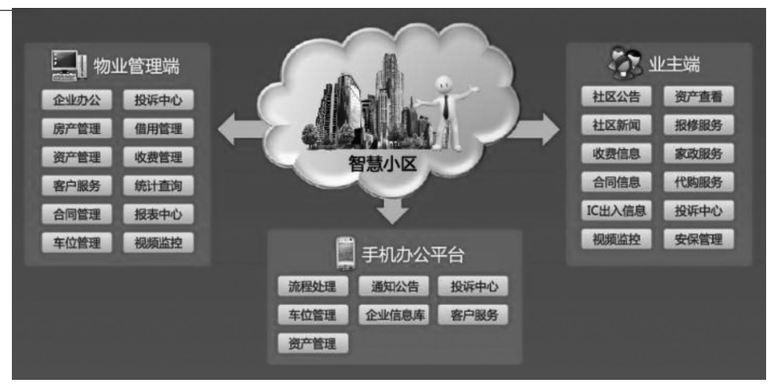
小区治安状况不好，硬件设施需要加强以外，小区管理者的意识也需提高。除了提升技防水平，还要转换治安防控思维——

除升级外，智慧小区还缺点啥

□ 王成龙 彭亚楠

2017年11月以来，武汉市青山区绿景苑小区零发案。据《湖北日报》报道，绿景苑地处洪山、武昌和青山区接壤处，临近地铁口，人流、物流量大，治安防控基础并不好。2015年曾发生10多起入室盗窃案。

为改变治安不好状况，绿景苑去年11月建成智慧小区。小区管理者认识到，搞好治安，除了提升技防水平，还要转换治安防控思维。



6月14日凌晨1时许，两名男子走进绿景苑小区。大门监控摄像头辨别，两人并非小区常住居民。

大门监控抓拍两人40分钟后，位于单元楼门口的监控，却始终没有再次捕获两人的影像。系统随即发出预警。小区保安找到两名男子当面盘问，两男子操着本地口音，支支吾吾地说“找人”，却始终说不出要找的业主姓名。保安随即将两人“请”出小区。

非小区业主，深夜进入小区40分钟后仍不进单元楼，这符合不少盗窃案发的“前奏”。系统之所以能精准识别、智能预警，关键在于监控数据的互联互通。

绿景苑在大门、49个单元门、小区主要通道、电梯等处，布设了109个高清探头，并安装了智慧门禁及系列传感器。“与一般智慧小区不同，绿景苑所有采集到的监控数据，都会汇总到一个‘大脑’进行分析比对，捕捉异常行为的蛛丝马迹。”在社区警务室智能分析中心，社区民警甘传文指着监控大屏幕解释道。

绿景苑辖区钢都花园派出所所长刘海说，眼下，多数智慧小区只是布设监控探头、传感器了事，收集来的监控数据、画面“各自为战”，摄像头只管拍画面、人口信息“尘封”在数据库、门禁只照车牌……信息虽全却是一个个“孤岛”，难以发挥效用。绿景苑不同之处在于，这些“信息孤岛”被打通，汇集于智能分析中心，经过电脑自动比对，及时发现治安隐患。

以此为基础，绿景苑还制作了48个违法犯罪防范模型，利用小区收集汇总的大数据，从行动轨迹、行为特征等多方面，为常见违法犯罪行为“画像”，一旦行为人符合防范模型，系统自动发出预警。

8月2日上午，绿景苑小区8栋5单元居民崔广志做饭间隙，打开家中电视点击“我的应用”，选取“邻里守望”，全小区的监控画面一览无余。他选择“4门后”监控画面后，画面放大，只见他8岁的孙子正在草地上玩耍。

只需在电视机顶盒内植入一款软件，居民在家中用电视就能连接全小区的监控探头，实时观看监控画面。每天看看孙子在小区玩啥，顺便看看小区内有无可疑人物，成了老崔的习惯。

小区物业规定，一旦有居民发现违法犯罪线索，并查明有效的，可免交部分物业费或享受免费家政服务。“这让小区居民，人人变成了‘监控器’。”崔广志说。

去年7月，居民杨先生夜晚通过家中电视，打开停车位附近监控探头，查看自家车辆状况，发现有一人影“晃”到一辆私家车旁，窥探车内。杨先生当即向小区物业反映，保安赶到现场时，嫌疑人正砸破车窗，准备实施盗窃。

绿景苑将空巢老人、独居老人、重症病人等特殊人群，录入监控系统，随时给与关照。今年7月，探头连续两天，都没拍到81岁的独居老人陈秀英走出单元楼，系统即发出预警。“天天敲门组”上门探望发现，陈婆婆躺在床上出现中暑症状，大家立刻将她送到医院。

影响一个小区安全水平的，除了违法犯罪行为的发生率，还有对喷水池、幼儿园等特殊公共区域的安全防护能力。

绿景苑对此也有探索。

小区内有个占地500平方米的喷水池。以喷水池为中心，小区用摄像头设立了一圈“视频围栏”，一旦有人进入预警区域，系统就会自动预警。此举用于防止在无成年人看护下，幼儿私自接近水域，有效避免溺亡情况发生。

除了喷水池，小区内的幼儿园及小区门口的学校，也被设立“视频围栏”，用于防止可疑对象接近。

夏季来临，用电负荷过大会导致火灾，也是不少小区的安全风险点。钢都花园派出所研发出专用检测设备，安装在电表附近，一旦检测到温度过高、电流过大，设备就自动报警。该设备目前已在部分居民家中试用。

俗语说，家有三年艾，郎中不用来。这里说的艾，指的是艾蒿。采艾叶、吃艾宴、品艾茶、做艾灸，尽情体验“艾”的故事——

众里寻“艾”千百度

□ 科普时报记者 张 克

原本是生长在荒坡、田间沟渠的一种很常见的艾蒿，如今在北京市农业局植保站的努力下，200亩连片种植的艾蒿成为帮助北京延庆新庄堡村当地群众脱低致富的“金枝玉叶”。

9月的延庆秋高气爽，青山碧水，蓝天白云。一路走来，迎面吹来田野里清新的空气，让人心旷神怡。在延庆区香营乡新庄堡村的艾蒿主题公园，郁郁葱葱的艾蒿吸引了记者的视线，种植在覆盖除草地布园区里的艾蒿散发着阵阵独有的香气，沁人心脾。此次以艾蒿为主题的公园“艾蒿文化世园主题村”就坐落在这里，开始正式运营接待广大游客。

记者了解到，作为2019年北京世园会的主题村之一，新庄堡村自2018年开始，在北京市农业局植物保护站、农业技术推广站及延庆区农委、种植业中心等单位的大力支持下，引进了北京原中源健康科技有限公司作为技术支撑，开展艾文化世园主题村建设。通过“艾蒿主题农业公园”“艾产品研发中心”“艾主题餐厅”“艾健康疗养中心”“艾文化长廊”等一系列艾主题项目建设，打造一二三产融合发展的新型农业综合体项目，为乡村振兴树立产业发展的典型。

据北京市农业局植保站站长周春江介绍，“艾蒿文化世园主题村”项目是2018年北京市农业局植保站“落实乡村振兴战略，发展艾蒿产业实现精准帮扶”的一项重要工作。2017年植保站选派了优秀青年干部张涛赴新庄堡村任第一书记，通过一年村干部工作，摸清了村里的产业现状，在此基础上北京市农业局植保站结合该村实际情况，有针对性地制定了产业帮扶策略，引入了艾蒿这一特色产业，启动“艾蒿文化世园主题村”建设项目，目标是将该村打造成集“吃住行游购乐”于一体的一、二、三产业融合发展的特色村。

“艾蒿文化世园主题村”项目借助艾蒿特色产业，集艾蒿种植、园艺景观、休闲体验、艾产品研发与加工、艾灸疗养、中医文化弘扬六位一体。以提升一、二、三产业融合发展水平，提高低收入户收入水平为目标，建设的内容包括一产占地200亩的艾蒿主题公园，为游客提供观光拍照、艾蒿采摘、儿童娱乐场所；二产的艾蒿产品研发、生产车间及展示销售平台，为游客提供品种丰富的艾蒿产品，并能亲手体验艾蒿食品制作过程；三产的艾在杏香艾主体餐厅及艾灸综合体验馆，让游客有地方吃艾宴、品艾茶、做艾灸，身心得到完全的放松。

小艾蒿撑起大产业

在香营乡政府的大力支持下，通过9个月紧锣密鼓的筹备与建设，目前占地200亩的艾蒿主题公园的已完成主体建设，成为北京地区首个同时种植食用艾蒿和药用艾蒿两类艾蒿品种的观光园，园区既可以采摘艾蒿鲜叶，也可以在百花迷宫游玩、拍照。二产艾蒿加工品已投入了小规模生产，产品涵盖了艾蒿糕点、艾尖茶等，艾蒿糕点种类达30余种，艾蒿曲奇、雪花酥、艾蒿千层蛋糕即有颜值、口感又有食疗功效，受到了消费者的追捧。三产的艾主体餐厅及艾灸综合体验馆，主打特色餐饮与中医疗养产业，目前餐厅研发了40余道艾蒿特色菜品及主食，让您不出北京就能尝到熟悉的家乡味道；艾灸综合体验馆为游客们提供灸疗服务，观光休闲后可以在此歇歇脚，做个灸疗泡个足浴，疏通下筋骨，放松下身心。

艾蒿主题公园的正式开放，标志着“艾蒿文化世园主题村”项目的全面落地，下一步新庄堡村还将与优势品牌联手，大力发展特色民俗及艾蒿疗养产业，把该村打造成玩得美、吃得爽、住得舒、购得值的京城艾蒿第一村，辐射带动整个香营地区形成特色产业集群。

夏秋之季，来延庆区香营乡新庄堡村采艾叶、吃艾宴、品艾茶、做艾灸，尽情体验“艾”的故事，感受现代农业与中国传统文化的完美结合。

新建小区标配智能信报箱

新华社电（记者 **朱筱**）记者从江苏省邮政管理局获悉，为推动电子商务与快递物流协同发展，江苏近日发布关于推进电子商务与快递物流协同发展的实施意见，提出新建住宅小区应配套建设住宅智能信报箱，鼓励在配送中使用“共享快递盒”、无人机等优化物流服务。

江苏省邮政管理局统计显示，截至8月初，全省已建成智能快件箱2.86万组，格口231.82万个。为持续提高末端快递服务能力和效率，江苏支持各地将智能快件箱、住宅智能信报箱纳入便民服务、民生工程等项目，在社区、高等院校、商务中心、地铁站周边等末端节点加快布局智能投递设施。制定实施住宅智能信报箱、智能快件箱管理服务规范等江苏省地方标准。

该意见要求新建住宅小区应配套建设住宅智能信报箱，并与住宅小区同步规划、同步建设、同步施工。意见还明确已建的居住面积5万平方米以上的居民小区，应按照规定，在征得业主同意的基础上，提供不低于25平方米的邮政快递服务场所；在校学生数量超过1万人的高等院校，应提供（预留）一定的邮（快）件用房，以满足邮政快递服务需要。

为推广快递绿色包装和配送，提高快递物流服务效率，江苏支持邮政快递企业建设绿色末端和绿色回收体系，在电子商务企业和快递企业推广使用“共享快递盒”，鼓励和支持快递物流企业运用无人机等先进技术开展快递投送。

北京艺术博物馆日前在北京理工大学社区举办了“体验非物质文化遗产进社区”科普活动。孙秋霞副研究员首先为社区的青少年介绍了非物质文化遗产里的“木艺——榫卯”的相关知识，同时还带去了关于榫卯的模型，边讲边让同学们自己打开榫卯模型，看看榫卯的模样，以及这些榫卯在家具制作中的相关作用。

接下来，孙老师又给青少年介绍了中国扇子的千年历史，讲座题目是《清风拂面——扇子小史》。讲座中为了增加趣味性，孙老师还适时提出问题，孩子们全程都听得津津有味，踊跃回答问题。

警惕『山寨』电视机

前段时间，爆红后陷入“售假”风波的拼多多让我们或多或少地了解了“山寨”家电为何物，特别是“山寨”电视机。

或许，很多人觉得“山寨”电视机很遥远。其实不然，低廉山寨电视机背后的产业链已经颇为成熟，其中不少经营者试图向中上游的正规企业生存模式靠拢，流程变得越来越复杂，产品变得越来越相似，产业规模快速扩大。而这些产品已随着野蛮式生长的电子商务和遍布乡镇的线下网点，已不知不觉侵到入我们的日常生活。

在广州市番禺区一条名叫大石的街道上，几乎每家小作坊都可以加工出市面上知名或者不知名的电视机。这里的小作坊一般都是“地下工厂”，没有营业执照，没有合格证。其在白天是个普通的店面，而一到晚上恍如白昼，工人们以流水线的模式“制造”电视机。从这些作坊“出厂”的电视机，最低成本仅需几十元，最高也不过几百元，在被印上品牌后，摇身一变就成为“一线”品牌。

而相较于番禺区的无证生产，广州市花都区的厂商不仅有“正规”的营业执照，甚至还有逼真的3C认证。尽管花都区的工厂证件齐全，但和大石街作坊的生产模式并没有太大差别：三五个人就能组装出一台电视机。它们生产出的电视机，外观与名牌电视机没有区别，再贴上仿制的商标，几乎可以“以假乱真”。

据业内人士透露，为了实现利益的最大化，小厂家往往会将成本压缩到最低，同时也会将山寨电视机划分为三六九等。而对电视机没有太多要求的网络销售平台上的商家，往往会订购成本最低的电视，而对质量有要求的渠道代理商就会选择稍好点材料的电视机。

还认为这些山寨产品离你的生活很远吗？

通过代理商和网络渠道，一批批存在安全隐患的山寨电视机被送往了千家万户。而买家们甚至根本不知道自己买的是一台山寨电视机。当然，还有一些买家看中的原本就是其价格低廉，根本不在乎这些产品来自哪里，有没有合格证、3C认证等等。

更严重的是，低价之下的低质还并非“山寨”电视机最大的原罪，安全才是重为严重的问题。试想，如果一台电视机的成本被压缩到几十元，那么其材料必然是劣质的、耗损严重的，用力一掰就断的塑料外壳、超细的导线、有问题的液晶显示屏等，存在极大的安全隐患。如若遇上打雷等恶劣的天气，这类产品可能会发生短路、引发火灾，危害消费者的人身安全。

原本，“山寨”一词本身并非贬意，其主要指没有品牌、没有商标的产品，并不能与假冒伪劣产品完全划等号。然而，利欲熏心下的此“山寨”已非彼山寨，消费者在选购之时应该擦亮双眼，千万别被假冒的山寨产品钻了空子。 （魏柏兴）

火眼金睛

“北京业主”APP覆盖百余小区

科普时报讯（吴曦）日前从北京市住建委获悉，目前，“北京业主”APP已经推广至北京100多个小区。今后这些小区表决小区管理规约和业主大会议事规则、选举业委会、选聘或解聘物业企业、调整物业费，以及使用管理住宅专项维修资金等小区共同事项时，原则上不再使用纸质投票，而通过手机投票系统进行表决。

为便于业主不受地点限制参与投票，方便业主行使共同决定权力，提高业主投票表决效率，北京市住建委此前开发了手机投票系统“北京业主”APP，并已在部分小区组织开展试点。北京市住建委日前公布了“北京业主”APP投票覆盖的首批百余住宅小区。这些小区集中分布在东城、西城、朝阳、海淀、丰台、石景山和昌平等区。

北京市住建委已组织对该系统覆盖范围内的小区物业企业进行专题培训。同时，还将继续整理各个小区的基础数据，不断将符合条件的小区纳入手机投票系统，后续将逐步上线更多小区，扩大手机投票的覆盖范围。

据了解，“北京业主”APP依托北京市住建委房屋全生命周期平台，通过输入姓名和身份证号码实现业主实名认证。只有完成实名认证的业主才能具备在本小区进行投票的资格，投票结束后系统自动计算结果。通过此种方式，有效降低投票成本，保障投票公开、公正和透明。

北京“信用旅游”监管平台上线

科普时报讯 据北京市旅游发展委员会网站消息，北京市旅游行业首个信用监管平台“信用旅游”上线，对游客、导游等各领域失信被执行人，将限制其入住星级酒店、参团高消费旅游。

北京市旅游委副巡视员邹伟南介绍，北京市旅游行业信用监管平台实现了与北京市公共信用信息服务平台、北京市企业信用信息平台的互联互通，对失信企业采取多网同步公示、提高检查频次、加强重点监管等措施，实现监管的协同和分级分类。

“目前，北京市旅游委已与发改、民政、交通、工商、税务、海关、团市委等多个部门联合签署了不同领域的合作备忘录，各领域失信被执行人将被限制入住星级酒店、参团高消费旅游，并在其申请旅行社许可业务、办理导游证等工作中予以严格审查，促进政府部门间监管协同和信用联合奖惩机制的实施，提升监管效能，对进一步规范旅游市场秩序，维护游客合法权益，营造良好的城市营商环境将起到积极作用。”邹伟南如是说。

邹伟南还指出，北京市旅游行业信用监管平台于2017年3月30日开始建设，截至目前，平台已对接各项信用数据1.7亿余条，覆盖全北京41816名导游、2669家旅行社、285家A级景区、547家星级酒店等。

昔日“城中村” 今变“舒心园”

□ 于丽爽 李 帅

占道经营不见了，胡同宽敞了；违规“开墙打洞”封堵了，胡同安静了；木门换上电子锁，住着安心了……经过一年多整治，二环边上的民旺北胡同从居民一提起就叫苦的“城中村”，变成老街坊交口称赞的舒心家园。

北京日报记者日前走进改造后的北京民旺北胡同，道路畅通，环境整洁，不少老年人拿着蒲扇，坐在楼下纳凉聊天。一年前，这样的日常却是这条胡同的居民想都不敢想的。

“整治前，这条胡同可以用脏乱差来形容，甚至有媒体将其形容为‘城中村’。”和平里街道办事处副主任李淑萍介绍，全长440米的胡同里，违规“开墙打洞”就有50多处，不少商贩还撑起遮阳伞将摊位摆到人行道上，行人被挤到胡同中与自行车和机动车抢路，毫无秩序可言。经营带来的噪音更是令居民苦不堪言。

为还居民一个舒适宜居的环境，和平里街道百街千巷环境整治率先从民旺北胡同开始。街道联合城管、工商等执法部门，将民旺北胡同街面16处、共414平方米的违法建设拆除，52处违规“开墙打洞”封堵。

“与以往不同，这次街道把做居民工作的办公现场放在居民家，各部门负责人都在，居民有什么意见、需求现场提，相关负责人把问题带回去，第一时间找解决办法，并融入到最终的设计方案中。这让问题处理大幅提速。”李淑萍说。

为了让胡同更有韵味，恢复的墙体上使用了仿古砖，并在民旺四、五、六、中巷巷口设立了具有古典气息的标识牌，还见缝插针地安装了石凳、长椅等休闲设施。

如今，曾经停满车辆的胡同北侧安装了供居民休憩聊天的石凳，楼门安装了电子门禁系统，增强了居民的安全感。胡同架空线入地后，还将构成一片“三无两有”的宜居区域，即无架空线、无开墙打洞、无违法建设，有便民综合体、有休闲空间的居民生活区。

整治好的环境将采取“一次修整、终身保修”的管理模式。将来，居民只要把胡同里的问题告诉街巷长、小巷管家或社区网格员，就能轻松解决。“胡同变美了，我也想为维护环境出份力！”居民王瑞芝说，她已经主动报名，成了民旺北胡同小巷管家中的一员。