

66.57 亿元

目前,中山火炬高新区正在推动建设工改项目15个,完成项目拆除整理用地面积495.18亩,项目总投资约42.74亿元,计划建设高标准厂房面积约126.65万平方米,预计新增产值66.57亿元。

中山火炬高新区推动低效工业集聚区改造 低效工业园改出发展新空间

◎本报记者 叶青

如何突破土地资源紧缺这一制约经济持续发展的瓶颈?广东中山火炬高新区又有新动作。7月底,中山火炬高新区举行第十批村镇低效工业园项目集中动工拆除仪式,其中,东皇科

“东承”“北融”破解用地瓶颈

中山火炬高新区代表的是中山市最具创新活力的产业高地。这里拥有近20家世界500强企业,集聚了100多个科研平台,形成了生物医药、高端装备、电子信息、光电等产业集群。同时,中山火炬高新区以全市5%的土地,创造了中山市约13%的国内生产总值及22%的工业增加值。

随着粤港澳大湾区建设的深入推进,深中通道、南中珠城际等跨湾重大基础设施的建设,粤港澳大湾区正全力打造环珠江口的“黄金内湾”。凭借优越的地理位置,中山火炬高新区也一跃成为粤港澳大湾区的“桥头堡”,成为“黄金内湾”锚固大湾区西部地区综合交通枢纽和产业核心承载地的创新主引擎。中山火炬高新区迎来新一轮的黄金发展期。

然而,如何解决因土地资源掣肘而产生的影响?这一问题不可避免地摆在了中山火炬高新区面前。历经30年发展,中山火炬高新区新增建设用地资源近乎枯竭,存量建设用地利用效率低,面临着“空间低效之困、土地碎片之困及产业升级之困”等一系列难题。

“土地资源受限而影响产业发展的情况,在中山火炬高新区内相当突出,亟须通过低效工

从项目载体向创新载体转变

低效工业园区升级改造缓解了中山火炬高新区的“土地焦虑”,打破了园区从传统工业



视觉中国供图

业园区改造破解土地制约瓶颈。”中山火炬高新区相关负责人介绍。

中山火炬高新区直面土地制约难题,率先发起工改攻坚战。目前,中山火炬高新区正在推动建设工改项目15个,完成项目拆除整理用地面积495.18亩,项目总投资约42.74亿元,计划建设高标准厂房面积约126.65万平方米,预计新增产值66.57亿元。

据介绍,一方面,中山火炬高新区深耕“东承”的试验田,主动承接深圳产业的西向外溢,四大“工改工”片区瞄准生物医药、新一代电子信息、高端装备制造等产业发力;另一方面,中山火炬高新区勇当“北融”的探路者,主动对接广州高校、科研院所等创新资源和南沙自贸区的特殊政策,加强研发应用、药品物流、产学研协同创新,建设“原药港”,助力粤港澳大湾区生物医药全产业链一体化发展。

“中山火炬高新区通过低效工业集聚区改造,推动产业与空间双转型,以空间倒逼产业升级,以改革激活市场活力,主动连片成片地‘改出新空间’,积极探索东西岸的融合发展。”中山火炬高新区相关负责人表示。

园区扩大到创新创业园区这一过程中,用地紧张的瓶颈。但低效工业园区拆除后,将如何提

升发展呢?

7月6日,长春理工大学中山研究院项目动工仪式在中山火炬高新区举行。项目建成后,这里将打造超千人规模,涵盖光、机、电、算、材等专业学科的硕博人才培养基地。

“从对接合作意向到长春理工大学中山研究院启用,前后仅历时9个月。该项目从土地摘牌到取得不动产权证,仅用时5分钟,从这些数据可以感受‘中山速度’‘火炬速度’以及当地管理部门的诚意。”长春理工大学党委书记杨玉新赞叹道。

在此之前,在中山火炬高新区第八批低效工业园项目集中动工拆除仪式上,中山留学人员创业园科技园(二期)项目建设(以下简称留创园二期项目)等3个项目同时启动,新建25.33万平方米新型综合产业园。

其中的留创园二期项目建成后,将着力

将充分对接“3+3”新型产业体系

不久前,《中山火炬高技术产业开发区国民经济和社会发展规划第十四个五年规划纲要》正式颁布(以下简称《纲要》)。《纲要》提出中山火炬高新区坚持“高”“新”产业定位,构建健康医药、智能装备、光电信息、检验检测、数字创意新型产业体系。到2025年,力争规模以上工业增加值达到500亿元,打造一个五百亿级健康医药产业集群,一个千亿级电子信息产业集群,增加一批百亿级新兴产业集群。

据透露,在未来改造项目的产业导入上,中山火炬高新区将充分对接《纲要》中的“3+3”新型产业体系,瞄准招商引资“双过千”“过百亿”目标,围绕健康医药、智能装备、光电信息、检验检测、数字创意等产业集群,强力推动项目落地投产。

其中,中山火炬高新区东利片区重点集聚生物医药、医疗器械制造、检验检测、健康服务等产业于一体;中山火炬高新区张家边片区则构筑电子信息 and 光电产业的核心承载区和产业服务高地,打造集聚化一科研一服

务一智造于一体的“火炬上城、科创中枢”;中山火炬高新区沙边片区着力于壮大电子信息、装备制造、光电等特色主导产业;中山火炬高新区窈窕片区将重点培育产城融合新业态典范。

目前,中山火炬高新区在低效工业园改造中,探索了“托管共建”下的“功能配比”“有限容积率转移”“延长使用年限”激励模式。同时,该高新区推动了产业与空间双转型,引导创新资源有效配置,形成推进产业转型和创新发展的强大合力,以政策支持 and 改革创新激活市场动力,成片连片地盘整土地。

“近两年,我们正全力以赴推进村镇低效工业园改造,加快智慧产业园、鲤鱼产业园等产业园区建设。”中山火炬高新区相关负责人表示,低效工业集聚区改造推动了有为政府和有效市场的协同共赢,系统全面地探索了破解土地碎片化的“火炬”方案,也是当前中山火炬高新区建设珠江口东西两岸融合发展支撑点的重要抓手。

目前,德阳高新区已形成“一核、两翼、六平台”创新创业服务体系,创新创业服务中心先后被认定为国家级科技企业孵化器、全国创业孵化示范基地。

市场上该类型碎屑检测装置的空白,补齐了这块短板。”四川新川航空仪器有限公司(以下简称新川航空)相关负责人介绍。新川航空产品覆盖国内大部分飞机及发动机,拥有省级认定的企业技术中心、三级计量技术机构。

新川航空的发展,只是德阳高新区科技创新的一个缩影。德阳高新区内企业不断增加研发科技经费投入,组建国、省级创新研发平台达60余个,承担国家级科技计划项目20余项,获得国家、省部级科技进步奖70余项。2021年,新川航空、四川科力特硬质合金股份有限公司、四川华一电器有限公司等3家企业入选国家专精特新“小巨人”企业,汉

正检测技术有限公司等7家企业入选省级专精特新企业。

在抓好园区产业发展的同时,为进一步加强园区服务水平,为企业营造更好的发展环境,德阳高新区落实“一厂一策、一企一人”的服务措施,出台纾难解困的“十条”政策措施,派专人驻场协调解决企业问题,全力支持企业扩能改造、转型升级,有力促进油气装备、食品药品、新材料等传统优势产业化危为机,逆势增长。同时,为了鼓励和扶持企业的高新技术项目开发,促进科技成果的转化和产业化,德阳高新区结合自身实际,设立了“德阳高新区种子资金”。

除此之外,德阳高新区还同步推进基础设施和人居环境建设,聚力打造有吸引力的园区。依托联东U谷、南山控股、德阳科技岛,德阳高新区规划建设48万平方米的标准厂房,形成德阳最大的标准厂房集聚,为企业提供“拎包入住”解决方案,截至目前已吸引91家企业落地,其中一半以上是规上企业。

据德阳高新区相关负责人介绍,下一步,园区将在全力做优园区传统产业的同时,积极促进商用汽车和传感器两大新兴产业发展,以新兴产业助推产业升级;把握区位优势,加快推进与青白江共建临港产业协作区,促进区域融合发展;坚持创新驱动发展,以壮链强链再造产业优势,为治蜀兴川贡献高新力量。

园镜头

加速布局人工智能产业 沈阳高新区“北方算谷”启幕

科技日报讯(记者郝晓明)8月9日,“北方算谷”启幕暨沈阳人工智能计算中心上线并网仪式在沈阳市浑南区(沈阳高新区)举行。作为东北地区接入中国算力网络的唯一节点,该中心将通过鹏城实验室联通全国算力企业和计算中心,成为国家算力网络体系的重要节点和覆盖东北地区的国家级算中心。

启动仪式上,沈阳人工智能计算中心分别与39家企事业单位、14所高校和科研院所签约算力125P(PH/s),意向签约算力129P,共算力254P,实现了“启动即约满”“上线即饱和”。与此同时,中心紧邻的数字经济产业园也将迎来24家人工智能企业进驻。

相关负责人表示,未来三年内,该中心将力争孵化3个以上具有产业价值的人工智能基础模型,引入60家企业及科研机构入驻沈阳,发布300个人工智能解决方案,培育3000名人工智能人才,助力沈阳人工智能核心产业产值突破300亿。

据悉,为集聚人工智能企业,支持人工智能企业发展,浑南区将在原有相关政策基础上,再推出针对性较强的《浑南区加快人工智能产业发展若干政策》,对存量企业、新入驻企业、初创孵化企业、高校和科研院所将给予每月2—8P的普惠算力支持,浑南科技城“菁英人才”团队可累计申请100—300P月的算力。

沈阳人工智能计算中心项目一期建设规模为100P FLOPS算力,随着用户人工智能(AI)算力需求的增长,后期规划将扩容至300P FLOPS算力,将搭建东北最快的人工智能训练集群,为企业、科研院校、政府等多领域提供普惠人工智能算力。同时,该项目还将配套建设一整条人工智能生态产业链,聚焦机器人+智能制造、智慧医疗、智慧城市、智能语言等,打造“政—产—学—研—用”的生态闭环,推动人工智能基础研究和人才梯队建设。

近年来,沈阳高新区锚定发展数字经济,强力推进“北方算谷”规划建设,打造“一核一廊多点”空间布局。在“北方算谷”和“国家新一代人工智能创新发展试验区”的建设带动下,浑南区加速布局人工智能产业,启动建设了数字经济产业园、联东U谷等一批数字经济产业园区,聚集了250多家人工智能相关企业,数量占全市近一半。

广东韶关数据中心集群起步区 第一批5个项目集中开工

科技日报讯(记者龙跃梅 通讯员黄俊)近日,粤港澳大湾区枢纽韶关数据中心集群起步区第一批项目集中开工活动在韶关高新区浈江产业园举行。

今年2月,国家四部委批复同意广东省启动建设全国一体化算力网络粤港澳大湾区国家枢纽节点,并明确在韶关建设数据中心集群。韶关市高度重视,举全市之力,迅速启动起步区规划建设,并同步谋划开展大数据产业招商引资等工作,圆满举办了首届“东数西算”粤港澳大湾区(广东)算力产业大会。目前有明确意向来韶关投资的企业31家,总投资2200多亿元。

韶关数据中心集群起步区选址韶关高新区,规划总用地面积约为418.51公顷,定位为打造全国一体化算力网络重要战略节点,全国一体化大数据中心集群融合发展、绿色低碳的创新样板标杆。韶关数据中心集群以“绿色集约、统筹调度、数据融通、创新应用、安全可靠”为目标,至2025年底,基本形成布局合理、技术先进、绿色低碳、算力规模与数字经济增长相适应的新型数据中心发展格局,成为全国一体化大数据中心协同创新样板标杆。

据了解,参加第一批项目集中开工的共5个项目,分别为中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心项目、中国移动粤港澳大湾区国家枢纽节点(韶关)数据中心项目、中国联通粤港澳大湾区枢纽数据中心集群项目、广东广电网络公司“广东省文化大数据中心项目”、中瀚云科技股份有限公司“粤港澳大湾区一体化算力网络国家枢纽节点韶关集群—中瀚云韶关数据中心”项目。

聚焦“一地、二中心、三平台” 青岛打造数字医疗科技园

科技日报讯(实习记者宋迎迎 通讯员兰美娜)近日,中电光谷西海岸青年活力社区发布暨青岛数字医疗科技产业园论坛在青岛西海岸新区中电光谷产业园举办,中电光谷西海岸青年活力社区正式开街,青岛数字医疗科技园启动,首批8个数字医疗项目集中签约入驻。

论坛上,青岛西海岸新区与中电光谷联合控股有限公司签署战略合作协议,双方将携手打造青岛数字医疗科技园,构建山东省首家“全要素全生态”数字医疗科技园区,进一步促进数字经济与医疗产业融合,赋能传统医疗行业转型升级。

据了解,青岛数字医疗科技园将聚焦“一地、二中心、三平台”,即传统医疗数字化赋能示范基地,创新企业加速中心、项目孵化中心、金融结算平台、公共监管及服务平台、RPO人才实训平台,促进传统医疗与数字化协同发展,解决传统医疗地域差、时间差、信息差、安全性能差等问题。

首批8个数字医疗重点项目集中签约入驻青岛数字医疗科技园。这些数字医疗项目将为青岛数字医疗科技园注入强劲动能,也将吸引更多优质数字医疗企业集聚发展。

此外在活动当天,中电光谷青岛产业园打造的青年活力社区——OVU光谷天地开街。

此次中电光谷与青岛西海岸新区深化战略合作,是西海岸新区高质量发展的要求。中电光谷将整合中国电子及旗下有关数字医疗优势产业资源,以及全国76个园区相关数字医疗产业资源,在西海岸新区建设数字医疗科技产业园,进一步赋能医疗服务的全产业链提升和数智化转型,开拓数字医疗产业高质量发展的青岛路径。



青岛数字医疗科技园效果图

青岛西海岸新区供图