

中环(北蔡)众创空间：“众创+基金+服务”的新范式

——上海浦东镇域经济布局众创空间的样本观察

□ 本报记者 王春 实习生 周嘉恩

■高新区创新风云录

上海浦东中环线南侧豫北路上,五幢鸿图华构的红瓦建筑拔地而起,现代化的创新产业园区呼之欲出。而在新陈路老工业厂房聚集区,一座8000平方米的老厂房也面临脱胎换骨,即将打造为新型电商平台。原本的“下只角”地块,摇身成为中环(北蔡)众创空间,并已正式获批上海市“四新”产业基地。

90年代,如同浦东大多数乡镇一样,治理工作中的“急、难、险、愁”问题困扰,经济发展、社会治理等多个“出血点”需要止血。一块块亟须整治的三角地 and 一群城市化进程中的农民,北蔡33万人、133个小区,其中老旧小区超过80%,城市化进程中的一些突出的矛盾冲突交织。“不动真格就要沉船”,乡镇必须要在经济转型中抢占登陆。如今,中环(北蔡)众创空间连接起北蔡镇域经济转型突破的“前世”和“今生”。

正如北蔡镇党委书记吴海所说,北蔡位于城郊结合部,以往是实实在在的发展“盆地”,周围都是“高大上”,东邻张江高科技园区,南连康桥工业开发区,西接世博区域,北望陆家嘴金融贸易区。而今,北蔡镇正努力转型升级,从工业经济、房地产经济转向高端服务业和创新经济,目标是打造金融小镇和科创小镇,让原先的“盆地”变为发展的“平地”。

在孵企业的高科技基因移植

在人们印象中,乡镇办孵化器让人感觉“不靠谱”。乡镇没有做科技园的经验,缺乏资源,其服务能否专业化?这是一个巨大的问号。北蔡镇分管经济的副镇长卢刚说:“我们参加市里的评审答辩时,一些专家听说一个镇也办孵化器,觉得不可思议,问我们办得起来吗?听了介绍后,他们才表示了认可。”

中环(北蔡)众创空间,上海市唯一的以镇级园区获批的“四新”产业基地,由北蔡镇整体策划,通过镇属集体公司与产业资本、金融资本战略合作的方式,将为数不多的集体公司厂房委托几方合作成立的合资公司运营管理。2015年初《北蔡经济转型升级扶持办法》正式制定实施,每年安排资金1000万元,专用于众创空间孵化器建设、四新项目引入、老工业园区转型升级扶持。

但是,在上海最接近未来的地方,北蔡小镇的玩法远不止那么简单:金融小镇、科创小镇……找最专业、最强的机构做好顶层设计。一切都是以高起点、高标准和国际战略规划园区转型升级的蓝图。

镇书记吴海表示,要寻找最具有成长潜力的种子,引入优秀团队和创新基因。园区已引进的近20家企业,绝大部分具有较好的技术基础和增长潜力,园区拟通过资本运作,加速其市场化进程。

北蔡镇蔡永强镇长介绍,园区的创新模

式就是打造一条人才创业—企业孵化—企业加速—走向资本市场的全周期服务链,系统集成“众筹+众创+基地+基金+孵化+加速+总部+平台”综合功能,充分引入金融资源与人才资源,让人驻企业深度参与众筹创新空间建设,实现企业与园区共同成长。

在这个阶段,北蔡的模式颇具样板意义:一是北蔡园区采取“基地+基金”模式开创,基金带项目入驻,并且基金募集的资本全用来扶持本园区企业,孵化并加速企业发展。园区重点聚焦互联网、新一代信息技术、生命健康、文化创意、节能环保、智能智慧等产业。

二是园区崇尚“众创空间”理念,推行众筹项目。园区在已有经营主体的基础上划分部分股份吸引大量社会资本参与,与上海各大高校合作,为创业项目免费提供1000—2000平方米的空间,探索实施“众筹”项目,推动创新创业企业发展。

三是资本捆绑、共同投资,实现循环造血。北蔡计划在园区内发行基金,针对区内企业开展优惠认购,发现和投资具有发展潜力的新项目,既提高园区项目的黏性,又实现良性互动、循环造血。

这些举措让人耳目一新,“小企业生态系统”正逐步形成。

此外,园区还为高成长性科技企业,实现高端高效产业聚集提供了“加速器”服务。“加速器”还能成为“孵化器”中破壳的企业茁壮成长提供生长环境。据介绍,园区已落地的

项目中,开勤股份等企业已经在“新三板”挂牌,并计划在5年内,再推动10家企业进入资本市场。如打磨机器人项目,已与东风汽车达成了初步合作意向;“智能温控调服”项目正计划推广。“这些企业基因厚积而薄发,但还需要培育”,王忠教说。

政府和民营资本的牵手和博弈

大胆引入社会资本,助推潜力企业成长。探索产业和资本的深度融合,是一个新课题。有着政府背景的北蔡孵化器与有多年投资经验的上海雍健资产管理有限公司,共同组建了新的市场化运营公司,探索新的市场化运营机制。总经理马玉军表示,此次合作将引入一批精挑细选的成熟项目,夯实园区发展根基,打通一条传统工业园区向“四新”经济转型升级的通道。而资本合作商——雍健资本更期待在镇域平台上有大作为,多方合力成为孵化器发展的助推器。

合作就是要互相妥协,大家的目标是一致的,开放的心态更容易成功。“什么都可以放到台面上来谈,把‘孩子’养大是大家的共同心愿。”

小镇不是简单的低成本物业提供者,这里的梦想是:要孵化出行业的龙头。为此,北蔡镇引进各类投资机构和创业服务机构,加快从提供低成本办公物业向“投资+孵化+增值服务”的深度运营服务转变。目前小镇已与雍健资本、律师事务所、财务顾问公司、券

商公司等签订战略合作协议,为企业提供金融、法律、财务、上市推荐等全方位服务。

创新型孵化器,市场化是镇政府必须要过的一道“坎”。吴海书记表示,孵化器只是培养企业的培养基,要不断推陈出新,政府色彩不宜太重,重视市场化,要“弯下腰”为企业服务,企业一定要有自我造血能力。“有了好的环境,就不怕企业流失,有了梧桐树,就不愁没有金凤凰。”吴海说。

探索债权融资、股权融资模式,严格筛选控制进入孵化器的企业的质量,构建企业上市计划发展。培育环境,聚焦产业链,培养具有潜力、成长性、带动性的企业。北蔡人有自己的想法:创新型孵化器在最初的几年,需要政府扶持。采用市场化,即要求政府规划不越位、不缺位,培养企业,推动北蔡当地的发展。创业者必须身处市场竞争的环境,政府与其一起面对失败,但也应享受企业成长壮大后的“反哺”,这种“反哺”机制将用以培养更多的小企业,企业和地方共同发展。

园区运营公司王忠教副总经理说,入孵企业不仅在镇里注册、办公,更能留得住、长得多。挑战与机遇共存,突破小镇集聚系统、创新扶持系统的建设等任重道远,但是我们有信心!

集聚现代商贸、金融服务、创新等功能,北蔡镇打造的“中环经济带”这一“金腰带”正在熠熠生辉。

■动态播报

吉林医药健康产业与银行对接

科技日报讯(郑原驰 记者张兆军)8月18日,吉林省医药健康产业推进组办公室,会同交通银行吉林省分行、兴业银行长春分行共同举办医药健康产业与银行对接洽谈会。自省内有关市、州、县医药健康产业牵头部门、科技局等分管领导及相关工作人员,以及吉林省重点培育的医药健康产业的企业代表近150余人参加了对接洽谈会。

据了解,吉林省是国家重点建设的医药健康产业基地,在药用资源、产业规模和创新能力等方面具有比较优势。近年来一直保持着健康、持续、快速发展的良好态势。据省统计局统计,今年1—6月份,吉林省规模以上医药健康产业实现总产值890.7亿元,同比增长13.1%,约占全省工业7.7%,较全国规模以上工业总产值增速高13.8个百分点,发展速度位居全省各重点监测行业之首。预计全年全省医药健康产业经济规模将达到3600亿元以上,实现增加值900亿元以上。

吉林省医药健康产业推进组办公室主任、省科技厅副厅长张仲汉说,“为破解中小医药健康产业融资难题,省科技厅分别与交通银行吉林省分行、兴业银行长春分行签订了战略合作协议,来支持高新技术产业发展和科技型中小企业信贷融资服务。据不完全统计,交通银行吉林省分行近年来已为吉林省医药企业提供了27.36亿元的信贷额度”。

上海嘉定科博会聚焦智能机器人教育

科技日报讯(周嘉恩 记者王春)上海近日在吴淞江畔——北虹桥电商产业园举办机器人教育论坛。北虹桥电商产业园、北虹桥机器人创客学院同时挂牌启动。

据介绍,本届嘉定科博会是在上海加快建设具有全球影响力的科技创新中心的大背景下举行的。近年来,嘉定正全力打造自主新兴产业引领区、新兴产业发展示范区、宜业宜居现代化科技城及科创中心重要承载区。

据了解,上海北虹桥电商产业园于2013年6月正式挂牌运营。经过一年多的创业发展,2014年度即取得明显成效,实现了一年转型、二年见效的预期目标。吸引了一批创新创业企业入驻,如以“互联网+工业自动化”模式打造产业链平台的工博士集团,与全球电子元器件、工业元器件的最大综合市场上海赛格电子市场互持股份共建产业生态系统,现已成为国内该细分领域规模最大、实力最强的O2O商业模式。

“宏旺工作法”助力节支降耗

科技日报讯(施玉萍 薛振宇)湖东车辆段大力开展节支降耗活动,积极推广“宏旺工作法”,通过统一各岗位作业顺序,缩短各岗位、工序间衔接时间,取得了节支降耗实效。

“宏旺工作法”是以该段轮轴车间生产副主任张宏旺命名的作业方法,从转变工作方式入手,将管理人员到作业职工职责范围重新细化,规定所有人员严格按照职责范围进行章办事。同时对过去那种作业人员满场跑的检修模式进行改变,修订检修所有岗位、工序检修时,提前预想好对遇问题和故障时最大延时范围,明确了加工一条车轴、检修一辆车、交验一列车的时间,极大地克服了以前“等、靠、托”的思想,大大提高了检修生产效率。

“宏旺工作法”推广以来,该段轮轴车间每天可压缩近10多分钟的作业时间。仅此一项,每月就能节约生产用电约2000度,生产用电100多吨。

烈日下的“客车制冷师”

科技日报讯(汤琪)每天从早晨8时至下午18时,包头车辆段检修车间空调组的检修工们要对近1吨重的列车空调机组进行全面“体检”,从拆卸到入库检修,再到安装,他们要系着安全带、背着十几斤重的工具包,来回攀登车顶数十次。夏季高温天气,旅客列车长时间满负荷运转,各类空调故障频发。为了保证旅客清凉的乘车环境,空调组的27名检修工就是这高温下旅客列车的“制冷师”。他们要负责呼铁路局全部DC600V、25T型供电客车空调系统、电气控制系统的日常检修和故障处理工作。日均拆卸检修十余台空调机组,还要对配电柜、通风道和废气排风扇等装置进行系统维修。

“每完成一个空调检修都要经过检查、拆卸、清洗、检修、组装等16道工序。”检修工白中慧说。结束车顶的拆卸工作,检修工们还要进入到闷热的车厢内进行空调控制柜接线设备的调试,狭小的操作空间内,转身尚不方便,但他们也必须完成对所有连接线的检修。

武警工程大学学员研发出多功能野战睡袋

科技日报讯(陈杰 张锦星)根据武警部队作战任务的性质及其“点多、线长、面广”的特点,基于对武警部队野外环境下遂行任务的全面考察,武警工程大学学员在毕业之际,成功研发一款多功能野战警用睡袋,大大改善了基层官兵野战条件。

该款睡袋依据人体工学原理、参照电子技术等多种应用方式,紧跟新材料工艺的发展。该警用睡袋具有多功能,均立足基层官兵实际需要。例如太阳能发电、温差发电、防风防潮以及电子叫哨、娱乐功能。同时根据武警部队任务特殊性,强化其便于携带的特点,易折叠、重量轻;优化其自行发电的特点,采用折叠太阳能发电板,集成温差发电板。特别在于折叠方便,便于开启、易掌握,提高其恶劣环境的稳定性,防风防潮、抗高温低温。该设计有针对性的提高执勤效率,有效提高部队在进洞过程中的战斗力。

济南高新区上市企业数量位居国家级高新区前列

科技日报讯(通讯员邱曼华 记者孙明河)进入8月份以来,济南高新区内的神思电子、奥美环境等12家上市企业累计获得1200万元的资金扶持。镭之源、乾云启创、易创电子等20家拟上市企业分四组与券商进行了集体签约。神戎电子、融汇管通、视觉察、鼎讯智能交通、中安科技、通信信息6家新挂牌上市企业分别敲钟上市。至此,济南高新区上市企业总数达到50家,占全市总量的65.8%、全省总量的11.8%,其中IPO上市企业21家,新三板挂牌企业29家,企业上市数量位居国家级高新区前列。

多年来,济南高新区一直将企业上市作为最大的对外开放、最好的发展平台和最有效的融资渠道,早在2007年就成立了企业改制上市工作领导小组,党工委主要负责同志亲自挂帅,全面加强对企业改制上市的工作领导,确立完善了联席会议、专题调度会议等制度,及时协调解决企业上市过程中遇到的问题,有力支持了企业上市工作。

济南高新区还出台了《济南高新区关于扶持企业改制上市工作的意见》,每年财政列支专项资金予以政策扶持,目前已累计支持5300万元。为助推企业进入资本市场,

济南高新区与深交所建立了战略合作关系,建设了山东上市路演中心、山东金融数据服务中心为核心的济南高新区科技金融综合平台,为投资机构、拟上市企业、中介机构搭建了对话合作的交流平台;同时积极吸引中介机构入驻,目前参与高新区企业上市的证券公司、会计师事务所、律师事务所等中介机构超过100家。在此基础上,济南高新区全力加快420万平方米的汉峪金谷建设,努力成为全区金融业发展提供强有力的载体支撑。此外,高新区还完善服务体系,建立了企业改制上市储备库,针对不同类型企业,进行分类指导与跟踪服务,对纳入后备资源库的企业,按照进程建立了“企业上市阶梯”制度,形成了“上市一批、启动一批、储备一批”的良好机制。

目前,济南高新区正处于加快“三次创业”发展的新阶段,高新区上下主动适应新常态,积极把握新常态下的新机遇,把全力推进企业上市、进军资本市场,作为促进全区经济创新发展、跨越发展的重要手段,一如既往地做好服务工作,为企业上市搭建完善的支撑平台,创造良好的发展环境,力争明年底上市企业总数达到100家,成为全市的“企业上市示范区”。



江西省鄱阳县位于我国最大的淡水湖鄱阳湖畔,空中俯瞰,当地成片的晚稻围绕在民居四周,一幅幅美丽的田园图画映入眼帘。图为这是8月19日航拍的江西省鄱阳县田园风光。新华社发(卓忠伟摄)

全国首个治疗性单克隆抗体中试平台落户三明高新区

科技日报讯(记者谢开飞 通讯员马炳文)记者从福建省三明市科技局获悉,近日,全国首个治疗性单克隆抗体中试公共服务平台项目在三明高新区金沙园开工建设。项目建成后,将用于研发创新型单克隆抗体药物,成为肿瘤治疗史上一个新的里程碑。

据介绍,该项目由福州创方医药科技有限公司与抗体药物国家工程研究中心、福建医科大学等单位合作,总投资7.3亿元,承担治疗性单克隆抗体药物临床前中试和产业化,将打造一个细胞培养规模达2000L的单克隆抗体中试公共服务平台和细胞培养规模达80000L的现代化大规模抗体生产基地,年可产单克隆抗体蛋白3吨。

近年来,在世界范围内癌症的发病率每年以3%—5%的速度递增,已成为人类健康的头号“杀手”。传统的抗癌药物疗效有限,且极易产生耐药性。为此,由中组部“千人计划”、肿瘤免疫学界最高奖项“威廉·考利奖”获得者美籍华人陈列平教授,福建省“百人计划”三明籍美籍华人林基祺创业团队等专家组建的福州创方医药科技有限公司,致力于孵化和开发新型免疫治疗单克隆抗体药物,已先后开发出拥有自主知识产权的抗PD-1、抗PD-L1等一系列新型单克隆抗体药物。

国内首个互联网安防技术服务项目落地

科技日报讯(李来 记者刘传书)在近日深圳举办的“2015安防产品京东招商会”上“e安帮”的强势推出,标志着国内首个“互联网+安防服务”项目正式上线实施。

我国已成为全球最大的安全防范产品生产国。当电子商务已经一片火热的时候,国内的安防电子商务却几乎仍处于一片待垦“荒地”。业界认为,与一般商品相比,由于安防产品的科技性较强,并且安全监控、防盗报

警、生物识别、楼宇门禁、智能家居、智能停车场等细分市场众多,加之我国安防企业多以中小型企业为主,在布局全国各地技术服务网络上受实力欠缺阻碍,因此产品线上交易和线下技术服务的结合一直是个难以破解的瓶颈。

记者了解到,“e安帮”是国内首创的“互联网+安防服务”项目,为各类安防产品提供专业的优质技术上门服务。据悉,该项目利

目主桥上跨和辅道下穿总体施工组织编制、施工图纸会审及优化、工地规划及布置等工作。在工作中不仅保持严谨认真的工作态度和一丝不苟的工作作风,还将自己的经验和专业知识传授给年轻的技术人员,手把手教新人技术人员成长,起到模范带头作用。

为了保证连续桥梁顺利顶推,中铁七局后围梁立交项目部成立了“高雷雷技术创新工作室”,重点在“高精度顶推平台施工控制技术”;一次整体浇筑大纵坡宽幅箱梁梁底平整度精确控制技术;上跨多股道铁路顶推安全技术措施”等7个攻关课题进行实践与探索。

中铁七局领导徐万瑞告诉记者,成立“高雷雷技术创新工作室”,旨在完善和建立健全公司技术创新激励机制,培养和造就一批德才兼备、业务精通、创新能力强、层次高的创新型市政桥梁施工人才队伍,着力解决市政桥梁施工中的问题和困难。

备主管工程师到现场进行沟通交流,最终成功确定施工方案和安全防护方案,并经西安铁路局专家评审会审核通过。施工中为了保证施工进度和安全,他密切关注现场施工,严格要求自我,6个主墩(主墩高30m以上),每天每个主墩至少检查2次,确保连续梁的安全和质量优良,多次受到德国监理的好评;后期,在高压线迁改解决不了的情况下,为了保证施工进度,他创造性的将铁路要点施工的方法应用在地方电网中,保证最后一个主墩和梁体施工,从而确保跨包西、西延连续梁按期完成。

2013年5月至今,他完成后围梁立交项

深圳超多维打造全球裸眼3D生态圈

科技日报讯(记者刘传书)“中国创造”将让人们真正随时随地畅享3D影像,开启全新裸眼3D时代。8月19日,深圳超多维光电公司宣布,携手富智康、天马微电子、梦工厂等企业,打造全球首个裸眼3D生态圈,并激励更多合作伙伴加入,将裸眼3D全面市场化。

据了解,在3D专业领域耕耘十一年的超多维,在裸眼3D技术领域不断突破:专利申请量已超过500项,全球领先,其中82%为发明专利;2013年,超多维的裸眼3D显示技术获得中国国家重点发明一等奖,成为国内首家获此国家最高技术奖项的民营企业;2014年荣获国际3D及先进视像协会年度最佳3D移动产品大奖。随着超多维裸眼3D解决产品方案在各地的成功应用,并于近期与合作伙伴发布上市的裸眼3D手机与自主研发的裸眼3D智能硬件,人们首次能直接看到自然且堪称完美的3D效果。

超多维总裁许培植表示,“建造裸眼3D

生态圈的目的,就是希望给用户提供更多的裸眼3D设备和更丰富的3D内容,包括3D电影、3D游戏和丰富的3D应用等。超多维 SuperD 携手合作伙伴整合了一条完整的3D产业链,包括技术、产业工程、产品、内容服务、开发者、和网络六大平台,让裸眼3D视觉体验真正进入到大众生活的方方面面。”

据悉,除了与国内外行业领先企业携手,超多维还为广大开发者和创客提供了各种便利和优惠条件,提供更加简洁的3D应用,包括为专业人士提供2D转3D的图形渲染软件工具,以及能转2D游戏迅速转化成3D游戏的驱动工具。未来针对非专业开发者提供的3D Html5开发工具等。此外,超多维大厦将免费提供2000平米的创客开放实验室,同时还提供3000平米创业空间,供更多软硬件爱好者使用,并联合深圳3D产业联盟开发者设立10亿元人民币的开发者基金,全力推动裸眼3D生态圈大众化的进程。

8月7日,陕西省总工会、陕西省科技厅与中铁七局相关的领导专程赶到中铁七局西安公司西安后围梁立交项目部,为一个名为“高雷雷技术创新工作室”揭牌,包括本报记者在內,还有中央人民广播电台、工人日报等多家中省媒体同行也闻讯赶来。

由中铁七局西安公司承建的西安后围梁立交工程上跨和下穿陇海铁路、西咸客专等,整个工程造价2.5个亿,工期12个月。主要施工项目包括:主线桥梁、辅道桥梁、EA辅道、WA辅道以及下穿的污水管道,其中34+35m连续箱梁上跨既有陇海铁路,三桥动车走行线等9条股道。据了解,该连续箱梁重约5500吨,梁宽29米,与既有铁路斜交83.87°,采用顶推法施工,这也是西北地区首次采用顶推法施工的桥梁工程。如何在不影响行车的前提下安全高质量地完成顶推施工成为了该项目的重点和难点。

那高雷雷又是何许人呢?原来是一个

中铁七局有个“高雷雷技术创新工作室”

□ 本报记者 史俊斌

仅仅31岁的小伙子,中铁七局西铁公司后围梁立交项目部副总。在桥梁、软土路基、临近营业线施工方面积累了丰富的实际施工经验。

2006年8月参加工作以来,先后参与天津站改扩建工程中路基CFG桩施工、桥涵施工、T梁架设和十三冶线路所等施工。2008年主管管桩干线——津山正线的十三冶线路所道岔内施工,针对对客专道岔内施工历史空白,没有任何成功的施工经验可以借鉴,完全靠自己探索。他带领技术人员不分黑夜和白夜和节假日,认真研究道岔组装图纸,详细调查现场情况,先后提出几种方案进

行可行性比选;与业主单位进行沟通和商讨,先后对施工方案优化十多次,一次通过施工方案评审会。

2011年2月—2012年12月,任大西客专项目部副总工程师一职,主管跨包西、西延连续梁施工。跨包西、西延连续梁是整个大西客专最难的连续梁施工,上跨4条电气化铁路且与郑西客运专线并行,同时上方还受3条高压线迁改的制约,是项目部的控制工程,也是整个大西线的控制工程。针对没有可供参考的施工技术和经验,先后多次进行现场调查、与设计、监理人员探讨,并主动邀请专家和西安铁路局的各设