

图为合肥高新区中国科学技术大学先进技术研究院。 周杰摄



超5亿元

截至目前，合肥高新区共接待、服务项目团队超200个，平均每周接待项目团队约10个、对接服务项目约20个，帮助企业融资超5亿元。

合肥高新区： 以优质服务释放创新“增量”效应

◎本报记者 吴长锋

9月下旬，记者从安徽合肥高新区获悉，合肥高新区日前签约落地两大高质量科技重点项目，分别是江苏原植生物科技有限公司以原子铜为核心的农业技术创新项目，以及上海首镜科技有限公司能够运用多种场景的AR智能眼镜项目。

“这两个项目从初次洽谈到双方‘牵手’落户，分别仅历时15天和30天，体现出了合肥高新区科技招商的‘高新速度’。”合肥高新区管委会副主任吕长富说。

全程跟踪帮扶 助力项目建设

作为全球首家将单原子新材料技术应用于农业植物，并拥有核心专利技术的现代新型高科技企业，江苏原植生物科技有限公司的产品在防治植物病害方面已显现卓越效果。

“我们的生物新产品于2023年3月上市，仅5个月时间对外销售的产品已突破100吨。接下来公司将开展全国范围业务推广。”江苏原植生物科技有限公司企业负责人表示，正是合肥高新区专班对接的高效工作效率，让他和团队下定决心，把公司整体搬迁至合肥市高新区，并将其设为全国总部。

无独有偶，国内AR技术的头部企业上海首镜科技有限公司也计划把项目总部落地到合肥高新区。公司将以合肥高新区优越的创新环境为依托，聚焦人机交互系统开发、AR智能算法研发、AR应用平台开发和AR智能眼镜生产。

“我们在科技招商的过程中组建工作专班，力求以更大的力度对接尖端科技创新成果，以更新的做法创新项目跟踪管理调度机制，以更快的效率配置要素资源，推动高端人才和高质量项目落地。”合肥高新区科技局副局长卢晨晨告诉记者，工作专班由政府部门、金融机构、创新创业载体、科技中介服务机构等人员组成，常态化深入各大高校科研院所，开展成果项目发现、挖掘等，努力把科技创新“关键变量”转化为高质量发展“最大增量”。

济南高新区：

良好创新生态助医药企业“拔节生长”

◎本报记者 王延斌 通讯员 白玉斌

9月20日，记者从济南高新区获悉，由于在创新管理机制、培育龙头企业、完善产业链供应链、提升创新能力等方面工作成效明显，济南高新区生物医药战略性新兴产业集群培育工作获山东省委办公厅、省政府办公厅督查激励。

据统计，截至目前，济南高新区已集聚生物医药企业4000多家，产业规模破千亿元。其中创新药、仿制药研发企业近千家，在研1类新药逾百个品种，约半数已进入临床阶段，此外济南高新区药品生产许可上市持有人企业10家。

众多药企聚集，源于济南高新区打造创新生态。济南高新区搭建高能级创新平台，精准施策帮扶，吸引了越来越



图为在济南高新区山东创新制药有限公司的理化实验室内，药物质量研究员在做样品鉴别试验。受访者供图

“我们围绕项目全生命周期和创新资源要素配置，出台了10项工作机制，打造‘一站式’‘全流程’项目推进服务机制。”卢晨晨表示，为确保专班工作有序推进，合肥高新区建立工作日报、周例会制度，每周六下午定期召开专班周例会，复盘总结本周工作存在的问题。

分级分类推进 精准对接服务

在刚刚过去的暑假，中国科学技术大学精密机械与精密仪器系教授孙帅帅、龚兴龙非常忙碌。他们项目团队的磁流变技术转化落地到了合肥高新区，并收到了拨付的首批启动资金。

合肥高新区科技局的工作专班为他们提供项目落地所需场地、资金以及政策等支持，协助办理对接合肥高投等投资平台、敲定意向投资等事宜。这样的服务令孙帅帅印象深刻。“我们从商定落地合作协议至收到首笔投资款，仅用了几个月的时间。”孙帅帅说。

卢晨晨告诉记者，合肥高新区按照三大类别、两级管理，分级分类推进项目落地。项目类别主要包括创新平台项目、科技成果转化项目、校友产业化项目，项目分级主要分为星级项目和一般项目。

“专班针对星级项目实施全流程管理服务，在投资、场地、省市项目申报等方面给予优先保障。”卢晨晨说，目前，合肥高新区纳入管理的星级项目近100个，其中已落地52个。

在合肥高新区，“抓项目重点就是抓源头、抓平台”已经成为共识。目前，国际先进技术应用推进中心、中国科学技术大学碳中和研究院、中国科学技术大学先进技术研究院“鲲鹏大厦”、安徽大学绿色产业创新研究院二期项目、合肥市产投集团科创孵化器等一批重大创新平台相继落地，为后续项目合作落地、源头成果挖掘奠定了基础。

“我们依托名校名所招引、集聚科技创新人才，促进科研成果转化。”卢晨晨告诉记者，这段时间，合肥高新区已先后招引了电子科技大学任福继院士高端智能机器人创新中心、上海大学产业技术创新中心、吉林大学技术转移中心等多个平台签约落地。

多的创新医药企业入驻。

搭建平台载体

山东新创生物科技有限公司(以下简称新创生物)自主研发的1类生物新药“注射用戈氏梭菌芽孢冻干粉”于2020年9月获得国家药品监督管理局的临床试验批准，这是全球首例获得官方批准的溶瘤细菌1类新药。

除放疗、化疗外，以细菌化解毒细胞已成为临床治疗癌症晚期的一种新方式。“这种方式可以溶解整个肿瘤组织，破坏癌细胞赖以生存的微环境，同时刺激机体的抗肿瘤免疫反应，有效抑制肿瘤转移并预防肿瘤复发。”新创生物副总经理王勇形象地将1类新药的治疗效果比喻为细菌“吃”了肿瘤后，还能发挥疫苗的作用。

值得一提的是，由济南高新区生命科学城牵头推进的济南药谷平台研发区、济南药谷产业园、银丰国际生物城、山东互联网医保大健康平台等一批产业支撑载体陆续建成并投入使用，涵盖了从创新药研发、小试中试、生产到市场流通的全产业链环节。它们聚集了一大批链上企业，打造了创新药物产业集群，营造了良好的创新药物培育环境。

未来几年，济南高新区将持续打造山东大生命科学产业技术研究院、世界透明质酸谷、中国科学院科创城等一批产业载体，补齐产业链短板。

优化产业环境

今年5月31日，济南高新区企业齐鲁制药集团向美国出口了首批有着“抗癌药青霉素”之称的顺铂注射液，这也是中国药企首次以国内市场在售产品对美

聚焦创新需求 配置要素资源

8月8日，位于合肥高新区内安徽维德电源有限公司(以下简称维德电源)取得《不动产权证书》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》以及《建筑工程施工许可证》，可谓是一天之内“四证齐发”，比土地出让合同约定的时间提前近60天。

“高新区工作专班从年初就开始指导我们全流程报建工作，帮我们疏通难点和堵点，手把手带着项目‘跑’，让我们感受到了高新区的温度。”维德电源项目负责人说。

“我们坚持‘审批围着企业转、服务围着项目干’理念，筛选多个项目纳入‘四证齐发’覆盖范围。对项目实施‘四证齐发’的项目，提前介入，建立7×24小时包保制度，实行闭环管理。”卢晨晨说。

合肥高新区将“交地即发证”作为工作目标，通过陪办代办、容缺受理、前置预审等举措，加快推进工程建设项目审批标准化、规范化、便利化，不断刷新“高新速度”。“我们通过创新‘项目管家’模式，在标准化、信息化的基础上，坚持‘一对一’‘陪办+代办’服务机制，发扬‘钉钉子’精神，抓住关键时间、节点有效推进及纠偏，实现项目及时办结施工许可证，实质开工。”卢晨晨说。

事实上，实现“四证齐发”只是合肥高新区开展科技招商谋求“最大增量”的一个缩影。近年来，合肥高新区围绕平台、人才、转化、技术、孵化、企业、金融、场景、服务九个核心维度，制定出台“创九条”政策，全方位、立体式支持科技创新体系建设。

“我们建设并依托区域经济大脑，支撑专班项目调度和资源配置工作，基本实现入库项目全流程、全生命周期的跟踪服务，并对每个环节出现的延误、问题进行预警，确保项目按时按质推进。”卢晨晨说。

截至目前，合肥高新区共接待、服务项目团队超200个，平均每周接待项目团队约10个、对接服务项目约20个，帮助企业融资超5亿元。“科大硅谷”高新项目库已入库项目204个，其中已签约注册落地项目近百个。此外，合肥高新区还拥有来自清华大学、武汉大学、上海交通大学等高校院所的“淘金计划”项目近百个，其中已落地项目64个。

国进行短缺药供应，被外界视为具有里程碑意义。

业内人士认为，济南高新区的地理优势是其创新药物产业崛起的关键因素之一。

济南是全国27个药品进口口岸之一，济南高新区毗邻多家重要的医疗机构和大型医院，如山东大学、山东省医科院等。这一地理位置为企业合作创造了机会，促进了临床医学科研与实践的互动创新。同时，济南高新区距离青岛港和烟台港等国际大港仅数小时车程，为药物的进出口提供了便捷。高新区内聚集了国药控股济南有限公司、山东九州通医疗器械有限公司等一大批医药物流龙头企业，可实现以济南为中心圆点、济南周围700公里为半径的药品流通“一日达”。

在知识产权专利领域，位于济南高新区的中国(济南)知识产权保护中心为生物医药企业提供专利快速预审、快速维权及导航运营等服务，大大缩短企业前往国家知识产权局进行申报的路程和时间，助新药研发赛道上的拼搏者争分夺秒。

良好的产业生态环境是济南高新区生物医药产业的一张靓丽名片。

记者了解到，从2017年起，济南高新区连续多年在全国生物医药产业园区排名中位列前五，至今仍保持在第一梯队。

对生物医药企业来说，今年有更好的消息。今年初，济南高新区出台《高新区生物医药产业高质量发展行动计划(2023—2025年)》，明确创新药培育领域的发展目标、重点任务和保障措施。同时，围绕高水平技改、科技研发、平台搭建、审批服务等，加强政策引导支持。

园镜头

成都高新区： 推进“工业上楼” 拓展发展空间

◎陈科 实习记者 李绍宇

9月21日，记者从成都高新区获悉，成都高新区(西区)在推动“工业上楼”方面先行先试，为电子信息产业量身打造的高品质产业园区——芯光智造园即将开工。该园区将为企业提供现代化、标准化、高品质产业载体空间，降低企业前期投入成本，加快优质企业导入。

“工业上楼”不仅是指在土地资源紧缺的背景下把工厂搬上楼，也是城市空间形态的创新和突破。记者了解到，芯光智造园将采用“政府主导+国企引导+市场运作”模式，充分发挥国企社会责任和带头作用，在产业园区及其周边形成更加完善的产业链供应链，实现倍增效应。

“在前期策划阶段，我们多次组织电子信息企业座谈交流，对园区产业载体需求进行深入了解，并借鉴国内‘工业上楼’项目经验，力求探索一条高质量电子信息产业空间供给新路径。”成都高新区(西区)相关负责人告诉记者。

芯光智造园立足“工业上楼”，将容积率上限提升到4.2，达到了一般工业项目的3倍左右，可提供生产、研发及配套产业空间约50万平方米。园区建成达产后，年产值预计可达到39亿元，将大大缓解当前该区域经济发展与用地紧张之间的矛盾。

同时，芯光智造园实现单层平面“可拆可合”，标准层面积为4500平方米、7800平方米、8800平方米三种，可以根据入驻企业需要进行分割，保证不同业态企业的生产需求。而为满足企业“个性因素”，该园区还在地下建筑空间提前预留纯净水站、冷热站等空间，室外预留化学品库和设备区，提供高配置产业配套设施的物理预留空间。

为方便企业就近开展科研工作，芯光智造园还将沿西区大道一侧打造一栋门户“硅晶”超塔作为研发办公楼。“硅晶”超塔设计高度达150米，总建筑面积约7.7万平方米，建成后 will 集聚上下游产业研发孵化资源要素，汇聚“小巨人”“龙头”等关联企业，引入人才、资本、服务机构等创新要素，推动创新、创业、创投一体化。

“对于‘工业上楼’，我们过去是有顾虑的。比如如何在厂房内完成货运需求，如何让员工在园区内生活便捷舒适，如何满足生产、生活、生态的多层次需求。但芯光智造园项目的介绍说明，打消了我们的种种顾虑，我们的需求被优先考虑了。”一位参加需求摸排会的企业负责人说。

据芯光智造园设计方、中建西南设计研究院相关设计负责人介绍，该园区设置了建筑面积共约5万平方米的食堂、商业、员工公寓、共享会议中心等配套设施，并采用台地式景观布局，把生态“装进”园区，周边还规划有高品质住宅、酒店、学校。整个园区还将与地铁站点相连接，构建“慢行+地铁”的绿色交通出行模式。

“我们坚持‘盘活存量、做优增量’思路，力争未来五年内建成超200万平方米专业化产业载体，以空间保障提振企业投资信心，吸引和培育更多的先进制造业项目落地生根、发展壮大，为成都高新区打造世界级电子信息产业集群提供支撑。”成都高新区(西区)发展建设指挥部策划规划部相关负责人表示。

天津滨海新区开启 “交地即送证”服务

科技日报讯(记者陈曦)记者9月23日从天津滨海新区获悉，天津滨海新区规划和自然资源局日前推动完成首个“交地即送证”项目。天津滨海新区不动产登记中心负责人在天津滨海新区渤海石化产品有限公司完成土地交付当日，就将土地证送到企业负责人手中，实现了交地、送证的高效衔接，最大程度为项目开发建设争取了“黄金时间”。

据悉，该公司地块面积4000余平方米，计划于2025年投入使用。为了让企业早拿地、早开工、早运营，天津滨海新区不动产登记中心在“党建引领 共同缔造”理念指引下，主动靠前服务，将不动产首次登记涉及的地籍调查向前延伸至用地审批环节，将原来用地审批之后再进行的不动产首次登记“串联”办理流程，优化升级为同步“并联”推进。

在企业成功摘牌后，天津滨海新区不动产登记中心一次性告知办理产权证所需材料，同步进行土地出让合同签订、不动产登记申请材料收取工作，协助企业在缴纳土地出让金的同时进行地籍测绘等相关工作，通过资料内部流转和信息交互共享缩短办理时间，在企业缴清土地出让价款和税费、明确土地交付时间后，即时完成不动产登记审批工作，交地、送证同步进行。

下一步，天津滨海新区不动产登记中心将继续细化“交地即送证”服务举措，为企业发展构建良好的营商环境，为天津滨海新区高质量发展增添新动力、注入新活力。

中建大湾区智能产业园揭牌

科技日报讯(记者龙跃梅)9月20日，由中建三局一公司运营的中建大湾区智能产业园(以下简称智能产业园)正式揭牌开园。

据悉，智能产业园位于深圳市宝安区，占地约1.2万平方米，其中有效车间6000平方米。产业园集结大湾区20余家机电预制工厂及300家物资供应商资源，首创机电预制“工业化自有工厂+多元化协同工厂”的“云生产”模式，通过工业物联网将单个预制设备连接成智能生产线，实现“集群产能共享，分布式协同建造”，向大湾区项目提供全产业链“一站式”服务。

研发人员告诉记者，为实现“云生产”模式的高效运营，智能产业园研发了集工业物联网云享平台、MES制造执行系统和数字孪生工厂于一体的数字化生产管理体系，实现“订单业务—深化设计—生产管控—加工制造”全链条数据驱动。

针对机电小批量、多批次、高非标产品自动化生产难题，智能产业园的自有工厂打造了行业首条机房预制管段超柔性一体化生产线。“该生产线运用了我们自主研发的BIM模型数据—机器人CAM控制智能转化技术，可通过自主提取BIM模型工艺信息，快速生成机器人加工轨迹和运行代码，实现从设计端到产品端的高自动化柔性生产。”中建三局一公司安装公司党委书记、总经理张俊介绍，“据测算，对比传统人工预制方式，该生产线可节省80%人力，提高2倍工效。”