



国家级五家渠经济技术开发区
NATIONAL WUJIAQU ECONOMIC AND TECHNOLOGICAL DEVELOPMENT ZONE

丝路核心区重要增长极 国家级开发区战略平台

国家级五家渠经济技术开发区位于新疆五家渠市,距乌鲁木齐市35公里,规划总面积为90.36平方公里,按照“一区两园”布局。东工业园为优势资源转换区(59.35平方公里),重点发展精细化工、机械装备制造、金属加工等产业;北工业园为农副产

品加工区(31.01平方公里),重点发展纺织服装、农副产品加工、生物医药、新材料、节能环保等产业。

开发区产业基础雄厚,招商政策优惠,基础设施完善。经过十余年的建设发展,信发、梅花、华孚、华春、新业等一批国内知名大型企业集团落

地投产,开发区已经形成强劲勃发的协作配套产业集群。目前已落户企业达115家,总投资512亿元,2014年实现工业总产值260亿元,占师市工业总产值的70%,已成为新疆及兵团发展速度最快、最具成长潜力的开发区之一。



园区企业风采



新疆中基蕃茄制品有限公司厂区



新疆新业能源化工有限责任公司办公楼



新疆昆仑钢铁有限公司炼钢车间



新疆六师煤电有限公司热电厂车间



新疆华春毛纺有限公司职工餐厅

中小企业创业基地 产业发展强力引擎



新疆五家渠经济技术开发区官方微信

为鼓励中小企业来五家渠投资创业,2014年,经第六师五家渠市政府批准,由五家渠经济技术开发区管委会所属建设投资公司开发建设中小企业创业园(以下简称创业园)。创业园占地面积2055亩,主要规划建设130栋标准厂房和29栋综合配套用房,建筑面积分别为79万平方米和15万平方米,总投资25亿元,2014年开始动工,分三期开发建设。

东区创业园位于开发区东工业园,占地1059亩,建筑面积50万平方米。主要建设86栋标准厂房(分自建、定制两种,包括4栋物流仓库),建筑面积共计33万平方米,以及10幢员工公寓楼、3幢办公科研楼和一栋展览场馆,建筑面积10万平方米。

北区创业园位于开发区北工业园,占地996亩,建筑面积81万平方米。主要建设44栋标准厂房(分自建、定制、菜单式、标准四种),建筑面积46万平方米,以及5幢员工公寓楼、4幢办公科研楼(高层)和6幢综合服务楼,建筑面积5万平方米。

高起点高标准规划建设:创业园按照布局合理、适度超前的原则,高起点规划,高标准建设。园内“七通一平”配套基础设施建设均由开发区投资公司完成,并统一建设配套公共服务平台和部分标准厂房。创业园划分设置生产区和综合服务区,其中生产区包括标准厂房、物流仓储中心等;综合服务区包括员工公寓、餐饮中心等生活设施及产品展示、商务接待、后勤保障、集中办公等空间。创业园统一建设标准、建筑风格和建筑色彩,实行统一物业管理。

发展目标:以促进经济提质增效为重点,力争创一流中小企业创业基地为目标,努力把创业园建设成为集加工制造、科研开发、孵化创业以及现代服务为一体的中小企业集聚综合体。创业园建成后将吸引产业投资45亿元以上,每年可实现工业总产值60亿元以上,税收3亿元以上。

收3亿元以上。

主导产业:北区创业园主导产业为农副产品加工、生物医药和饲料、纺织服装、机械装备制造、节能环保等产业。东区创业园主导产业为有色金属加工、新型建材和新材料、精细化工等产业。

优惠政策:入园企业享受国家、自治区、兵团和六师五家渠市的招商引资优惠政策和财税扶持政策。

入园标准:符合国家法律法规、产业政策和开发区规划及产业布局,有科技含量和发展潜力,工艺技术和产品先进,符合节能减排、安全生产和环保低碳的要求,投资总额低于1亿元以及单独供地不足50亩的工业项目。

入园模式:标准厂房可租可售,鼓励企业自行建设标准厂房。

入园程序:入园企业需要提交进驻申请材料(包括业主基本情况、厂房需求面积、用电负荷、用水量、项目设备清单)、项目建议书或创业计划书、法人代表身份证等,通过入园条件审查后,分别与开发区管委会签订投资协议和开发区投资公司签订厂房租赁合同或物业管理合同。

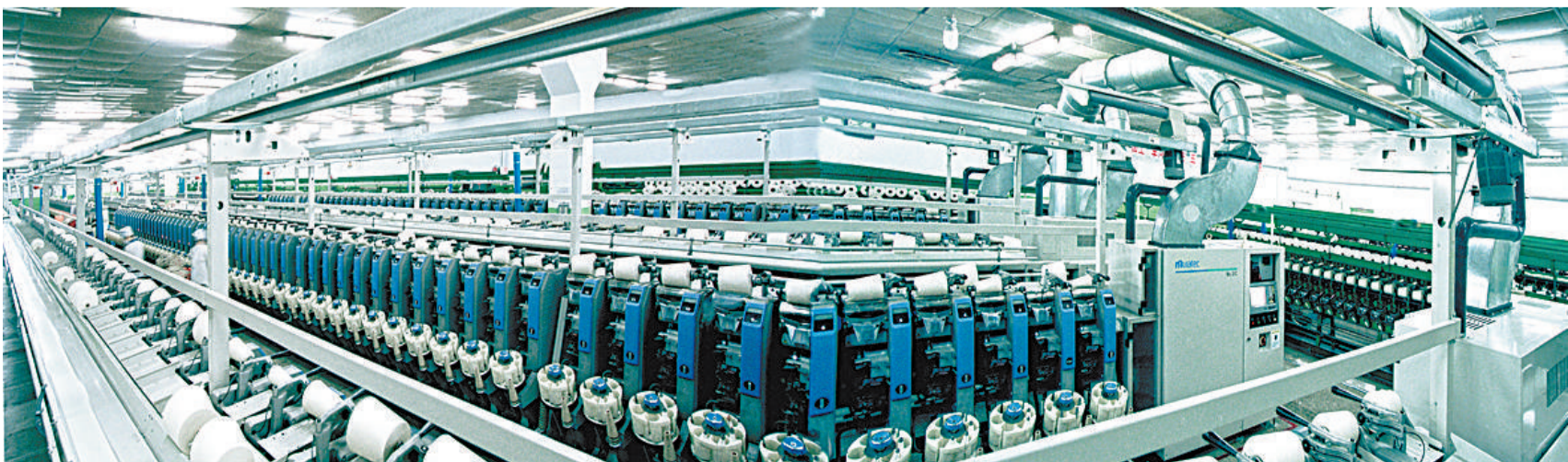
企业服务:开发区简化创业园项目审批程序,为入园企业提供一站式办公服务,实行全程领办、帮办、代办。

五家渠经济技术开发区东工业园中小企业创业园鸟瞰图



新疆鸿基焦化有限责任公司厂区一角

本版文图均由五家渠经济技术开发区管委会办公室提供



新疆华孚纺织工业园生产车间