

作为中关村核心区、城市发展新区的北京昌平,按照首都功能调整、区域协同和产业分工的要求,发挥比较优势,突出自身特色,进一步把功能聚焦在科技创新集聚区、绿色生态涵养区、历史文化旅游区、和谐宜居新城区四个方面,努力构建以“高精尖”为特征的经济结构,打造配套齐全的公共服务设施,生态良好、和谐宜居的区域环境,加快推进经济社会发展深度转型,营造一流的创新创业环境和生态宜居环境,努力建设成为国际一流的科教新区。



未来的TBD

昌平:建设国际一流的科教新区

通讯员 魏研娜 本报记者 蒋秀娟

科技创新集聚区

日前,在人民大会堂,2014年全国商业科学技术大会将“全国商业科技进步奖特等奖”颁给了北京勤邦生物技术有限公司。

在回龙观国际信息产业基地,勤邦生物实验室里,研发人员赵正苗的团队正在攻克乳品检测试剂的最后难关。基于300多种化学物质的单抗抗体库,勤邦生物研发中心已推出100多种快速检测酶免试剂盒和胶体金试纸卡。其中,10余种自主创新产品为国际首创,30余种产品为国内首创。致力于食品安全快速检测,勤邦生物已成为生物免疫试剂、试剂盒及与相关仪器配套应用技术的龙头企业。

“一流企业做标准,二流企业做品牌,三流企业做产品。”是业界广为流传的一句俗语。中关村国家自主创新示范区核心区昌平园内,北京东华原医疗设备有限责任公司参与ISO国际标准制定,创新产品标准。

东华原主要从事中药煎药机、中药汤剂包装机和健康体检设备的研究开发,现已通过国家医疗器械ISO9001和ISO13485质量体系认证、德国莱茵检测认证等多项认证。其产品质量、安全和服务已达到欧盟标准,是煎药机行业国家标准、国家标准的制定单位,也是该行业国际标准的起草单位。

如今,中关村昌平园共有北汽福田、乐普医疗、博奥生物等32家企业获得中关村国家自主创新示范区标准创新试点单位称号。

在创新驱动的引领下,昌平园整体实力也在迅速提升。今年上半年,昌平园预计实现总收入约1452亿元,同比增长约20%。新增入园企业290家,新企业主要集中在能源科技、生物医药、先进制造、电子信息等技术领域。截至今年6月底,园区中关村高新技术企业总数达到2398家,国家级高新技术企业达到518家。目前,众多高新技术企业中,已有20家企业上市,16家企业登陆新三板。

今年以来,昌平区继续加大腾笼换鸟力度,坚决调整退出粗放型、低效益业态。日前,该区在全市首开产业准入负面清单,对不符合区域功能定位的产业对症下药。低端产业的陆续退出,为高端产业腾了地儿。上半年昌平区共引进新项目125个,新增注册资金76.4亿元,千万元以上重点项目61个,高端产业集群愈发壮大。此外,新引进中央企业项目9家,注册资金21.9亿元。截止到目前,已有36家央企集团的145个所属项目落户昌平,注册资金1083.8亿元人民币。

科技是国家强盛之基,创新是民族进步之魂。昌平把科技创新作为驱动发展的主引擎,努力建设“三城一区一基地”,创新要素加快集聚,创新成果不断涌现,创新动力源源不断。

截至目前,未来科技城一期15家央企中神华集团、中国商飞、中国国电、武钢集团、国家电网、华能集团、中粮集团、国家核电8家央企项目已入驻运行,鞍钢集团、中国铝业、中国电信、中国电子及兵器装备5家央企项目计划于今年陆续入驻。未来科技城央企研究院现被认定北京市重点实验室10个,工程技术研究中心9个,承担“大气污染防治成熟技术产品”等多项重点课题。

国电新能源技术研究院与新南威尔士大学合作研发铜铟镓硒(CZTS)太阳能电池;华能清洁能源研究院与美国Summit Power集团有限责任公司就华能绿色煤电项目和美方德克萨斯州清洁能源项目整体煤气化联合循环发电技术(IGCC)和CCUS技术签署合作协议……在国际合作方面,未来科技城成果丰硕。

据了解,未来科技城管委会正在与国家知识产权局合作,筹建能源产业专利信息服务平台和国家专利审查员实践基地。专利平台将重点集合全球重要发达国家、国际组织和新型经济体所公布的专利数据、文献和信息,并与国家知识产权局专利审查数据库一同实现数据同步更新;实践基地将选择部分重点科研项目选派优秀的专利审查员,深入到央企研发一线,帮助科研人员开展研发攻关,并在专利技术预警、创新成果保护和前沿技术开发等方面提出建设性的意见和建议,共享国家专利审查资源。

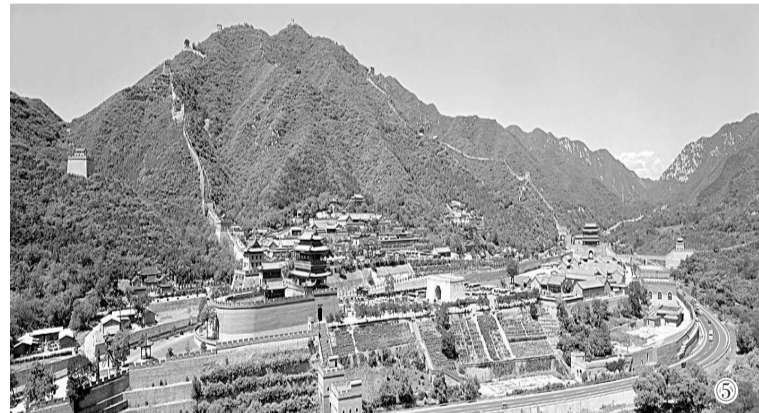
未来科技城,是昌平“三城一区一基地”中的一城。“三城一区一基地”还包括沙河大学城、昌平新城、北京科技商务区(TBD)以及国家工程技术创新基地。如今,北京科技商务区(TBD)正在加快建设,重



①轨道交通昌平线
②昌平未来科技城
③在昌平举办的北京农业嘉年华内的蔬菜森林展区
④昌平新城滨河森林公园
⑤居庸关长城全景



④



⑤

点发展科技金融、研发服务等产业,巩华城和朱辛庄区域近2平方公里土地已基本完成上市准备。其他三个重点功能区都在全面推进建设,至明年年底,沙河大学城5所高校有望全部实现入驻,昌平新城的文化创意新区将全面启动建设,国家工程技术创新基地的入驻项目初具规模。

绿色生态涵养区

沿着首都北京古老的中轴线向北,穿过平畴沃野,直抵叠翠层山,有一片韵味悠长、蕴藏丰腴的土地,昌平。

清流曲水,恬静优雅,百里山中,郁茂葱茏……在上风上水的昌平区,林木绿化率和森林覆盖率分别达到62%和40%,空气质量二级以上天数占全年比重常年保持在78%以上,是北京最具吸引力的自然生态休闲旅游地。

为涵养生态,加快美丽昌平建设,近年来,昌平区在转型发展过程中,将生态文明建设融入到经济建设、政治建设、文化建设、社会建设各方面和全过程。绿地面积逐年增加,温榆河支流绿廊覆盖,低端产业不断退出,违法建设严格拆除……生态建设将昌平的区域幸福指数推向了一个新的高度。

围绕构建“平原绿网、城市绿带、山区绿屏”三大生态体系,2012年至今,昌平已高质量完成10.56万亩平原造林任务,形成景线连接、成带连网、独具特色的平原生态景观。通过统筹重点功能区、重要节点绿化美化,抓好沙坑治理、矿山复绿、森林健康经营等工作,加快代征绿地收缴和建设节奏,荒山变林海,沙坑

变绿洲。

风起时节,马池口镇水南路南侧552亩的大沙坑不见了往年风沙肆虐、寸草不生的景象,取而代之的是绿树葱茏,成了风景林地,更成为村民遛弯、赏景的森林公园。

经过规划和改造,滨河森林公园由原来的河滩地、采砂场,摇身变成了连接新老城区的“绿色纽带”,也成了市民游憩的生态公园。曲径蜿蜒,绿树成荫,被绿树包围着的池塘里,成群的野鸭嬉戏玩耍,茂密的植被和清澈的河水构成了一幅美好的生态画卷。

在已初具规模的未来科技城里,占地314公顷的滨水公园初具雏形,将于9月开园,依据自然形态,这里保留了现有植被环境,塑造出了最质朴、原生态的绿化空间。

今年,昌平区还把河岸绿化纳入河道综合整治,9条拟治理的温榆河支流堤岸两侧,通过新增树木,调整种植结构,将增添61公里的绿色廊道。这9条河道两侧将新增树木4万余株,以北京乡土树种杨树、柳树为主。一方面可以减少水土流失,另一方面可以提升河道两侧的景观效果。

未来两年,昌平区还将整治12条河道,并全部实施增绿补绿、景观提升工程。2005年以来,昌平区已相继实施了温榆河、南沙河、北沙河、东沙河等几大重点水系的河道绿化工程,共种植各类乔木、灌木60万株,种植草坪360亩,种植水生植物330亩,形成林带20公里。

为推进清洁空气行动计划,切实提高空气质量,今年,昌平区通过严格源头管控,深化结构调整,强化

污染治理,将退出50家“三高”企业、“减煤换绿”14万吨,淘汰上万辆老旧机动车、推出4500辆公租房自行车……空气质量将得到明显改善,PM2.5平均浓度优于其他发展新区。到2017年,全区燃煤总量要比2012年净削减60万吨,减少35%。区域PM2.5年均浓度将控制在每立方米55微克左右,优于全市水平。

历史文化旅游区

今年9月,第二届中国北京国际魔术大会将在昌平再次“开战”,世界顶尖级魔术师将汇聚于此争当“世界魔王”,国际魔术合作促进会也将成立,并发布国际魔术产业发展北京共识。

2012年,昌平区举办了首届中国北京国际魔术大会;2013年举办了首届中国北京国际大学生魔术交流大会。两次大会的成功举办,使得“金长城杯”被公认为代表世界水准的国际魔术比赛奖项,也让昌平打造“魔术之都”的脚步走得更加坚实稳健。

随着魔术大会的成功举办,中国高校魔术社团联谊会、北京魔术学校相继在昌平成立,国家大马戏院、北京魔术城等项目也将落户昌平。

昌平文化旅游资源丰富,环境优美,名胜古迹众多。区内拥有明十三陵、居庸关长城两大世界文化遗产,36处景区景点,80多处文物古迹。依托不可多得的历史、文化、景观优势,近年来,昌平连续举办十三陵国际旅游文化节、苹果文化节、温泉文化节、北京农业嘉年华等特色旅游文化活动,形成了独具区域特色的本土文化品牌。

在不断加大文物修缮保护的同时,去年,昌平区

启动历史文脉梳理工程。该工程预计在5年内整理、出版、发行子成果30余项,编撰和制作《魅力昌平系列丛书》,并辅以音像资料,全方位梳理昌平历史文脉,展示昌平独特的历史人文风貌和文化魅力,形成一批系统性、综合性、权威性音像、图书成果。目前,《明十三陵概述》《居庸关》《巩华城》《昌平史迹要览》等10本书将陆续出版。

一边是文化复兴,一边是文化创新。在昌平东部,一座占地6平方公里、与未来科技城交相辉映的未来文化城正在规划设计。国家大马戏院、北京魔术城、皇城5D炫秀等一批重点项目将在这里聚集,成为京北高科技产业带上的文化中心。

在昌平中部,素有“中国温泉之乡”美誉的小汤山镇正规划建设“汤泉古镇”,这座古镇将打造成为以汤泉为主题,集旅游、休闲、娱乐、文化创意为一体的功能区,重塑明清时期的古镇风貌。

在昌平北部的“十三陵—居庸关”首都特色旅游带上,兼具景区游览和城市服务功能的北京生态旅游商务区正在加快建设。该项目占地面积39.8万平方米,总投资近40亿元,由高科技文化体验区、温泉度假酒店和奥特莱斯休闲购物三部分构成,将于2015年上半年投入试运营。作为全市首家综合性休闲旅游购物广场,乐多港将成为昌平区旅游文化新地标。

作为历史文化旅游区的昌平,坚持科技创新、文化创新“双轮驱动”战略,到2020年,昌平将建设成为历史文化体验区、创新发展区、生态文化示范区“三区融合”的首都文化强区。

和谐宜居新城区

昨天上午9点,昌平天通苑西一区居民黄雨生收到了自己前一天在网上订购的25斤蔬菜。白萝卜、西红柿、杏鲍菇……逐个检查确认新鲜完好后,黄雨生满意地支付了33.6元钱。

这种只需点击鼠标,足不出户就能买到称心菜的便捷购物方式,是昌平区政府“菜篮子工程”的一部分。

还是在天通苑,今年10月份,首家三级甲等公立综合性医院——北京清华长庚医院将试运营,这是昌平区最大规模的公立综合性医院。

去年年初,北京积水潭医院回龙观院区正式开诊,观内40万居民看病不用再往城里跑。而位于中关村生命科学园内的北京大学国际医院,也有望于今年年底试运营。

除了优质医疗资源的聚集涌入外,今年9月份,昌平区还将力争有12所市级名校昌平分校招生,包括4所中学、4所小学和4所幼儿园。

随着“京津冀一体化”的推进,北京规划已转变为组团式发展,昌平凭借得天独厚的生态环境、景观资源和交通优势,成为一片价值洼地。在此基础上,昌平区通过整合空间资源,统筹推进城市化、城市现代化和城乡一体化,通过不断加大社会保障、就业创业、文化教育、医疗卫生等方面的投入,社会事业正全面均衡发展,逐步建设成为和谐宜居新城区。

前不久,在2014年经适房、限价房摇号配售仪式中,1424套保障房找到了“户主”。至此,昌平限价房累计配售9732套,经适房解困率达100%。

如今,昌平的关键性基础设施建设正在推进,“六纵八横十一联络”骨干路网体系不断完善,南北、东西大动脉逐步打通,地铁“昌八线”开通运营,轨道交通昌平线二期开工建设,崔昌路东延、水南路西延等一批重点道路竣工通车。

为优化居民的生活环境,昌平对群众身边黑作坊、黑诊所、黑网吧等“七黑五小场所”进行专项整治,查处上千家,其中有400余家已被关停。

今年6月份,守着居庸关长城的昌平区南口镇居庸关村的360户村民吃上了旅游饭,首批10户民俗展示户户户开张。据统计,今年上半年,昌平城镇新增就业7029人,创业带动就业人数同比大幅增长。目前,该区共有留创园、青创园、科技园等创业孵化基地25个,在孵企业962家,提供就业岗位1.4万个,这个国家级“创业型城市”正在发挥着吸纳人才的重任。

科技创新集聚区、绿色生态涵养区、历史文化旅游区、和谐宜居新城区,昌平,正在建设一个与良好自然环境相协调,集科研研发、商务活动、投资创业、生活休闲等多种形态于一体的首都新核心,这座充满活力、富有实力、极具魅力的国际一流科教新区正在冉冉升起。