



## 长辛店生态城获批北京首批绿色生态示范城区

# 中关村丰台园:创新创业生态之城

□ 本报记者 宋莉

德国的弗莱堡是全球公认的四个“生态城市”之一。其可贵之处恰恰就在于形成了绿色产业的“马赛克”，虽然并不起眼，但是它产生的理念、创造的就业岗位、培养的人才、产生的可实践的技术创新方案不可忽视。

日前，规划总面积为5平方公里的北京丰台长辛店生态城喜获国家住房和城乡建设部批复，成为北京市首批绿色生态示范城区。这块位于永定河西岸的“桃花源”，由园博园、中关村丰台园西区、长辛店北部生态居住区构成。由此，中关村丰台园西区成为集科技与生态标签于一体的创新创业福地，亮出了一块块绿色产业的“马赛克”。

### “掌握”绿色生态明珠

在住房和城乡建设部副部长仇保兴看来，“共生”是大自然最普遍的现象，是中西方历史上的理想城市观；“共生”设计是生态城市规划的核心；而“共生城市”的三个协同集，包括能源、资源协同集，城市服务功能与产业协同集，气候、自然与景观协同集。

北京市政协委员、香港规划师学会原会长、北京大学深圳研究生院兼职教授叶祖达博士，是北京长辛店生态城规划研究的重要成员之一。他介绍，长辛店生态城是北京市实践南城发展战略的低碳生态示范项目。该项目突破国内传统城区规划建设框架，引入国际领先的低碳生态理念，在规划过程中采用了以综合资源管理为目标的创新规划工具，依照北京市地域特点，集土地、交通、能源、水资源、废弃物等发展策略提出了一系列可量化的低碳生态指标，建立了低碳生态的生活与产业混合社区。

同时，长辛店生态城项目也是国内第一个在控规层面落实低碳生态指标，并把指标纳入土地出让合同的先行者，结合北京市控规编制与管理信息系统，创新性地以法定详细规划指标和规划许可条件实施低碳发展模式，它的建设实施经验对国内其他城市有较高的示范价值，北京长辛店生态城曾获得2009国际城市与区域规划全球大奖。

“长辛店生态城里有一块重要的区域，它是国内传统城区规划建设的新突破，因为它的存在，低碳生态的生活将与产业和谐协调发展。这个不可缺少的区域就是中关村丰台园西区。这个区域位于北京的母亲河——永定河流域的中段，紧临第九届国际园林博览会会址。”在丰台区副区长、中关村丰台园管委会主任张婕眼里，中关村丰台园西区俨然“掌握”着长辛店生态城中的绿色生态明珠。

绿色生态改造后的永定河为丰台园西区提供了独一无二的滨水和人文景观资源。园区不仅是北京城市空间结构“西部生态带”的重要节点，周边拥有丰富的绿色生态资源及生态空间，提供了健康宜人的工作生活环境；而且位于永定河畔历史文化走廊，与卢沟桥、宛平城等共同来传承该地区深厚悠久的历史文化底蕴。

丰台园西区内无论是道路交通、轨道交通还是慢行交通都方便快捷，有良好的可达性。地铁14号线的两个站点——张郭庄站及园博园站将园区与中心城区紧密联系起来。这里以花园城市理念打造优美怡人的花园化研发居住区，绿化覆盖率达60%，人均公共绿地面积达48平方米，远高于现有北京市平均水平指标。园区内的金融商务功能将与生态城内的商业中心联动，构成一个联动滨水生态空间与生活服务功能的创新新城。



### “图解”区域功能定位

中关村丰台园成立于1991年，是中关村国家自主创新示范区最早的一区三园之一，拥有名扬海内外的总部基地，是北京市丰台区最重要的产业功能区。这块总体规划面积为17.63平方公里的土地，由东区、西区、科技孵化一条街和扩区后的丽泽地块、永定河北区、永定河南区、二七车辆厂、二七机车厂、首钢动漫城、应急救援地块等组成。其中，丰台园东区4.01

平方公里，位于西南四环，已建成500万平方米的产业空间，目前已成为全国知名的总部经济聚集区；而中关村丰台园西区位于永定河西侧的长辛店镇域范围内，总建筑面积约350万平方米，将建成战略新兴产业研发和成果转化基地。

“我们正在积极研究这个区域的产业定位、细化城市设计、开发方案，今年这个区域的全部地块都将具备上市条件。”张婕介绍，未来的丰台园西区将融合科技、生态、文化、创新等要素，形成办公、居住、商业、配套等混合功能，以发展“低密度花园城市”总部经济

为主线，打造生态低碳环境，构造可持续发展的新城市空间结构。中关村丰台园西区目前已经制定了一整套的地块城市设计指引图则，分为公共空间、建筑群体、景观设计、道路交通四大类，共16个城市设计元素，以简单、直观的全新方式，阐释每个地块的设计要点，以科学、有效的引导开发建设和招商。

3月25日，记者在德国主办的Intersolar China研讨会上采访到国家发展和改革委员会国际合作中心国际能源研究所所长王进，他表示，北京长辛店生态城的建设将不仅仅只是贯彻落实国家与北京市生态

城市发展战略的典范，还将成为示范，它的研究规划、实践创新都将发挥重要的示范带动作用。就像弗莱堡这座小城，将自然环境和文化遗产良好地结合在一起，有效地实现了低碳健康的生活，这些也是需要我国国内城市学习的。

### 彰显区域竞争优势

“通过国际化、前瞻性的规划设计，丰台园西区必将成为推动北京建设世界城市、助力中关村打造科技创新中心的强力引擎。”张婕对此信心满满。她介绍，待建区丰台园西区将采取单宗出让、整体开发、自持物业等多种模式结合开发。2013年园博会成功举办，生动诠释了“人文北京、科技北京、绿色北京”的发展理念，不但提升了丰台园西区的品牌影响力，加速建设进程，更会赋予西区生态文明的内涵，使西区成为北京市生态品质最高的科技园区，加之高端完备的配套设施，西区将成为国际、国内大企业的重要聚集点，构建可期待的后发优势。

据了解，经过二十余年发展，中关村丰台园已经成为丰台区最核心的经济增长极，首都重要的产业功能区和高新技术创新基地，全国知名的央企、民企总部经济聚集区。近年来，丰台园经济持续稳定增长，主要经济指标保持了25%以上的年均增速。2013年，丰台园预计实现技工贸总收入3300亿元，留区财政收入21.1亿元，占区财政收入的27.4%。全国已入驻企业4000余家，其中，收入过亿元企业216家，上市公司36家。园区轨道交通产业、军民融合、应急救援、节能环保四大特色产业，均已形成鲜明的竞争优势。

如何在过去的基础上再上层楼？坐拥生态福地的丰台园西区又能为未来的人驻企业提供哪些“绿色生态”的创业环境？张婕告诉记者，目前，中关村丰台园依托于中关村创新服务平台，已形成了较为完整的创新服务平台，在高新认定、项目申报、融资服务等方面形成了较为完整的服务体系。园区还建设有北京市轨道交通产业联盟和北京市轨道交通产业发展基金。针对核心企业，园区还制定了扶持企业加速增长的“企业倍增计划”。园区以盘活原有空间、通过多元主体投资建设孵化器、发展中小企业的模式，在全国具有一定影响，形成了创业孵化体系，实施创业培训、实验室共享等“5+2”孵化服务模式，是北京市批复的大学生创业园和留学生创业园。同时，依托国家、中关村和丰台区的政策，园区已形成了一套完整的人才培育、项目扶持政策体系。园区制订了511人才发展计划，“5”是指重点打造博士后（青年英才）创新实践基地、院士专家服务中心、留学生创业园、大学生创业园、科技研发共享平台五项人才载体；“1”是指聚集一支人才队伍；“1”是指构建一流的人才服务体系。

弗莱堡的小城生活人人向往、人人梦想。“来吧，这里将成为全北京最美的生态之城和产业之城！来吧，让我们开启激情四射的创新创业新生活！来吧，让我们用双手去创造一个融合了自然之美、人文之魂、历史之厚重、时代之精神、科技之荣光的幸福新城！”北京首批绿色生态示范城区的获批，让中关村丰台园西区发出了越来越响亮的召唤，它正在以全新的面貌，诚挚地邀请各界朋友到生态城投资创业、共享生态文明！

- ①中关村丰台园
- ②③④中关村丰台园西区规划图
- ⑤园博园中的锦绣谷生态景观 赵湘明摄
- ⑥⑦生态城节能减排生活居住楼
- ⑧中关村丰台园西区鸟瞰夜景图(规划图)
- ⑨长辛店北部生态居住区单体规划图