

青岛市市南区：全力打造国际国内一流的宜居幸福城区

■ 本报通讯员 王宏 卢佳



阳春三月，万象更新。美丽的浮山湾畔春潮涌动，一派繁荣景象。

时间的航船扬起前行的风帆，带走了令人难忘的2014年，迎来了生机勃勃的2015年。2014年，是硕果累累的一年，是全面贯彻落实党的十八大精神，全面深化改革、推进依法治国的开局之年；也是实施“十二五”规划承前启后的关键一年；也是青岛市市南区为全力打造国际国内一流的宜居幸福城区、率先全面建成小康社会奠定坚实基础的重要一年。

这一年，全党深入开展以为民务实清廉为主要内容的党的群众路线教育实践活动，市南区广大党员干部以“在路上”的精神状态形成作风建设新常态，尚实干、勇作为、敢担当，努力推动各项工作加速、提升、创新、增效、落实。

这一年，市南区用世界眼光谋划未来，用国际标准衡量工作，将经济社会建设与党的群众路线教育实践活动紧密结合，按照学有方向、赶有目标、自我加压、标准更高的原则，持之以恒地寻标、对标、达标、夺标、创标，努力在加快转变经济发展方式中争当“领头羊”，在带动区域发展中争当“火车头”，在率先科学发展中争当“先行区”，不断开创全区科学发展的新局面。

“宜居、宜居、幸福”，12个创新工作亮点诠释了市南区精彩的2014年；2015年市南区将以全面深化改革为动力，以全面建设法治市南为目标，把握新常态，抓住新机遇，实现新发展，全面推进深化改革和依法治区、全面打造一流宜居环境、全面营造稳定和谐的社会环境、全面建设美丽宜居的生态环境，全面提高居民生活幸福程度，全力打造国际国内一流的宜居幸福城区。

宜居市南：着力提升区域核心竞争力

回眸2014年，在全国经济稳中求进的总基调下，按照青岛市调结构稳增长抓落实现场推进活动的部署和要求，市南区紧紧围绕科学发展这个主题和加快转变经济发展方式这条主线，以提高经济增长的质量和效益为中心，坚定率先发展信心，努力实现“凤凰涅槃”，经济保持平稳健康发展，区域核心竞争力实现不断提升。

★市南区率先全省发布航运服务业综合指数及发展报告
事件：2014年，市南区率先发布了全省首个区域性航运服务业综合指数，该指数由市南区航运服务业协会编制发布，以辖区内50余家重点航运服务企业为调研对象，通过数据汇总、模型设计、评估推算等系列工作，全面分析区内航空、货运代理、船舶管理、海事服务等各类航运服务领域发展情况，并综合推断市南区航运服务业发展动向，有效满足政府、企业及公众的信息需求，成为全区航运服务业发展新的风向标。

解读：市南区率先全省发布航运服务业综合指数，成功开拓了行业信息交流、资源共享的新渠道，引领全区航运服务业跨入了数字化发展新阶段。航运服务业综合指数的出台，是市南区继成立航运服务业协会后的又一力作。近年来，市南区积极融入青岛蓝色引领战略，坚持以行业需求为导向，以政策扶持为支撑，通过深化资源整合、引导品牌建设等措施，着力建设高端、现代、综合的世界级航运服务体系。2014年，全区新增物流企业150家，总数达3355家，1—9月份，全区航空物流相关业务实现增加值68.55亿元，同比增长12.7%，占全区GDP比重达10.98%，航运及物流业已逐步成为市南区优势产业。

★市南区《文化产业发展规划(2014—2020)》出台

事件：2014年，市南区《文化产业发展规划(2014—2020)》出台，立足不同区域的产业优势和区位特点，以西部胶州湾以东、小鱼山以西的胶州湾区域、中部小鱼山以东、湛山寺以西的汇泉湾区域、东部湛山寺以东、青岛大学以西的浮山湾区域三个海湾为基点，规划“一极一区两翼”文化产业布局，规划还提出，今后，市南区将优先发展创意设计业、文化旅游业、动漫游戏业和现代传媒业等新兴产业，鼓励发展演艺娱乐业、节庆会展业和艺术品业等传统行业。

解读：文化是一个民族的精神和灵魂，也是一个区域发展的软实力。在文化强区建设中，市南区有传承提升，

也有融合创新，近年来，依靠“政府规划引导，民间资本跟进”的“双轮驱动”策略，全区的特色文化产业蓬勃发展，不仅让本土居民享受到了多姿多彩的文化艺术，也让来自世界各地的游客体验到了海风浓郁的青岛艺术。在注重发展文化产业的同时，市南区还一直以文化人的发展理念和大文化的发展视角来提升居民素质，通过这几年的精心培育和引导，公民道德建设一步一个脚印地成长，打造了一方有灵魂、有内涵的文化高地。

★市南区税收过亿元楼宇总数达23座

事件：2014年，市南区高端载体建设继续提档升级，总投资1083亿元、总建筑面积806万平方米的62个重点发展项目扎实推进，预计年度计划完成投资128亿元。随着全球规模最大的P2P金融中介机构宜信财富青岛旗舰店、中国最大的商务中心运营商世玺国际商务青岛分公司、新加坡星展银行、全球著名市场调研机构AC尼尔森公司、青岛鼎信通讯等总部或机构的顺利落户，市南区内市大型总部企业已达到130家，金融机构达160家，占全市的82%。这些高端优质的产业载体正成为市南区筑巢引凤、不断提升对外开放水平的重要平台。

解读：平台代表着发展层级，城市的重点项目建设是带动投资增长、促进经济发展、加大对外开放力度的重要支撑，也是优化产业结构、提升区域发展层次的重要载体。近年来，一座座高楼大厦在市南区拔地而起，不断刷新着岛城的新高度，成为产业发展的重要载体和拉动经济社会发展的强力引擎，为全区经济发展注入了强大活力。2014年，市南区高端楼宇的集聚效应也得到充分体现，成为助推全市现代服务业转型升级的有力抓手。截至目前，市南区投入使用的建筑面积5000平方米以上的商务楼宇达126座，总建筑面积424.7万，其中5A甲级商务楼宇达13座，占全市总量的70%左右。全区税收过亿元楼宇达23座，全区高端服务业发展实现了深度和广度的同步拓展，实现了从平面发展到立体发展的新突破。

★市南区东部精品商圈继续扩容升级

事件：2014年，位于香港路2号的海航万邦购物中心盛大开业，众多世界顶级奢侈品品牌齐聚一堂，赚足了高端商务人士的眼球。海航万邦购物中心的开门纳客，标志着由海航万邦购物中心、中铁青岛中心广场和华润万象城构成的三足鼎立的香港中路“西商圈”的新格局逐渐清晰起来，这些定位高端、瞄准国际、引领时尚的商业载体让本就“现金流”的浮山湾畔商业气息更加浓厚，成为市南区东部精品商圈扩容升级的重要助推力量。

解读：近年来，拥有海信广场、百丽广场、佳世客、麦凯乐等大型综合性购物中心的市南区东部精品商圈毋庸置疑是青岛各大商圈中的高端代表，引领着全市时尚消费理念。而随着海航万邦购物中心、青岛中心广场等香港路“西部势力”的崛起，再次刷新了香港路商圈的品质档次，成为对市南区东部商圈服务能力的补充和消费内容的提升，对整个青岛商业来说可谓一质的飞跃。有专家这样评价，香港路“西商圈”的崛起是城市现代化消费的标志，提升了人们的消费空间，东西商圈各具特色，满足了不同层次人群的消费需求，实现了客流的双收和转化。他们的诞生，意味着青岛商业市场逐渐进入品质消费时代，是整个香港路商圈竞争力的自我完善。

★市南区志愿服务工作迈入第十年

事件：2014年，市南区志愿服务工作迈入第十年，从2004年市南区注册成立“义工(志愿者)协会”开始，经过十年辛勤耕耘，全区志愿者队伍规模不断发展壮大，相继开展了“关爱空巢老人”、“认对门、帮到家”、“爱心门铃”

等系列关爱主题活动，以及“文化进社区”、“名师义教进社区”、“科普教育进社区”等志愿服务活动，打开了“帮到家”志愿服务品牌，覆盖全区的志愿服务网络已成为市南区精神文明建设的重要标志之一。

解读：志愿服务作为一项公益活动，已成为现代社会文明程度的重要标志之一。开展志愿服务，是创新社会治理的有效途径，是加强新形势下精神文明建设的有力抓手。十年磨一剑，十年来，市南区的志愿服务已经融入了建设文明城市的生动实践，越来越多的人汇聚市南区“义工(志愿者)协会”旗帜下，全身心地投入服务社会、奉献爱心的志愿服务行动中，他们将爱的火炬手传递，让爱的温暖洒遍每个人的心中，他们的行为包含着青岛精神，体现着青岛精神，并影响、鼓舞、改变着我们每一个人，他们用爱心包围着我们这座幸福的城市，让这个城市变得更好。

★市南区百名党员领导干部进社区蹲点办公

事件：2014年，市南区启动了“局长进社区蹲点办公”活动，与社区联系密切的机关部门的局长、副局长，与全区65个社区结对，每个月到结对社区蹲点办公1天，白天“走、干、讲”，深入基层，解决问题，讲解政策；晚上“读、写、想”，读书学习，总结经验，思考工作。针对居民们的需求，局长们现场调研，第一时间给予了答复和承诺。与此同时，全区349名处级党员领导干部与特困家庭建立长期联系帮扶对子，每年至少到结对家庭走访慰问一次，党员干部进社区实现常态化、长效化。

解读：知屋漏者在宇下，知政失者在草野。在党的群众路线教育实践活动中，市南区把征求意见作为基础性的工作来抓，先后启动了“局长蹲点进社区”、“困难家庭结对帮扶”、“民情大走访”、“包到片 帮到家”、“机关干部深耕民情责任田”等活动，全区各级党政领导干部深入基层，解决问题，讲解政策，“零距离”倾听民声，“零误差”了解民意，“零障碍”解决合理问题，放下架子与群众打成一片，扑下身子真心为群众办好事、办实事，为群众解决实际困难，将为民服务的触角延伸到了最基层，一些群众关心的热点难点问题得以解决，真正实现了为民服务“帮到家”。

★市南区招聘289名大学生社区工作者充实基层工作力量

事件：2014年，市南区为破解基层社区服务群众力量不足的问题，投入专项资金1000万元，先后两次面向社会招聘大学生社区工作者，招聘的289名大学生社区工作者已经过培训全部到岗，社区工作人员不足的现状得到有效缓解。据介绍，市南区这批招录的289名社区工作者平均年龄24岁，均为本科以上学历，其中硕士研究生48人。这批社区工作者上岗后，全区社区工作者的平均年龄下降为40岁，原来每个社区工作者平均为4—5人，现在达到9人，社区工作力量得到有效改善。

解读：“上面千根线，下面一根针”，作为与百姓生活距离最近的基层社区，工作覆盖面之广、头绪之多、压力之大可想而知，这些足迹踏遍巷道街里的“小巷总理”们，常常愁眉难展。随着党的群众路线教育实践活动的深入开展，市南区的居委会主任们得到了倾诉的机会，289名大学生社区工作者怀揣着对未来的憧憬来到了最基层的社区居委会，脚踏实地地从头开始，从最小的事情学起，从繁琐的工作做起，社区工作被注入了新鲜的血液，这是一种象征新生的力量，充满朝气，传递着能量，相信这股强大的年轻正能量，一定能给社区工作带来新的起色，赋予新的内涵，诠释新的意义。

★市南区率先全国启用景区新型分类果皮箱

事件：2014年，市南区在全国率先启用景区新型分类果皮箱9个，旅游景区共设置分类果皮箱134处。除景区之外，为了减少小型餐饮户向居民分类垃圾桶中乱倒垃圾的情况，便于环卫部门统一安排车辆清运，市南区还为全区小型餐饮业户配备餐厨专用垃圾桶349个，室外专用垃圾桶87处，并与各餐饮单位签订餐厨垃圾投放的约定，以保证垃圾处理准确有序进行。

解读：城市生活垃圾分类收集作为一种国际流行的环保生活方式，关系着城市的文明，更影响着城市的生态健康，功在当代，益在未来。自2013年3月份市南区启动生活垃圾分类收集工作以来，全区299个封闭小区、1434

个开放式居民楼院、11处农贸市场和39所中小学校已实现全覆盖，1033家中大型餐饮企业、349家小型餐饮单位和178家社区党政机关、企事业单位也实现同步推进。截至目前，市南区生活垃圾分类收集试点的用户已扩大到15万余户，占全区用户的七成，市南区用实际行动交上了一份合格的答卷。

幸福市南：切实让发展成果普惠民生

回眸2014年，《2014中国民生发展报告》发布，首次将“民生中国梦”的理念纳入其中，指出民生发展是实现中国梦的落脚点。这一年，市南区坚持把让人民过上幸福美好生活作为党和政府一切工作的出发点和最终归宿，作为加快建设国际国内一流的宜居幸福城区的根本目的，民生工作以人为本、着眼全局，抓住人民最关心最直接最现实的利益问题，各项为民要办实事扎实推进、有效落实，努力让发展成果更多更公平惠及人民群众。

★市南区搭建社区便民服务微平台

事件：2014年，市南区在党的群众路线教育实践活动中，号召广大党员干部、各基层组织因地制宜，建立多元化沟通渠道，为百姓搭建建言献策、互相沟通的平台。在这一宗旨指导下，社区QQ群、微信群、便民卡、小纸条等应运而生，让居民遇到问题知道该找谁，有需求知道该问谁，足不出户即可掌握周边全方位信息、居民诉求及时得到回应，居民意见立改立行，一个个小平台谱写了一篇篇服务民生的好文章。

解读：时下，QQ群、微信群等网络微服务平台正在被越来越多的居民尤其是年轻人所喜爱，已成为社交和办公的重要平台，它们知晓率高、普及率高、操作简单、传播速度快，社区便民微平台的建立和推广，是新时期、新形势下党委、政府维护群众利益、密切党委、政府与百姓联系的新渠道和新模式，这里有居民需要的政策解读、惠民信息、预约服务等消息，这里会随时有人倾听居民的心声，第一时间为居民答疑解惑，提供贴心、务实的便民服务，社区便民微平台成为网络时代市南区民生建设的新思路和新探索，诠释了民生新政的网络新内涵。

★市南区为2万余名老年人发放高龄津贴及生活补贴

事件：2014年，市南区将提高老年人福利水平和扶持发展社会养老事业列为区政府为民办实事项目，投入专项资金约1500万元，为低保老人发放生活补贴和80岁以上老人发放高龄补贴，惠及20000余名老年人，与此同时，加快推进养老基础设施建设和引导社会力量参与养老服务设施建设，发放补贴资金300余万元，新增养老床位556张，并按全市统一标准，以每人150元的标准，为每人入住老人缴纳意外伤害保险。

解读：老有所养，如何来养？空巢、独居老人探视和救助问题始终是个难题，经过几年的探索，市南区给出了自己的答案：2007年在全国首创独具市南特色的送奶、送报、送爱心、送家政、送午餐、送健康的“六送”居家养老服务模式，全区已有8.5万余名老人享受到了贴心的“六送”养老服务，与此同时，在已有8个社区养老食堂的基础上，2014年又新建7处养老食堂，近千名老人在家门口即享受到无偿或低偿的配餐送餐服务，全区还有100多名居民与孤寡老人建立认领关系，千余名区市养老机构老年人享受政府购买的意外伤害保险服务，空巢老人也与社区居民结成帮扶对子，实现了困难及独居老人养老服务工作的全覆盖。

★市南区新建18所中小学学生食堂

事件：2014年，市南区确定的为民办实事中，为青岛7中、福州小学等18所中小学新建食堂(厨房)名列其中，累计投入约2760万元，通过整合校内、外空间等方式，陆续建设、改造18所学校食堂(厨房)。同时，市南区对全区已开办的学校食堂(厨房)进一步加强了规范管理，与食药等部门加强联合检查力度，培养一批学校食品安全员和营养师，有效提高了膳食营养安全水平。截至目前，全区已有14所学校食堂顺利通过标准化食堂验收。

解读：2014年，市南区又有4万多名中小學生吃上了食堂烧的热乎放心饭，不仅如此，市南区还投入约70万元为全区特困学生提供免费午餐，投入约1530万元，为现有学校食堂补贴水电气、从业人员等经费，有效改善学生午餐质量。政府投入为学校改善食堂设施，表明政府对孩子们健康成长的重视。其实，建好食堂，这只是改善学生用餐营养的第一步，要让孩子吃上安全营养的饭菜，政府要做的还有很多，比如加强食品安全监管力度，再比如有针对性地培养一批食品安全员和营养师，市南区正在做着有益的尝试，希望通过不懈的努力为全区的中小學生提供一个安全健康的用餐环境，真正让学生受益。

★市南区打造5分钟体育健身圈

事件：2014年，市南区不断优化公共体育服务体系，拓宽全民健身渠道，精心打造的5分钟体育健身圈得到了居民们的广泛好评，2014年共举办40多项群众性体育赛事，成功举办全民社区休闲健身运动会、市南区首届滨海健身节和首届志愿者运动会，打开了市南区休闲健身品牌，目前，全区参与各种健身休闲活动人数已达到总人口的50%以上，居民生活质量实现稳步提高。

解读：体育是社会发展和人类进步的重要标志，在促进人的全面发展、丰富人民精神文化生活、推动经济社会发展等方面都有着不可替代的重要作用。近年来，市南区全民健身工作以满足人民群众不断增长的对健康生活的需求为出发点和落脚点，连续3年把完善公共体育设施列入为民办实事，加大资金投入力度，不断加强公共体育设施建设和管理力度，持续提升公共体育设施功能和使用效率，目前全民公共健身设施已实现65个社区全覆盖，区域健身设施全面实现“5分钟健身圈”，健身运动就在家门口，健身活动特色化、生活化、品牌化，全区全民健身的层次和水平实现不断提升。



市南区百名党员领导干部进社区蹲点办公



市南区打造5分钟体育健身圈



市南区搭建社区便民服务微平台