



中关村丰台园提速“创新快车”

□ 本报记者 宋莉

紧锣密鼓的开发建设,精挑细选的产业聚集,体制机制的创新突破……中关村丰台园这列“创新快车”已经拉响汽笛,全面提速。
“2014年是深入贯彻落实十八届三中全会精神的开局之年,也是完成“十二五”规划的攻坚之年,更是园区转型升级进一步深化的关键之年。”在丰台区副区长、丰台园管委会主任张婕看来,新的一年既有挑战,又有机遇。



产业招商集群发展

近日,中国通号轨道交通研发中心即将在丰台园成功落户,这个项目集设计研发、产品制造、施工安装“三位一体”,初始计划投资24亿元,建成后将成为中国乃至世界一流的高铁、城市轨道交通产业的创新基地。随着产业招商不断创新,中国铁路通信信号股份有限公司总部、北京全路通信信号研究设计院有限公司、通号通信信息集团有限公司等十余家企业已陆续集聚丰台园。
这十余家企业均是丰台园重点引进的轨道交通龙头企业。这些企业具有产业规模大、综合竞争实力和产业带动能力强等特征,通过龙头企业引进可以带动发展一批成长性较好的小巨人企业,培育孵化一批小微企业,提升园区轨道交通产业发展活力。重点引进龙头企业,可以快速提升园区产业转型和升级,加快集群化发展。

从龙头企业的引进上可以看出,丰台园的产业招商在不断创新。在2012年,丰台园作为中关村国家自主创新示范区的重要组成部分实施扩园。以扩区为标志,丰台园站在了新的历史起点上,发展进入新的历史阶段。扩区前丰台园由东区、西区和科技一条街构成,扩区后,面积由8.18平方公里扩展到17.63平方公里,新纳入应急救援科技创新园、二七机车厂、二七车辆厂、首钢动漫城、永定河文化创意产业集聚区、丽泽金融商务区等区域。随着丰台园全面进入转型升级发展期,传统招商模式被打破,基于产业发展合理定位的产业招商成为主攻方向。通过研究产业定位,丰台园以龙头企业引进为核心,正在重点打造轨道交通、军民融合、应急救援、节能环保四大特色产业集群。

“丰台园发展的主体是企业,所以招商是实现丰台园又好又快发展的根本动力。”张婕说。为加快特色产业集群发展,丰台园为推动企业产业化发展,研究出四大招商战略。一是要体现行业最高实力,打造国内四大特色产业高地;二是对接战略性新兴产业发展,重点聚焦特色产业的核心环节;三是以服务化和完善配套为导向,积极聚集引入发展设计咨询、研究、测试认证和运营管理等环节;四是园区增产增收为导向,重点引进龙头和优势企业,聚集一批成长性较好的小巨人企业。



轨道交通产业领航

如果有人问:丰台园区域经济最得力的支撑产业是什么?或者有人问:丰台园招商引资最关注的产业是什么?那么,他们将得到同一个回答,那就是六个字——“轨道交通产业”。

近日,科技部发布了2013年度创新型产业集群试点(培育)名单,丰台轨道交通产业集群成为北京市唯一一

家人选单位,成为引领国内轨道交通产业发展的创新中心。

“科技部将丰台轨道交通产业集群纳入创新型产业集群试点名单,将促使丰台园轨道交通产业在立足传统优势的基础上不断做大做强,为丰台经济发展带来新的增长点。”截至2013年年底,基地共有轨道交通企业116家,形成了较为完善的产业体系,基地内有中国中铁、中国通号、北车二七、南车二七、鼎汉技术、铁道所、交控科技等行业内领军企业,这些企业均在我国的轨道交通建设中发挥了极其重要的作用。

经过持续的培育,园区轨道交通产业已经具备“三个基地”(即国家轨道交通高新技术产业化基地、国家新型工业化产业示范基地、北京市外贸转型升级专业型示范基地)和“一支基金”(北京基石轨道交通产业投资基金)的产业发展条件,同时还具有一个市级行业沟通交流平台“北京国家轨道交通产业技术创新战略联盟”。

张婕介绍,“十二五”期间,丰台将以丰台园为依托,以现有的轨道交通产业布局为基础,形成总面积6平方公里左右的产业空间,着力打造轨道交通产业园区,促进轨道交通产业形成集群发展的态势,逐步形成产业集聚、布局集中、带动性强、辐射力大的产业发展格局。

丰台园东区将被打造成为轨道交通科技总部园,以中国中铁股份有限公司、中国铁路通信信号集团公司为龙头,进一步吸引中铁系统内外关联企业入园发展,聚集轨道交通上下游企业,形成轨道交通企业总部聚集的高地。

丰台园西区将打造轨道交通科技创新产业园。北车集团、南车集团将实施二七机车厂、二七车辆厂战略转型,在原址上建设自主创新科技园,布局集团优势资源,重点吸引业内相关创新型研发企业入驻,形成国内外知名的轨道交通创新高地。

在科技研发方面,丰台园轨道交通产业现有1家国家工程研究中心(通号集团——轨道交通运行控制系统国家工程研究中心)、3家市级工程技术研究中心(动力源——北京市高能耗电机变频节能工程技术研究中心、交控科技——北京市城轨运行控制系统工程技术研究中心、北车二七——北京市轨道交通维护装备工程技术研究中心)、11家企业技术中心(中国中铁、中铁电气化局、铁道所、动力源、通号通信集团、主导时代、世纪东方、交控科技、鼎汉技术、金自天正、南车二七)、2家企业博士后工作站(中国中铁、世纪东方国铁)、2家院士专家工作站(国铁华晨、全路通)。

近两年,丰台园通过不同渠道,共成功推荐通信集团、交控科技、鼎汉技术、世纪东方等企业申报国家重点领域产业化专项资金、北京市科委重大产业培育项目、中关村产业技术联盟资金、中关村战略性新兴产业储备项目,有力地推动了企业的产业化发展。

张婕期望,通过园区内的轨道交通先进技术满足我国发展轨道交通领域急需,推动我国轨道交通产业的跨越发展,在迈向轨道交通产业的大道上,丰台园阔步前行,创造中国的轨道交通产业奇迹,领先全国,走向世界!



中关村丰台园总部基地



生态之城宜居宜业

“发展必须有长远眼光,位于永定河畔的丰台园西区未来将是一个宜居宜业的生态之城。”在张婕眼里,丰台园西区将是全区一块准备精雕细琢的“风水宝地”。

由园博园、丰台园西区、长辛店北部生态居住区构成的长辛店生态城,是国内首例从实施角度研究生态城市规划编制与管理问题的项目。丰台园西区总建筑面积约350万平方米,下一步将建成战略新兴产业研发和成果转化基地。

坐落在这座生态城里的丰台园西区具有独一无二的六大核心优势:位于整个永定河流域的中段,享有独一无二的滨水景观资源优势;拥有丰富的绿色生态资源及生态空间,为市民提供健康宜人的生活工作环境;独享永定河畔历史文化空间,与卢沟桥、宛平城等共同传承历史文化底蕴;无论是道路交通、轨道交通还是慢行交通都方便快捷,有良好的可达性;融合园博园景观资源的低密度开发,以花园城市理念创造研发空间的生态化办公居住环境;联动滨水生态空间与生活服务功能的生态新城。

依据丰台园西区的顶尖区位优势,目前,丰台园正在集中精力打造六大特色组团:

——城市园景组团,拥有面积高达3公顷的中央城市公园,拥有开敞景观空间的实验研发基地,将吸引大型企业入驻,具备总部办公、研发以及展示的功能;

——园博园组团,临近2013年园博园,享有丰富的绿地景观资源,低密度的办公楼和大量的绿化空间,可满足企业办公、研发需求;

——滨水绿廊组团,紧邻园博园绿地与喇叭河滨水绿地的开敞景观空间,营造自由沟通的中小企业聚集场所,激发创意交流的办公研发氛围;

——创智商贸服务组团,临近主干路,更有M14号线园博园站与之相连,交通极为便利,实现企业商务价值的最低交通成本,为园区企业的创建,提供资金保障和综合性的商贸服务平台;

——宜居生活组团,堪称滨水宜居品质与现代生活融合的居住区,与M14号线园博园站零距离换乘,园区公交专线穿行主干路,交通通行便捷;

——医疗市政组团,可为园区企业职工提供高质量全方位的生活配套设施。

“生态城市一定包含着共同的本质,那就是,发展和幸福。未来,丰台园西区将成为全北京最美的生态之城和产业之城,我们期待着用双手去创造一个融合了自然之美、人文之魂、历史之厚重、时代之精神、科技之荣光的幸福新城!”在张婕自信的笑容中,我们仿佛已经看到了,那颗镶嵌在长辛店生态城中最为闪亮的明珠。

我们有理由相信,丰台园西区势必成为推动北京建设世界城市、助力中关村打造科技创新中心的强力引擎!中关村丰台园,必将成为一个高端总部云聚、产业集群发展、科技自主创新、发展活力无限的样板园区!



园区企业中国中铁参与建设的青藏铁路



园区企业北京铁道所机车整车动态检测重大装备



园区企业中铁电气化局集团参与建设的京津城际铁路牵引供电工程



丰台园西区生态城鸟瞰图(规划图)