



为了能让“城市更新”从纸面走向现实,今年以来,各地密集发布了有关计划并推出不少项目,不断加强城市基础设施建设,对原有老旧小区进行改造升级,为百姓打造宜居、韧性、智慧的生活空间。

民生话题

不买房! 不搬家! 老旧小区绿色改造换新颜

党的二十大报告指出,坚持人民城市人民建、人民城市为人民,提高城市规划、建设、治理水平,加快转变超大特大城市发展方式,实施城市更新行动,加强城市基础设施建设,打造宜居、韧性、智慧城市。

为了能让“城市更新”从纸面走向现实,今年以来,各地密集发布了城市更新计划,并推出不少项目,绿色低碳是城市更新中的重要目标。在城市更新中,很大一部分工作是对原有老旧小区进行改造升级。

城市老旧小区改造升级如何实现绿色减排、达到宜居效果?针对老旧小区升级改造。代表委员们分享了见解和部分典型案例。

“微创手术”以人为本

网友@一米阳光:对老旧小区改造,有哪些新理念?这些新理念能实现什么绿色目标?

冯远代表:老旧小区改造的新理念体现在四个方面。

一是改造模式上的微改造、可持续理念。变以前的大拆大建为“留、改、建”的渐进式改造,以“微创手术”的方式,充分利用既有建筑,避免重复建设及由此带来的超额碳排放。据估算,这种方式总体上(并非单指老旧小区)可以实现建筑业生产运输建造环节的节能减排达到50%以上。

二是建造方式上的低成本、可再生理念。主要措施包括:采用再生砖等建筑回收材料;利用原有设备设施改造为服务设施或景观小品;利用闲置用地改造为社区农园;利用可再生能源或采用低能耗方式,如使用太阳能路灯、LED节能路灯、光伏智能快递柜等。这些措施在节约成本的同时也能降低碳排放,实现绿色目标。

三是治理模式上的共治共享理念。在社区治理中倡导、引导实现低碳生活方式。如通过设置手机扫描垃圾回收的终端应用,按回收物品的种类、重量给予一定的奖励报酬,提升居民主动进行垃圾分类回收的热情;设置小区旧物交换站,提升物品使用效率,减少浪费产生的碳排放等。以上措施均可结合智慧城市小程序,鼓励低碳生活、低碳出行,促进生活方式的低碳化。

四是改造遵循以人为本理念。因老旧小区居民大多是老年人和儿童,因此更加重视适老化、适儿化改造,在小区、街道改造中更多地体现无障碍环境设计。此外,加大科技设施和科技手段的使用,也让老年人更多享受科技成果,使小区居民生活更有质量。

数字化与可循环成“拿手戏”

网友@逆风飞扬:老旧小区改造,都采用什么建筑方法?拆除的建筑部分有多少能做到可循环使用?

邹彬代表:据我了解,老旧小区的改

主持人:本报记者 矫阳

对话嘉宾:冯远 全国人大代表、全国工程勘察设计大师、中国建筑西南设计研究院有限公司总工程师

邹彬 全国人大代表、中国建筑第五工程局有限公司总承包公司项目质量总监

韩永刚 全国人大代表、中国中铁四局集团有限公司总经理、党委副书记



沈阳实施城市更新行动,背街小巷换新颜。

视觉中国供图

造通常采用“建筑沿革法”,包括建筑改造和更新、节能改造、智能化改造等,通过对以往建筑设计进行系统分析,结合当地的历史文化、人文环境、地理气候等

特点,进行相关的改造设计,从而更好地满足人民群众对于美好生活的需要。

例如,在长沙市首批8个城市更新片区重要组成单元的下碧湘街楚湘社

区改造项目上,因为社群结构复杂,中建五局探索出老旧小区空中、立面、地面、地下空间的三维立体改造新模式,以更多数字化手段助力老区改造。

在这个案例中,使用到多种数字化技术,包括依托无人机空中倾斜摄影,获取房地一体正射影像,重建点云数据实现“建筑量体”,构建三维实景模型,实现前期快速出图、过程实况记录,保证质量精度验收、快速识破伪装违建;还采用“BIM+管勘机器人”,为社区地下空间市政管网“做胃镜”,追踪漏报、瞒报、错报原始管道,进行碰撞检测,提供改造方案,提前完成所有管道预埋回填,厘清城市地下脉络等。

在建筑部分拆除工作中,可通过回收砖块、钢材、木材等废弃材料,经过处理后实现再次利用。

例如,由中建五局设计施工的信和学院项目以及周边信和苑小区改造项目,则采用了“修旧如旧”的改造思路。改造后基本保留原有建筑风貌、基础结构及部分管网,同时将大量旧砖、旧木材等,重新制作成新的景观装饰小品、家具等承载着建筑的历史印记。此外,旧门窗、地砖、混凝土骨料等通过改变形态实现再利用,如制作成新的砌块、地铺石、装饰构件等。

高品质生活幸福你我他

网友@大漠驼铃:老旧小区改造,如何在绿色减排的同时,实现高品质生活?

韩永刚代表:中国经过几十年城镇化建设,已有大批量的老旧小区居住环境不能满足人们的需求。老旧小区绿色化改造这种城市的修补来替代城市的大拆大建或部分取代棚户区改造,既能够使百姓的生活更美好,使城市更亮丽,又符合绿色发展的大趋势。

比如,在安徽省池州市老旧小区改造项目中,我们在改造前,召集居民举办了一场民主征询会,让大家提出最迫切需要的改造意见,再对老旧小区“疑难杂症”进行一小区一方案“对症下药”。在施工中克服管理跨度大、协调难度大、工期压力大、机械操作空间受限等困难考验,一次次修改方案,对老旧小区道路、景观绿化、给排水工程等进行绿色化改造。

我们还参与了合肥市瑶海区老旧小区升级改造项目,包括长淮新村C区、粮食二库片区、华建恢复楼片区、交通大院、逍遥苑、汪塘新村及汪塘东区、长春都市华庭等一批老旧小区改造。这些老旧小区都建成20多年了,一到雨天,下水管就容易堵塞,道路也不好,坑坑洼洼积的都是水,小区环境脏乱差。经过几个月的改造施工,面貌焕然一新,景观水池、木质栈桥、休闲座椅等公共设施应有尽有,比如现在的长春都市华庭,仿佛是一个“口袋公园”,居民们实现了不买房、不搬家,老房转眼变新家。

代表委员建言

鼓励综合性一流大学精办教育学

丁奎岭 全国人大代表、上海交通大学校长

加强基础研究的着力点在哪里?归根结底要靠高水平人才。我认为,要强化基础研究平台建设,深化国际合作,营造良好的环境,让顶尖人才能够引得来、留得住、用得上、发展得好。我们要加强基础教育,以“基础”筑“基础”,以“拔尖”育“拔尖”。

目前,我国基础教育人才培养的主体是师范教育,有我国独特的优势和特色,然而也要清楚地认识到,我国基础教育教师的培养仍需不断强化。培养拔尖人才,就要有拔尖的教师。要在全面提升基础教育教师学历层次的同时,加大对高水平综合性大学办

教育学院的支持力度,利用高水平综合性大学的学科与人才优势,培养一批综合素质高、创新能力强,能引领教育改革发展、带动区域教师素质提升的拔尖教师。

以上海交通大学为例,我们积极探索实践,率先成立了教育学院,选拔来自综合性大学、有志于从事基础教育的优秀毕业生,由教育专业导师、学科导师和教学实践基地导师组成联合导师队伍,改变传统教育学研究生培养方案,探索高水平综合性大学举办教师教育的新模式。

我希望国家能进一步支持鼓励在综合性一流大学里办教育学,为基础教育发展注入新动能。

(本报记者 操秀英整理)

提升西部地区医疗服务能力

黄爱龙 全国政协委员、重庆医科大学校长

今年全国两会,我准备了关于“构建医学检验创新生态,提升西部医疗服务能力”的提案,希望能推动西部地区卫生健康事业的发展。

目前,西部地区还存在系列问题:医疗卫生资源分配不足,供给水平差距较大;区位优势不足,重点学科发展缓慢;医疗产业发展滞后,人才队伍储备不足等。创建国家医学中心对于聚集和培养高层次人才、推动医学领域重大科技创新、实现区域卫生健康事业高质量发展意义

重大。目前全国共依托22家医院设置12个国家医学中心,西部地区仅有一个。

为此,我建议一是依托重庆医科大学检验医学院及其附属医院临床检验科等资源优势,组建独立的医学检验中心,积极争创国家医学中心。二是加快构建完善的创新生态体系,完善科技成果转化激励政策,打造“环重医创新创业生态圈”。三是加速创建智慧检验与精准医学前沿技术创新中心。四是打造国际一流的检验医学原始创新“策源地”以及高端医学人才“汇聚地”。

(本报记者 雍黎整理)

促进涉农学科交叉融合

丁建宁 全国人大代表、扬州大学校长

中国现代化离不开农业现代化,农业现代化关键在于科技、人才。当前,农业科技和人才的创新、突破与发展越来越依赖于多学科的交叉融合。其难点主要表现在建立深度合作、获得交叉研究资助难、评估交叉研究成果难、获得学界社会认可难等四个方面。为此,我提出以下建议。

一是面向服务国家战略、面向农业增产增效,加强涉农交叉学科和专业建设,打造形成服务“从农田到餐桌”全产业链的农业食品安全优势学

科群。

二是要鼓励、支持涉农高校尤其是涉农的综合性大学强化顶层设计,瞄准国家重大战略和学科前沿发展方向,设立交叉学科建设特区。

三是通过加大资源配置等方式,培育建设一批如智慧农业、农业安全等涉农的新兴交叉学科,支持涉农的综合性大学将新农科与新工科、新文科、新医科建设有效联动融合,畅通农村管理干部和基层农技推广人员的学位提升通道,加快培养出一批懂前沿技术、先进管理理念的农业技术推广队伍。

(本报记者过国忠 通讯员虞璐整理)

加快自动驾驶在真实场景落地

王先进 全国政协委员、交通运输部科学研究院副院长兼总工程师

当前,我国自动驾驶还处于点状示范阶段,急需连点成片适应真实场景需求,主要存在几个问题:示范区域亟待扩大以覆盖更多更复杂真实场景;车内无安全员的应用缺乏法律认可和政策空间;各地自动驾驶管理标准规范不一。

为此,我建议,加快支持自动驾驶无人化商业化政策的扩区复制,加速自动驾驶在真实场景落地。鼓励有条件的城市如北京、上海、武汉、深圳等开展车内无安全员的高度自动驾驶车

辆商业运营,将示范区验证成熟的政策推广复制到更多区域,开放机场、高速公路等典型应用场景。

与此同时,希望加快国家层面政策法规制修订,支持自动驾驶车辆合规探索规模化商业应用。建议公安部加快推进道路交通安全法修订,尽快给予高度自动驾驶车辆法律认可,明确责任承担方式。建议工信部在国家智能网联汽车准入和上路通行方面试点。

建议国家层面加快出台自动驾驶车辆测试、管理等标准规范,加快完善相关标准规范,降低企业运营成本,形成国际竞争优势。

(本报记者 刘垠整理)

韦建刚 全国政协委员、福建工程学院副校长

我国海洋生物医药产业规模小、竞争力偏弱,但发展潜力巨大。

为此,我建议,以创新链带动产业链,打造国家级“蓝色药库”,支持国家海洋创新实验室等重大创新平台及产业园区建设,打造以科技龙头企业为产业链主体,科技转化中试平台与产业化孵化加速器为依托,国家海洋碳汇交易中心为抓手,高水平海洋智库为沟通桥梁,绿色金融为支撑的全链条协同创新生态圈,抢占海洋生物医药产业发展制高点。

建议支持海洋生物医药细分领域的研究和成果转化,重点发展海洋创

新药、功能性生物制品、海洋生物材料等产业。加大海洋生物基因、海洋药物、海洋生物制品的研发与产业化。推进生物疫苗佐剂、医疗器械材料、仿制药等突破,加大对重要生物技术产品研发、产业化示范项目的支持。

建议支持协同应用与科技消费机制建设,鼓励大数据与AI技术在基于安全的基础上,更多地应用到海洋生物医药的资源挖掘、创新研发、产业化等方面,精准引进国际相关涉海生物医药头部企业,建设高效的海洋药物与生物制品研究技术管理平台和孵化推广基地,推动海洋产业科技、市场主体、产业基金、人才的软实力建设与产业竞争力的系统提升。

(本报记者 谢开飞整理)

提升消防安全管理和应急救援能力

吴德伟 全国政协委员、空军工程大学专业技术少将教授

消防安全事关经济发展和社会稳定大局,是惠及民生、确保民安的一项重要基础性工作。

近年来,我国形成了共同治理、良性互动的消防工作格局,为经济社会高质量发展、人民群众的美好生活提供了坚实保障。但在消防安全管理与应急救援能力提升方面,消防工作依然存在一些问题。对此,我提出以下几点建议。

一是由住房和城乡建设部会同有关部门,以条例法规的形式明确无责任主体住宅建筑的监管主体及权责,

并将此类建筑纳入城乡规划、小区改造、农村设施改造等一并部署,进一步提升此类区域整体消防安全管理水平。

二是通过优化完善住宅专项维修资金使用管理规定,切分专用的住宅专项维修资金,用于维修更换消防设施、设备,消除危及房屋使用 and 人身财产安全的隐患,并适时修订关于住宅专项维修资金使用管理的法律法规。

三是由民航局牵头论证,研究开放部分空域,设立专用通道,以备消防应急救援的侦察、巡航、搜索和救援使用。制定相应法律法规支持和保障应急救援航空力量发展,为社会发展和群众生活提供更有力的保障。

(本报记者 张强整理)