开始新一轮“蝶变”——由“产业综合体运营商”转型为“创新企业生态圈运营商”,服务覆盖全生命周期创新型科技企业。

### 生态圈萌动

走进位于东莞天安数码城A2区的天马创业营,冯海涛已约谈完毕两个希望入驻的创业者。自7月10日该创客空间正式运营以来,冯海涛作为总经理和首席导师,每天都要约谈4至10个项目。“想进来的人很多,需要细细筛选。现在我们已接纳了50多个项目,有8个已经找到了资金,累计投资300万元。”冯海涛说。

离这位创业者办公桌最近的一个卡座上,90后小伙子张国宏正专注地在电脑前忙碌着。他的梦想是从这个月租金380元的卡座上起飞——成为一名成功的互联网创客!

张国宏、天马创业营、天安数码城,三者之间的联

## 天安数码城:给创新企业更多空间

系水乳交融。

“听说天马创业营启动签约,我第一时间就跑来了。”张国宏说。大学毕业后他曾花一年时间,在天安数码城的一家企业打工,作为创业前期的积累。去年成立互联网策划公司后,他一开始在写字楼办公,很快便不堪成本重负。而入驻天马之后,他获得了诱人的50万元种子基金,打印、水电乃至税务、法务等繁琐的事务也不用再操心了,还能获得创业全过程免费咨询指导,对接政府、高校、中介、媒体等创业资源也由平台一手承办。

“天马创业营名声打响后,东莞不少镇街都想让我们过去,开出了优厚的条件。但说实话,如果不是天安数码城得天独厚的环境,我根本不会搞这个项目。”冯海涛说,“最简单的,这里有成熟的运营团队帮忙招商、管理,我只要专心谈项目就行了。”

而对于天安数码城来说,不论是张国宏这样怀揣梦想的草根创客,还是天马创业营这样熠熠生辉的众创空间,都是其试图打造的“生态圈”的必备元素。

“园区是一个‘大孵化器’,同时园区里面还有许多小型的孵化器,如去年由东莞天安园区运营方、园区企业以及一批有创业想法的创客发起成立的‘天马创业营’、‘比亚德创业营’、‘3W咖啡’等。”天安数码城集团总裁助理、东莞天安数码城董事总经理何文阐述,大孵化器里面有许多小孵化器,各类孵化器的侧重点不同,各司其职,资源可以充分整合利用,孵化器

之间又形成了很好的互动,这就是创新创业生态圈的架构。

随着众创空间的不断涌现,各孵化器之间的整合与互动逐步加强,创新创业生态圈正在天安数码城悄然萌动。

### 旧服务升级

转型伴随的是破旧立新。对于天安数码城来说,成为“创新企业生态圈运营商”,首先要面对的是角色的变化。

如果说成立初期,定位于传统工业园的天安数码城扮演的是一个土地、园林、建筑等物理空间的整合者的角色,以租金维持发展;那么2006年向城市产业综合体转变后,则更加注重以综合服务吸引更多科技企业,延伸价值成长点。而今,天安数码城仍然是一个资源整合者,只不过整合的对象涵盖了主导产业、创业者、投资者、金融机构、互联网乃至物流等全方位的产业生态体系,以满足创客时代企业的多元化需求。

为此,服务的升级势在必行。事实上,对时下流行的“众创空间”、“科技企业孵化器”等概念,天安数码城并不陌生,可谓是先行者。其最早建设运营的福田天安数码城实质就是一个“超级孵化器”,25年来诞生了包括腾讯控股、宇龙酷派在内的29家上市企业。

今天,天安依然希望做先行者。“一个成功的企业生态圈,既是新技术、新企业、新产业的发源地,又是思想文化创新、市场机制创新、企业家价值最大化和

市场化的培育地。”天安数码城董事长李可说。

最近一年来,天安在各城市的园区都正力求创新,为“孵化器”注入新元素,因地制宜为创业者提供低成本、便利化、全要素、开放式的服务平台。

2014年8月,天安数码城的O2O平台——新科技成果交易中心及成果交易网在东莞上线,集合了园区企业数十万款产品,以及创业者的新点子、新创意、新技术、新科技成果,可以线上线下自由交易。天安的服务由此具备了“互联网+”时代的全新内涵。

龙岗天安数码城借鉴北京中关村创业大街的经验,打造了园区“创业大道”,构建了包括创投广场、创意T台、企业家交流平台等在内的创新创业空间,并且引入了3W咖啡、红杉资本、黑马训练营等创投机构,营造了良好的园区创业氛围。

今年3月以来,天安数码城各园区将公共大堂开辟成联合办公区,使闲置的公共空间成了创客的办公室,园区则提供创业导师、天使资金、项目资源等服务,既为创业者节约了成本,又实现了园区与创业者利益的捆绑。

此外,福田天安数码城正搭建面积达2500平方米的国内首个时尚科技产业加速器;世界500强企业亚米逊创业孵化营将青睐的目光投向了重庆天安数码城;腾讯的众创空间近期也已落户青岛天安数码城……

### 新模式明晰

最近,天安数码城转型“创新企业生态圈运营商”

又迈出了重要一步:与华为公司联姻,成为其在智慧园区领域的首批战略合作伙伴。

“这是一次强强联手,未来必定产生双赢的结果。”杜灿生说。接下来,天安将深圳福田、龙岗、天津和青岛等四个园区作为合作第一批试点,与华为共同打造智慧园区解决方案。届时,天安园区可依靠华为强大的云计算服务技术支撑,为入园企业提供“一站式”拎包入住的新型服务模式。而华为,则获得了向天安上万家公司推广其企业云的机会。

值得关注的是,向“生态圈运营商”转型之后,未来新的“天安模式”将如何定义?对此,杜灿生表示,公司新的发展思路和发展模式都已非常清晰。下一步,将完善“一体两翼”服务模式,即以“创新企业生态圈建设运营为核心,以智慧园区和金控平台为支撑”,在此基础上,形成一套新的运营体系。

运营体系将着力打造各类创新创业空间,例如在龙岗园区打造的“创业大道”等空间;搭建完善园区服务体系,目前,天安正在搭建Space+智慧园区运营体系,通过线上系统打通线下的各种服务需求,并用市场化手段引导人、财、物在创新企业生态圈内聚集、聚合、裂变;建立线上线下互补的项目资金平台,如天安搭建的“1发布”平台,旨在整合各方资源,构建个人、创业项目、初创团队、知识产权与投资方的完整生态体系,让所有“有点子”的初创团队能更好地获得投融资。

运营体系还将借力国际资源实现创新要素对接,搭建金融控股平台,打造基金业务、小额贷款、融资租赁、互联网金融等创新金融业务,与天安数码城现有模式和客户资源形成有机结合。(郑杨)

## 天安数码城:以“产业地产+”打造企业生态圈

在经历了产业地产这些年的起起伏伏后,天安数码城也逐步形成了以构筑产业服务聚焦平台为主导,以地产开发为载体的“天安模式”。而在“互联网+”的潮流下,以扶持科技创新企业发展为己任,紧跟时代产业发展趋势的天安数码,也正孕育着怎样的变革?

近几年,“产业地产”的概念正如雨后春笋般发展壮大。作为标杆企业的天安数码城,以运营服务,打造企业生态圈的理念,赋予“产业地产”全新的概念。

天安数码城从1990年成立,便历经了工业园、工贸园、科技产业园阶段,再发展到目前的“城市产业地产综合运营商”,即是要专注于帮助成长型企业,为之打造集科研、办公、商务、交流、生活等综合业态于一体的企业生态环境。对于天安数码城发展产业地产的路径选择和模式演变的历程,该集团总裁杜灿生认为,“产业地产”首先就是在“产业”,也就是说,入驻每一个天安数码城的企业,是支撑“产业地产”概念的关键。所以,运营服务,打造企业生态圈,是我们天安数码城对“产业地产”一词的最新实践。”他说,我们很早就意识到地产商从开发向运营转型的必要性和价值,并前瞻性地提出了“运营商”这个概念并一直在身体力行。

虽然,互联网正在加速改造甚至重构传统产业及其商业模式,天安数码城在顺应“互联网+”这一趋势

发展的前提下,率先在业内创新性提出“产业地产+”的概念,未来的规划主要分布在综合运营、资本运营及打造智慧园区三个方面。现代社会人们知道“互联网+”是潜力无限的大变量,但只有与真正有竞争力的实体经济结合,才能让这个“+”真正有价值。目前,天安数码城已经实现了从现有客户资源维护,到打造全新金融控股平台,再到打造并进一步完善孵化链和园区综合服务平台的转变,顺理成章地变成了“互联网+”弄潮儿。

“我们将建立标准化的孵化器模式,向全国推广,进一步完善孵化链和园区综合运营服务平台建设;把握新技术引发的新趋势,探索‘互联网+’与园区发展相结合的产业定位,从新兴产业引进、互联网金融运用、服务网络化等方面用新举措获得新优势。”杜灿生说,截至目前,天安数码城已超过6000家成长型企业入驻。他们不仅要享受创新生态环境带来的便捷服务,还要持续推进智慧园区建设。以物联网技术提升各园区智能化水平,做好以O2O服务门户为载体的智慧园区方案的顶层设计,统筹规划,分步实施,结合各城市公司实际情况,分类指导落地;建立大数据体系,实现园内产业链上下游资源对接,构筑产业生态圈。

他说,近期将在前海注册成立一家专业互联网平台公司,目的是将园区众多优秀企业的软性资产——专利、知识产权等汇集到一起,在平台集中对外展示的

同时,通过一定渠道和方式使其变现,进而帮助园区企业实现资产增值。

对于产业地产在借助互联网转型时遇到的最大机遇和主要挑战,杜灿生认为:“互联网转型为我们带来的机遇就是需要不断地创新、进化。但这也是最大的挑战,因为需要每一个天安数码城人都紧跟时代步伐,不断学习,这也是最大的挑战。目前我们的项目在品牌打造与运营模式上都在不断推陈出新。”他举例说,比如龙岗公司开通“硅谷直通车”,构建创新创业生态圈;番禺公司紧抓“节能科技”不放松,让园区DNA更加凸显;东莞公司围绕“产业升级”概念集聚大批有活力的企业,并在孵化器方面获得了从区级到国家级的认定。这些立足产业又具创新性的运营探索,深化了天安数码城模式的内涵,为跨区域发展提供了可行的案例参考和借鉴。

据天安数码城集团官网显示,集团在全国13个城市拥有14个园区项目,已形成“两洲两圈”的战略发展布局,版图覆盖环渤海经济圈、长江三角洲、珠江三角洲和西南经济圈四个活跃经济圈。在四个经济圈中,产业生态和企业创新发展趋势互相承接,互相补充。珠江三角洲是高科技产业的排头兵,长江三角洲显然是替补,西南经济圈是承接前面两个经济圈产业转移的大后方,环渤海经济圈依托自身独特的区位优势,重点发展蓝色海洋经济相关产业。



天安数码城代表在国际科技园协会第32届世界大会上合影

从产业和企业创新发展趋势的角度来看,天安数码城每去到一个城市,都会迎合当地的产业发展结构来规划和定位园区属性。

如何对园区内的中小企业提供融资方面的帮助?目前天安数码城正在打造包括基金业务、小额

贷、融资租赁、互联网金融等创新金融业务在内的金融控股平台。让它们解决资金烦恼,更好地把企业做大、做强。现有的融资平台包括UA容易贷、东方财富、天安数码城基金以及商业银行配套等。(秦川)