

# 青岛西海岸新区12个特色小镇打造发展新引擎

科技日报讯(王文辉 韩丽)投资15亿元建设的茶文化博览园将成为中国北方最大的茶产业综合体;10万平方米的国家级艺术品交易平台艺博城一期投产,全部达产后预计年交易额20亿元;投资136亿元的藏马山国际旅游度假区开发建设面积31平方公里,培育出蓝莓体验、国学教育、特色美食、健康养生等休闲度假产品……青岛西海岸新区以特色小镇建设打造发展新引擎

推进城乡一体、加快转型发展,带动农业农村农民现代化。“茶园小镇”“油画小镇”“旅游小镇”等12个特色小镇每个小镇特色鲜明,正在以特色定位彰显着特色文化、特色产业和特色风情。

青岛西海岸新区特色小镇建设坚持以城镇化为核心,以提高城镇综合承载能力为支撑,以兴农富民为目的,着力推进“四个一”工程:实施“一改”,即改造现有

镇街驻地;建设“一街”,即新建和改造特色商业街;打造“一园”,即打造特色产业园;推进“一迁”,即农村社区向镇驻地异地搬迁。通过“四个一”工程,实现“三个集中”,即农村土地向规模经营集中、创新创业者向特色街和园区集中、农业转移人口向镇街驻地集中,推动农业转移人口市民化,共享发展成果。

经过一年多的建设,100多亿社会资本涌入特色

小镇,共完成镇驻地外立面改造、道路硬化、绿化100万平方米;改造新建特色商街27条、70万平方米;完成村庄搬迁15个;规划建设特色园区35个。

一张规划蓝图的乡村旅游是特色小镇建设的又一大亮点。青岛西海岸新区把12个特色小镇串成乡村旅游项链,建立乡村旅游系统,整体发展旅游业。依托“四纵七横”为骨架的干线公路网,和青连铁路、董家口

疏港铁路等3条铁路干线,以及城市轨道交通,每个小镇构筑的不仅是游客游玩观赏的目的地,也是影视作品的外景拍摄地,将形成十条精品旅游线路,与新区现有旅游线路互联互通,实现旅游产业转型升级。

看得见山、看得见水、记得住乡愁。一个个有历史记忆、有山水脉络、有产业特色、让人生活更舒适的美丽城镇正在青岛西海岸新区展露新颜……



### 北茶古镇 静雅海青

白墙黛瓦的徽派建筑,青翠欲滴的大片竹林,香气远溢的万亩茶园,海青镇在北城小镇里独具风情,突出“茶乡、竹乡、水乡”内涵,充分彰显“竹风茶韵”,全力打造茶叶产业、文化产业、旅游产业融合发展的特色小镇。

海青镇把茶园布在驻地,使驻地成为

园林,以此促进产城融合。茶博园等多个项目陆续投建,居民收入持续增加。2014年末,镇驻地160户沿街业户铺面年出租收益较特色小镇建设前增加80万元。镇域河流综合治理,打造居民休闲娱乐亲水带,北城江南更加名副其实。



### 蓝莓之乡 油画名镇

人水行光色中,城筑田园绿林里。北依铁嶺山,藏马山,东靠大珠山,东南濒古镇口湾,背山面海的张家楼镇是一处胜境。

蓝莓种植面积2万亩,拥有8家蓝莓龙头企业;建成4个万亩林场,12个千亩生态园;绿泽画院专业画师超过700人,投资8亿元的艺术

博览城一期投产。张家楼镇突出蓝莓、文化和旅游三大产业特色,着力打造世界蓝莓之乡、中国油画名镇和生态旅游目的地。蓝莓公园、风情小镇、多彩河谷、印象达尼……棋子次第落下,潜力得以激活,现在的张家楼镇,正在通往富足文明的道路上高速前进。



### 山水藏南 旅游强镇

山水藏南,文旅小镇藏南镇,建设全国现代农业示范基地、国际生态旅游度假区,将形成集“生态水源保护基地、国际生态旅游度假目的地、生态文化城镇”功能于一体的新藏南。

藏南镇以总投资5亿元的万亩“青岛市藏马山现代农业产业园”和总投资136

亿元的“藏马山国际旅游度假区”为产业支撑。产业园整合入驻中以永丰农业、隆辉农业、中科院等现代农业项目,成为特色小镇建设的持续动力。度假区建设面积发展到31平方公里,蓝莓小镇、藏马庄特色美食街等特色项目建成投产;国学小镇、温泉小镇等项目也计划近期开工建设。



### 山情海韵 千年古郡

山情海韵、千年古郡琅琊镇,将相隔两千余年的时空续接到了一起,融为自己的发展路径;定位董家口港城的重要组成部分,复合主题的旅游目的地,修身养性的度假休闲地,打造以“琅琊文化为魂、秦汉建筑为形、旅游产业为支柱、商贸服务业为载体”的文化旅游宜居新城。

该镇投资1500万元的秦汉风格建筑

立面改造工程全面开工,占地200亩的夏河城遗址公园也开工建设,未来将重现秦汉韵的历史风貌。产业上,立足海产品优势和旅游、历史文化特色,开发建设了山东省首家镇级电商平台——琅琊@生活,微电商平台也已上线运营,电商产业园一期6000平方米孵化区以及投资300万元的配套工程也已开工建设。



### 董家口港 泊里新城

董家口港吞吐不息,泊里发展日新月异。触碰着董家口港律动的脉搏,感受着藏马老县城浓郁的历史,泊里镇着力打造青岛西海岸新区南部的新城中心,国际化物流贸易型港区和临港高端制造业基地。

泊里镇深入发掘“海洋、港口、老县城”文化底蕴,实施“藏马1945”特色商业街建

设,改造建筑外立面3万多平方米,主干道形象全面提升。产业方面,总投资1.5亿元、建筑面积3.8万平方米的董家口创业创新中心已完成主体工程,已招商入驻12家创业创新项目。预计在二至三年内,将形成具备小城市发展的框架和服务保障功能。



### 纺机名镇 国际新城

王台镇发展定位为青岛西海岸新区的北部新城、国家经济合作交流客厅,创智田园私享水城。

328创意广场借鉴北京“798”艺术区做法,将闲置厂房升级改造成文化创意街区,总建筑面积1.6万平方米,设有酒店、影院、工作室、创客中心、青年旅社、纺机博物

馆展厅等,目前外部装修已全部完成。王台因纺机而兴,近年来纺机产业开始向智能制造转变。该镇将巨洋路设计打造为工业4.0大道,通过立面改造和纺机工业浮雕长廊体现“后工业时代”的创意和建筑风格。浮雕长廊像在“过电影”,一面回溯着王台的历史,一面连接着王台的未来。



### 工贸强镇 多彩大场

谋定而后动,未雨先绸缪。大场镇结合实际情况进行整体规划、合理定位,将特色产业与现状产业相结合,绿色蔬菜、粉色樱花、蓝色渔业园区、红色草莓生态采摘园,多彩的点实现一个多彩的产业链。同时接受董家口港的辐射带动,发展高端临港工业和先进制造业。

该镇农业方面新规划建设了一批现代特色园区,形成了“东蔬菜、西樱花、南渔业、北畜牧”的发展格局,打造绚丽多彩的乡村旅游板块。工业方面,新增1300亩临港空科技工业园和1700亩民营科技工业园,编制4000亩控制性详细规划,拉开了1200亩的开发骨架,建成区已达1000亩。



### 山水六汪 花果林海

山水田园、花果林海六汪镇,借助本地“花果林”优势,发展特色现代农业,开创山东省农业创新崛起之地、西海岸新区蔬菜副食品供应之地。

该镇新引进了放力美核桃、丰佳园农业等5家农业项目,全镇累计引进“花果林”农业园区50多家,占地3.5万亩。乡村面貌越来越有“花果山”的味道,慕名而来

的游客也日渐增多。同时实施了总投资4905万元的8项特色小镇改造建设工程,目前丰台路沿街商铺外立面改造28栋楼已完工12栋,建设3处商贸街,打造镇东居住区,彰显出“简约清新”的建筑风貌。在文化品位打造、特色产业等方面,正朝着都市农业、休闲旅游迈进。



### 花果之乡 生态宝山

“花果山”是一座宝山,宝山也是一座“花果山”。宝山镇规划打造生态、环保、现代农业产业化、城乡一体化的新型城镇化示范区,形成全域农业公园。围绕“生态花果山,平安富美宝山”的目标,对七宝山

路道路、地下污水管进行提升改造,镇域环境变得越来越宜居;规划建设果品精品产业园。目前,宝山镇的蓝莓、猕猴桃等水果已经形成规模化种植,凭借果品销售和农业休闲旅游,当地居民的收入稳步提高。



### 秀美胶河 商贸小镇

“三县交接、五镇接壤”,胶河经济地理区位优势独特,商贸气息浓厚。依托原有的农业园区优势和古胶州八景之一“胶河澄月”传统文化优势,胶河经济将沿胶河西岸打造占地1000亩集种植、采摘、观光、休闲、养老于一体的农业生态园;新建一座胶河文化休闲公园;投资9467万元

对驻地进行全方位改造,目前部分路段、节点已完成绿化施工,新的污水处理厂正在进行设计,已铺设部分排污管道;在驻地商贸区东侧规划建设占地100亩,规划建设面积6万平方米的居民集中生活区。一个“生态、多彩”的新胶河正在新次形成。



### 乐活铁山 交通枢纽

火车在铁轨上奔驰,乐队在欢快地演奏,商业街这两个场景展现的正是铁山的未来。由于青连铁路青西站坐落于此,铁山街道成为新区高铁商务区的主阵地、主战场,走上了发展的快车道。

以“乐活铁山、交通枢纽”为目标,铁山街道为高铁商务区配套建设大型商业综合体,目前投资4亿元的一期工程已竣工并

开始招商,二期特色商业街工程规划建设面积1.8万平方米,预计年底主体工程完工。与此同时,铁山对新老驻地建筑外立面实施特色改造提升,建设滨河中心公园、亲水景观核心,居民生活环境得到极大改观。深度挖掘杨家人山旅游资源,计划投资20亿元打造一个国际乡村旅游度假区,拉动旅游市场。



### 菇香小镇 景秀大村

一朵蘑菇可以撑起多大的产业?大村镇给出的答案是5亿元。以“菇香小镇、景秀大村”为目标定位,大村镇建立起“菌药茶花果”五大特色农业发展格局,在特色小镇建设的道路上越走越快。

该镇重点打造了工厂化香菇循环经济示范基地、林下香菇经济示范基地、黑木耳小孔多眼单片立体高效栽培示范基地,形

成了集菌菇种植、产品加工、科研推广、商贸流通、餐饮消费等为一体的全链条产业发展模式。目前全镇有5000余农户参与食用菌种植,年产各类菌菇3万多吨,农民收入大大提高。加快实施镇驻地基础设施建设,建筑风貌改造和产业发展配套,已开工建设项目总投资达2.4亿元,吸引、撬动社会投资1.86亿,城镇面貌有了极大的改观。