

根据定位,电子信息产业园将作为清远高新区集高端制造、智能化管理、产品展示等于一体的现代化智造园区,以及电子信息产业的研发创新中心、产业集聚化中心和高端制造中心,云网络系统、通信导航设备、电子计算机、电子元器件等,都能在此生产。



清远高新区内企业清远市富盈电子有限公司的工作人员正在生产加工产品。 郭怀忠摄

## 广东清远高新区加快建设电子信息产业园 突破发展“天花板”,打造全新增长极

◎本报记者 龙跃梅 通讯员 谭林 曾晓明

走进广东清远高新区电子信息产业园,可以看到多栋崭新的现代化办公大楼及厂房在这里拔地而起。新项目的落地,将在这里带来新的变化。

从2015年进入国家高新区行列以来,清远高新区不断实现跨越。但清远高新区并没有躺在过去的功劳簿上沾沾自喜,而是顺势而上,提出了“十四五”的三大愿景,其中之一就是打造一个高端专业的电子信息产业园。

建设电子信息产业园是在一张白纸上绘就未来,是清远高新区倾力打造的一个新的经济增长极。“电子信息产业园是我们实现三大愿景的基石。”清远高新区党工委副书记、管委会主任周岐贤表示。

### 瞄准新产业,专业化园区应运而生

从最初百嘉片区的9.6平方公里,到目前管辖面积达到109平方公里,清远高新区30多年来书写了由小到大、由弱到强的辉煌篇章。

然而,在高新区发展过程中,一些短板也暴露出来:在原有园区上只能升级改造、“腾笼换鸟”,做好“强链”“补链”的工作,腾挪空间不大,难以突破天花板。要推动高新区高质量发展,还需要发展新的产业。于是,新规划一个低碳、绿色、智能制造的专业化园区的相关构想和计划应运而生。

电子信息产业成了最优选择。在清远高新区,电子信息产业集群早已具备了一定的基础,拥有欣强电子(清远)有限公司(以下简称欣强电子)、金禄电子科技股份有限公司(以下简称金禄电子)、富盈电子等大批优质企业。以欣强电子为例,该公司总投资额为5.4亿元,占地面积150亩,主要生产、销售内存条印刷电路板。该公司是全球最大供货商,供应了全球超过50%的内存条印刷电路板。

金禄电子专业从事印制电路板的研发、生产与销售,是奔驰、宝马等国内外知名品牌与生产厂商的主力供应商之一。

2021年初,清远高新区正式对外公开电子信息产业园的构想:在清远高新区东南部的连湖片区,规划出面积约2800亩的土地,以“数字化、智能化、绿色化、专业

化”为核心标准,打造出一个高端、专业、国内一流的产业园区。

根据定位,电子信息产业园将作为清远高新区集高端制造、智能化管理、产品展示等于一体的现代化智造园区,以及电子信息产业的研发创新中心、产业集聚化中心和高端制造中心,云网络系统、通信导航设备、电子计算机、电子元器件等,都能在此生产。

周岐贤表示,电子信息产业园的连片开发规模是清远高新区近10年之最。园区建设完成后,将引入大批优质企业,带来数以万计的就业人口,未来将会对清远高新区乃至整个清远工业发展产生巨大的带动效应。

### 做好顶层设计,高标准推进园区建设

腾讯华南云计算基地项目(以下简称腾讯项目)是清远高新区建设电子信息产业园的第一个挑战,也是清远高新区推进电子信息产业园建设工作的一个缩影。

2018年8月,清远市政府与腾讯科技(深圳)有限公司正式签署协议,投资建设腾讯项目。

该项目总投资100亿元,用地面积约为395亩,建设8栋单层厂房,1栋5层综合楼及其他辅助配套工程。项目规划部署30万台服务器,采用全球领先的第四代数据中心建设技术T-Block模块化建设,建成后承接腾讯所有业务数据,覆盖华南区域。2019年7月,该项目3个子项目之一的腾讯清远清城云计算数据中心项目正式选址在清远高新区。

项目急、任务重,为了使该项目能够尽快落户,该区建设局迅速组织开展征地拆迁、用地报批、土地平整和市政道路建设等相关工作;该区土储办相关工作人员加班加点,争分夺秒……

近日,记者在电子信息产业园看到,腾讯项目已经完成建设,实现了整体开工运营。

这一项目的建成给电子信息产业园的建设打下了坚实的基础,为未来电子信息产业园的腾飞插上了翅膀。为高标准建设电子信息产业园,清远高新区科学谋划,做好顶层设计,先后完成了《清远市中心城区南部片区控制性详细规划整合(吊筒单元)》《电子信息产业园及其配套区规划专题研究项目》《电子信息产业园园区基础设施建设项目建议书》《电子信息产业园园区市政专项规划项目》和《电子信息产业园及其配套区城市设

计项目》等,正在委托规划设计公司编制智慧园区专项规划,为高标准建设电子信息产业园制定了基本指引。

目前电子信息产业园在规划、征地、用地报批、工程建设等方面都取得了良好的成效。

### 注重产业链招商,争取“一网打尽”

电子信息产业早已被纳入清远国家高新区“3+1”主导产业体系中。近年来,清远高新区招商引资重心一直朝此倾斜,为电子信息产业园储备了大量项目。

除腾讯项目之外,电子信息产业园目前还评审遴选了通信光电子产业基地、东电协·湾区(清远)电子信息产业智造科技园、中广通5G大数据中心产业园、万马(清远)新材料制造基地暨国家级线缆(清远)检测中心等17个大项目。

清远高新区党工委委员、管委会副主任陈建文表示,结合《清远市招商引资项目遴选评审办法(试行)》,清远高新区制定了招商引资项目遴选评审办法。

“除非单个企业体量真的很大,技术非常先进,我们现在找项目不再倾向于找单个企业。一般我们都是直接和协会谈,一次就能引入整个产业链条。”清远高新区企业服务局副局长温浩瑜表示,电子信息产业园更加注重产业链招商,争取做到“一网打尽”。

2021年3月,东莞电子信息协会的相关项目作为清远高新区优质招商项目经过遴选,准入电子信息产业园,该项目将以承接东莞深圳高端电子信息企业集群梯度转移、电子信息产业链建设、科技孵化与产业对接服务为目标,打造高端电子信息生产与智能制造基地。

该项目规划占地1000亩,项目规划建筑总面积约166.67万平方米,投资总额约50亿元。

为了推进企业项目早日落地,清远高新区营造良好的营商环境,按照园区开发进度,实行分批分期出让,不断提高土地供给的质量和效率。此外,清远高新区还推进“拿地即开工”模式,协调各审批主管部门简化审批手续,尤其在供地、发证、报建等方面建立高效服务机制,建立“拿地即开工”制度,缩短办理周期,使企业少走弯路,尽快投产见效。

根据概算,若上述项目悉数落地,投资总额将达到287亿元,预计年产值约258.5亿元,年税收则有望达到11.6亿元。

## 济南高新区上市企业数量4年翻一番 精准服务助企业上市“加速跑”

◎本报记者 王延斌

9月3日,记者从济南高新区了解到,该区企业山东国子软件股份有限公司(以下简称国子软件)已于近日在北交所上市。这是济南今年第一家北交所上市企业。而就在几天前,同为济南高新区企业的济南森峰激光科技股份有限公司(以下简称森峰激光)顺利通过深圳证券交易所上市审核委员会审议,从而成为今年该区第三家上市过会企业。

据统计,截至目前,济南高新区已累计上市挂牌企业121家,稳居济南市首位。从2019年至今,济南高新区上市企业数量翻了一番,数量位居全市各区县(功能区)首位。这背后,济南高新区有何高招?

### 手把手帮助,打消企业顾虑

上市公司数量反映出一个区域的经济发达程度,是区域竞争力和营商环境的“晴雨表”。而上市公司增幅则反映出—座城市的经济活力和发展潜力。

济南高新区聚力发展大数据与新一代信息技术、智能制造与高端装备、生物医药与大健康等三大主导产业,以及空天信息和量子科技两个战略性新兴产业,搭建“雁阵形”产业发展集群。其中,

新一代信息技术产业规模达到3850亿元,占该市的65.8%。济南高新区成为济南先进制造业聚集区,集聚了临工重机、小鸭精工等重点企业。同时,这里的生物医药企业达到4000多家,产业规模破千亿元。

除了产业基础优,成长土壤好,企业实力强,能否上市还在于企业自身对资本市场的认可度。

记者在采访中了解到,不少企业家对上市过程的坎坷存在畏难情绪。济南高新区财政金融部副部长王晓燕认为:“资本市场氛围的营造和企业家观念的升级非一朝一夕之功。在济南高新区,具备上市潜力的优秀企业享受着‘一企一档’培育、‘一对一’服务。”

济南高新区通过走访、培训、走进交易所等多种方式,影响企业家的态度。尤其是在2020年北交所设立之后,该区立即行动,主动靠上服务,摸清区内创新型企情况,梳理了意向企业20余家,下大力气推动企业开展北交所上市工作。

王晓燕表示:“针对企业担心上市挂牌增加经营成本,我们反复与企业沟通,手把手帮企业算好眼前经济的‘小账’,理顺长期发展的‘大账’,并通过送政策上门、送服务上门,逐步打消企业顾虑。”

目前,济南高新区根据企业的资本结构、主营业务、财务指标和科创属性,建立了上市后企业数据库,实施“一企

一档”和五年培育计划,按照不同企业的实际情况,进行差异化指导服务,建立了合理的上市梯队。

### 不仅要“走进交易所”,更要“敲响第一钟”

“走进交易所”是济南高新区推动企业认识资本市场的一个步骤,他们的目的更在于让企业“敲响第一钟”。

实际上,早在2013年,济南高新区就与深交所签订战略合作协议,成为全国首个与深交所达成战略合作的国家级高新区。在工作中,济南高新区多次邀请山东证监局、交易所和全国股转公司的专家来高新区调研指导,坚持问题导向,与拟上市挂牌企业座谈,现场为企业答疑解惑。在股票注册制改革后,济南高新区多次邀请交易所、中介机构专家就注册制改革和未来资本市场发展方向作专题研讨,并组织重点企业开展“走进交易所”活动,推动企业上市工作。

成立于2001年兰剑智能科技股份有限公司(以下简称兰剑智能),是教授办企业的典型代表。山东大学控制科学与工程学院教授吴耀华将满腹经纶变成了企业,变成了产业。如今,该企业自主研发出人工智能蜂巢系统及物流机器人,为仓储物流行业提供了专业化的解决方案。

上市,为兰剑智能打出了更大知名

度,也使该企业入选工信部“新一代人工智能产业创新重点任务揭榜优胜单位”。

在济南高新区,诸如兰剑智能的故事影响着越来越多的企业,让他们下定决心上市。

国子软件登陆北交所和森峰激光顺利过会,背后都有济南高新财金投资有限公司的身影。这是济南高新区推动成立的,意在支持辖区新一代信息技术、生物医药、高端装备等主导产业优质企业的股改上市。

记者注意到,早在2008年,济南高新区就率先出台了鼓励企业上市挂牌的扶持政策,在《济南市加快现代金融产业发展若干扶持政策》出台前,济南高新区已累计为111家企业兑现上市扶持资金1.1亿元。在上述政策出台之后,济南高新区又增加配套专项资金1.38亿元。

“我们将加快科创金融改革试验区(CTD片区)建设,进一步丰富科技型创新型企业上市后备资源库,打通新三板基础层、新三板创新层、北交所、创业板、科创板、主板的梯次培育路径,构建富有特色的上市公司培育体系,推动一批科技企业到资本市场融资,促进上市公司集聚发展,打造企业上市‘高新样板’。”济南高新区财政金融部部长季发勇表示,他们将强化拟上市挂牌企业分类指导,持续开展上市挂牌专题培训,探索设立企业上市服务中心,加大后备企业投融资支持,推动更多企业尽快上市。

## 园镜头

### 天津滨海高新区不动产登记中心完成首例“竣备即首登”业务

科技日报讯(记者陈曦)“拿到建设工程竣工验收备案表当天,就能领取到不动产权证书,现在办证的速度真快、服务真好!”天津滨海高新区不动产登记中心相关负责人近日主动上门服务,将不动产权证书送到了海泰(天津)智能制造有限公司相关负责人手中。9月5日,科技日报记者获悉,这是天津滨海高新区不动产登记中心首例“竣备即首登”业务。

天津滨海高新区不动产登记中心了解到海泰(天津)智能制造有限公司已完成项目建设,正准备办理竣工验收备案及联合验收的情况后,便安排业务骨干主动联系企业,对其相关材料进行预审,并积极协调各相关部门,帮助企业提前补正登记要件材料。按照常规工作流程,企业办理建设用地使用权及建筑物首次登记,需要在建设主管部门办理好建设工程竣工验收备案手续后,才能到规资部门申请办理不动产登记,存在企业多头跑、流程环节多、耗时间长等问题。此次流程优化后,在项目取得竣工验收备案表的当天,便可同步完成不动产首次登记审批工作,取得产权证书。

天津滨海高新区不动产登记中心相关负责人表示,为避免企业“来回跑”,提升自身服务企业能力,优化营商环境,天津滨海高新区不动产登记中心综合运用前置预审、容缺受理、并联审核等措施,推动建设工程项目联合验收、竣工验收备案与不动产登记同步开展,为优化营商环境跑出“登记加速度”。同时,安排专人与企业对接,提前了解企业在不同建设阶段的登记需求,建立台账,快速反应并及时跟进。

据介绍,下一步,天津滨海高新区规划和自然资源局将继续坚持“党建引领共同缔造”理念,以“服务高质量发展”的定位和导向,强化部门联动,不断提升服务能力、服务质量、服务水平,为天津滨海高新区经济社会发展蓄势赋能。

## 山西阳泉高新区以制度创新推进营商环境改善

◎吴珊 本报记者 韩荣

“仅用了一天时间,就完成了放款程序,园区真是帮了我们的大忙。”日前,位于山西省阳泉高新区的一家企业的负责人潘换朋说。

该企业是一家以科技推广和应用服务为主业的企业。前不久,该企业的银行贷款眼看就要到期,而下一笔贷款还没有到位,这让企业犯了难。得知阳泉高新区为缓解企业融资压力设立了企业资金链应急周转保障金后,该企业找到了阳泉高新区,仅用一天时间就拿到了3000万元的资金。

今年以来,阳泉高新区推进制度创新,制定《强化“要素跟着项目走”推进制度创新实施方案》(以下简称《方案》)。围绕省、市“做好项目全要素保障”要求,阳泉高新区明确相关部门落实“土地跟着项目走”“资金跟着项目走”“科技创新跟着项目走”“基础配套跟着项目走”“人才跟着项目走”“服务跟着项目走”“能耗跟着项目走”“污染物排放总量替代指标跟着项目走”八方面重点任务,加快打造“三无”“三可”营商环境。

《方案》提出的“八个跟着走”要素保障资源适用于省、市两级重点项目,重大基础设施和产业项目,招商引资项目,教育、医疗、卫生、乡村振兴等重大社会民生项目,以及高新区党工委、管委会安排的其他重点项目。

根据《方案》,在土地保障方面,阳泉高新区将在合理安排年度用地计划指标、强化重点工程项目用地服务、深化“标准地”改革、加强标准厂房配套、创新产业用地政策支撑、优化投资项目规划用地审批程序等方面给予最大保障。

在资金保障方面,阳泉高新区将在多方面持续发力。具体包括发挥政府性融资担保作用,用好企业应急周转金,加快财政资金分配下达,加大结转结余资金清理盘活力度,做好专项债券争取、发行和使用,严格落实增值税留抵退税政策,严格落实小微企业、个体工商户退税减税政策,严格落实自主减税政策,加大企业利用多层次资本市场财政激励奖补力度等。通过这些措施让企业“放开手脚去干”。

除此以外,阳泉高新区还将培育产业科技力量,培育创新主体,强化项目转化,提升创新服务水平,开展科技企业奖补,激发企业创新创业活力。园区还对提升配套保障能力、突出园区基础保障、突出新基建项目保障、优化市政配套服务、阶段性减免房租费用等方面进行了明确。

“一流营商环境是发展最好的‘助推器’,我们将聚焦企业在高新区中发展的堵点、难点、痛点问题,持续优化营商环境,努力为企业做好服务推进项目建设助力企业‘轻装快跑’。”阳泉高新区相关负责人说。

## 园光影

### 浙江建德:建特色农业产业园促共富



近年来,浙江建德市航头镇以党建联建为纽带,围绕辖区特色农业产业园建设,发挥新乡贤、乡土人才、农创客作用,在乌龙村投资600余万元新建了占地1900平方米的西湖蔬菜产业园,引导新乡贤争当农业致富带头人,打造西湖蔬菜共富工坊。图为9月5日,村民划着“盆船”在西湖蔬菜产业园种植地采摘西湖蔬菜。 新华社记者 徐昱摄