

排名两年升8位 解码济南高新区“成长经”



本报记者 王延斌 通讯员 朱琳

“这个春节,我们若干条生产线不停机,二百多名一线员工坚守岗位加班生产。”近日,济南华熙福瑞达生物医药公司研发部总监黄思玲告诉记者,他们公司刚刚上线三个月的文创口红已卖出了十几万支。

华熙福瑞达欣欣向荣的发展势头,与它所在的济南高新区的发展走向正相契合。近两年来,济南高新区在156个国家高新区排名中表现抢眼,在科技部火炬中心公布的国家高新区最新综合排名中,济南高新区位列第11

位,实现了“连续两年每年提升4个位次”的高速发展。

这样的成绩也引起了当地高层的重视。一个月前,一封来自济南市委市政府的贺信发到了济南高新区,以一种前所未有的姿态表达着这座副省级城市对“高新区引擎”的肯定。2018年,济南高新区GDP更是首破千亿元,占到济南全市的近13%,对经济增长贡献率超22.8%,真正扮演起“增长极”的角色。

实现纵向和横向上的数据飙升,济南高新区是怎么做到的?新春伊始,科技日报记者走进济南高新区,寻找其“两年升8位”的成长密码。

工”的效率之高让人吃惊。

环顾国内,达到一定规模后的国家高新区面临着何去何从的共同挑战。当土地“紧箍咒”收紧,生态环境约束加大,劳力、资金等要素成本上涨,都意味着“要素驱动”难以继,在政策红利大幅减弱的背景下,高新区怎么办?济南高新区祭出了改革大招。

以费斯托项目为例,济南高新区打破常规,特事特办,“四证齐发”当日即开工,这实现了真正意义上的“拿地即开工”。记者了解到,具体到审批上,这里将立项、土地、规划、建设等相关部门整合为一个大局,在全国范围内率先实现了建设项目审批全链条的大融合。

改革,需要“组合拳”,需要“从量变到质变”

的摸索和沉淀。

2016年,济南高新区发展面积扩大至318平方公里,并启动了体制机制改革工作,伴随着“2号章”的使用及承接3200余项市级行政权力等一系列工作,从2017年的全省首张无介质电子营业执照,到2018年的“互联网+手机APP”全流程营业执照、全省首张通过微信办理的营业执照、全省第一张基于区块链技术的数字营业执照,再到在全市率先实现重点工业项目“三证齐发”和“拿地即开工”……

如今,改革的探路者享受到了“超值红利”。数据显示,2018年全年,济南高新区新增市场主体1.55万户,同比增长45.1%,市场主体总数达到5.7万户。

率先改革,探路者分得“超值红利”

在济南市委常委、高新区党工委书记、管委会主任王宏志看来,“这两项成绩的取得与济南高新区实施扩区、承接市级行政权力、体制机制改革及行政服务效能提升带来的市场主体爆发式增长、财政收入迅速增加密不可分。”

要读懂亮眼的榜单,必须先搞清楚榜单背后的“潜台词”——济南高新区位次上的突破是从思想观念、体制机制改革上的突破开始的。

选择在2月14日“情人节”当日开工,充分

表明着费斯托济南全球生产中心二期项目对济南高新区的情有独钟。两个月前,从济南市委常委、副市长徐群手里接过不动产权证、建设工程用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证“四证”的费斯托济南项目总经理陈宏十分激动。原因之一就是,济南高新区将成为这家德国跨国企业在中国规模最大的、技术最先进的高端产品生产中心;此外,“头天刚中标,第二天签合同,第三天就开

生态赋能,三个“千亿级”脱颖而出

没有驾驶员,方向盘会视情况自动转弯或直行,遇到交通灯和行人会自动刹车、精确停车……去年,由中国重汽研发的全球首台无人驾驶电动卡车实现了在港口的落地实用。在前沿技术领域勇敢探路的同时,今年年初,中国重汽又与同为驻区企业的浪潮集团一道,跨入了“千亿级”俱乐部。

引人关注的是,在两大企业巨头销售收入过千亿的同时,济南高新区的生产总值也突破千亿元。谈及三个“千亿级”的取得,王宏志深感不易,“就像空气、阳光、水分、土壤、树木是营造一个区域‘生态大森林’的必要资源,我们在探索生态赋能型发展的过程中,借鉴了企业孵化器的理念,旨在构建起一个风清气正的政治生态、简洁高效的政务生态、充满活力的创新创业生态、彰显魅力的自然生态和诚信法治的社会生态,将这个生态化的思路再赋能于企业和人才,培育出郁郁葱葱的产业大森林”。

梳理济南高新区的“赋能”案例,核心词“高端人才”必不可少。经济综合实力的较量,归根到底是高素质人才的比拼。对国内各级高新区来说,这句话已成为共识。如何将共识扎扎实实落地,考验着管理者的智慧、魄力和胆识。

经过再三争取,中科院院士、我国造血干细胞研究的开拓者和奠基人吴祖泽选择将其掌握的干细胞与再生医学领域国际前沿技术放在济南高新区转化,“吴祖泽院士干细胞与再生医学

产业基地”呼之欲出。在石墨烯产业领域,该区引入诺奖得主、英国曼彻斯特大学教授诺沃罗夫的研究机构,并形成产业集聚;包括两位诺贝尔奖获得者在内的10多位全球专家学者被高新区聘为国际合作大使……近年来,得益于持续改革对生态赋能的积极推动,济南高新区已集聚院士等国家级人才148人,泰山产业领军人才等省部级人才177人,泉城“5150”引才倍增计划等市级人才2547人。

与此同时,近两年来,济南高新区聚焦大数据与新一代信息技术、智能制造与高端装备、生物医药、量子科技等主导产业,逐渐打造出“千亿级”产业生态。2017年,济南高新区引进123个项目,其中中国500强项目8个,世界500强项目8个;2018年至今,引进世界500强项目9个,中国500强项目10个,此外,大数据产业基地、量子谷、山东工研院“多点开花”,38家企业入围2018年国家高新区瞪羚企业,占山东省入围企业总数的三分之一。

如今,依托区块链和大数据技术,济南高新区正着力打造全国第一家人力资本产业园,探索人才和技术的资本化、价格化,同时形成了“一行三院”(“一行”即人才银行,“三院”即山东工业技术研究院、山东产业技术研究院和中科院协同创新中心)为代表的具有高新特色的“政产学研金服用”北斗七星协同创新体系,打造可持续发展的生态系统和赋能功能。



作为济南高新区创新型群体中的一面旗帜,齐鲁制药刚刚入选“全国创新企业1000强”。图为工作人员在齐鲁制药实验室。受访者供图

一年建起29个产业园 这个全国百强区有了发展新推手

第二看台

本报记者 王建高 通讯员 高文莉 刘耀泽

一年建起29个新型园区?没错。

2018年初,青岛市即墨区政府下发《加快推进新型产业园区建设的意见》,着眼于打造现代化产业园,重点发展高新技术和战略性新兴产业,新型园区建设扬帆起航。

一年来,即墨区不仅打造了即墨轨道交通产业园、青岛(芯园)半导体产业基地、蓝谷高新区通用航空产业园等29个新型园区,园区中还“长”出了新能源汽车、新材料、高端装备、轨道交通等多个主导产业。在新型产业园区建设的强力支撑下,去年该区完成地区生产总值1420亿元,增长8.5%;地方公共财政预算收入111.2亿元,增长6.6%;位居全国综合实力百强区第15位、绿色发展百强区第18位、科技创新百强区第24位。

错位发展,新型园区各展拳脚

“到2020年,全区计划盘活闲置土地8451亩,引进‘蓝高新’项目及产业链配套项目200个以上,新型产业园区主导产业产值或营收占比达到60%

以上……”早在规划建设之初,29个新型园区即按照“园区功能互补、产业错位发展、突出产业特色”的思路进行打造,力图将创新型产业集群打造成新旧动能转换的引领区。

2018年,即墨区政府投入12.3亿元,推进各园区水、电、气等基础设施配套工程建设,并陆续引进了亚洲最大的模拟芯片设计企业矽力杰、修正(青岛)中国海洋科技谷项目等高端优质项目132个,累计完成投资62.3亿元。如今,新能源汽车、新材料、高端装备、轨道交通、微电子、通用航空等一系列高端产业正在这里勃然兴起。

行走在这冬日的即墨,依然可以感受到园区建设的速度与激情。

在蓝谷高新区通用航空产业园,2018年2月开工,9月即交付首架空客H135直升机的空客直升机项目,从建设到投产仅历时半年。

即墨潮海街道规划了占地1600亩的都市产业园和占地900亩的科技孵化园,先后投资3000万元进行绿化提升、管线铺设、电力配套、道路硬化等,解决了企业后顾之忧。引入的联东U谷科技创新谷项目主体建成,计划两年内全部建成投产。

即墨服装工业园在交通条件、产业配套环境、产业布局等方面狠下功夫,高起点规划、高标准建设,努力打造“内涵足、颜值高”的创业园区。园区

内福瑞祥新材料、锐诺数控机床等5个项目已开工,海晏动态膜水处理装备项目、鼎新包装等3个项目已签约。

即墨北安、金口两个产业园区则按照“标准厂房+量身定制”方式,为企业提供“拎包入住”式的厂房和配套设施,园内企业共享职工餐厅、路演室、咖啡厅、小超市、办公室、会议室、充电桩等配套设施一应俱全,大大提升了园区承载力。落户北安智能装备产业园的创泽智能服务机器人项目董事长李庆民告诉记者:“我选择北安,正是看中了这里完备的基础设施配套,发达的交通条件以及智能产业的集聚发展。”

腾笼换鸟,盘活闲置闲“飞地”新路

一边是项目签约时的喜悦,一边是项目等地时的焦灼;一边是半死不活的“僵尸企业”,一边是亟待产业升级的园区……对于新型园区建设,盘活土地资源、实现腾笼换鸟是当务之急。

为此,即墨制定“存量土地、低效企业用地”三年盘活提升计划,出台了《进一步支持国有企业盘活闲置和低效用地的意见》《关于规范国有土地储备及征收土地收益分配管理工作的意见》,采用依法回收、协议收购和参与司法拍卖等方式,加快盘活利用存量土地,依法加强闲置存量土地的回收,

关闭淘汰不符合国家产业政策及效益低、能耗高、污染重的工业企业。

成效显著且易见。汽车产业新城新能源功能区盘活325亩闲置厂房,落户一汽大众新能源汽车、一汽解放新能源商用车等43家企业;服装工业园利用原莱派斯批而未供的土地50亩,成功引进中凯健身器材配件和达裕运动器材研发制造项目;利用青岛云龙纺织机械有限公司闲置多年的土地53亩,引进瑞恒智能科技项目……

即墨经济开发区则开创了“飞地”新路子,通过与周边镇街合作,盘活闲置土地,建设新型园区。如今计划“飞出”5个区外园,其中,北安产业园重点发展智能制造产业,金口产业园重点发展大数据产业,蓝谷项目聚力打造海洋科技总部,田横海洋高新技术产业园致力于打造国内海洋高新技术产业集群发展园区,生物小镇将打造涵盖现代医疗、3D医学打印等前沿技术的创新产业基地,形成了“区外园”与核心区之间特色鲜明、分工合作、互补共赢的协同发展新模式。

“跨区布局、联动发展的飞地经济模式,不仅破解了‘飞出地’发展土地之困,而且将为‘飞入地’带来每年上千万元的税收收入。”即墨经济开发区相关工作人员表示。数据显示,截至2018年12月,各新型园区已盘活闲置土地70宗、盘活低效土地5247亩,清障调地9382亩。

园镜头

五个再造 天津开发区上线智慧招商服务平台

天津开发区智慧招商生态服务平台日前上线。该平台实现了从单一系统建设向大集成系统建设转变,建立起以数据资源驱动招商的新模式,为天津开发区“智慧招商”工作提供了更规范、便捷、高效的管理和支撑。

据了解,该平台创新融合了人工智能、大数据、数据云、区块链等技术手段,从招商统筹和项目管理实际出发,构建“1个平台、6大业务系统、2个应用端”的功能架构,实现了从项目信息筛选、政策资源配置、科学决策、项目管理、经济运行分析的全流程智慧化,特别是在电子合约、高质量项目画像、人工智能决策文本识别、产业数据分析等方面实现了创新应用,实现了招商项目管理的五个“再造”,即招商项目资源配置的信息化再造、招商协议管理的标准化再造、项目多维度评价的智能化再造、项目决策一致性和连续性的人工智能再造、项目企业经营情况的全息化再造。

开发区经济运行局相关负责人表示,2019年,该区将进一步推进多维度数据资源的深度开发,提高招商统筹工作的信息化、专业化和智慧化水平,为实现高质量发展提供动力支撑。(记者孙玉松)

亲上加“清” 广东首个新型政商关系示范基地揭牌

近日,广东省首个亲清新型政商关系示范基地在肇庆高新区揭牌成立,该基地的建成运营将进一步营造出肇庆高新区亲商、重商、扶商的浓厚氛围,让肇庆高新区政商关系“亲”上加“清”。

肇庆高新区是国家级高新技术产业开发区,目前已引进300多家工业企业落户园区。据介绍,亲清新型政商关系示范基地的定位,是肇庆乃至广东首个展示构建亲清新型政商关系的平台和具有广东特色的廉政文化教育基地,总面积约1000平方米,投入资金500万元左右。示范基地突出亲清新型政商关系主题,由“序厅”“政商关系纵横”“新型政商关系”“构建新型政商关系”“展望未来”5个板块组成,涵盖政商关系发展历史脉络,实现政治性、思想性、历史性、艺术性的完美统一,具有“资政、存史、教化”的作用。

记者了解到,肇庆高新区依托示范基地为载体,深入构建“亲”“清”新型政商关系,努力推动政府与企业之间的亲清共融,全力打造出一个“肇庆高新区政商交流中心”,形成开放式的交流空间。该中心还配备了会商室、会议室、活动室、读书中心等,创新采取“一接待一座谈两交流”的交流机制,为政府部门与企业沟通交流搭建了平台,全力帮助企业解决在发展经营过程中遇到的困难和问题。(记者龙跃雄 通讯员方斌)

动态管理 河南规范农业科技园区认定标准

河南省科技厅近日联合省农业农村厅、省水利厅、省林业局、省统计局、中国农业银行河南分行出台《河南省农业科技园区管理办法》(以下简称《办法》),进一步规范了河南省农业科技园区申报、审核、建设、管理、验收、监测、评价和评估等工作。

《办法》明确了认定标准:正式成为市级农业科技园区一年以上;有明确的地理界线和一定的建设规模,核心区、示范区、辐射区功能定位清晰;每个园区入驻5家以上涉农科技型中小企业,其中至少有1家省级及以上农业产业化龙头企业或涉农高新技术企业或河南省创新龙头企业;具有占主导地位的特色产业;具有技术研发平台2个以上;园区年总产值达到1亿元以上或研发年投入占园区年总产值比例不低于2%。

《办法》还提出,河南省园区办将通过验收的园区,实行动态管理和综合评估。园区评估工作原则上每3年进行一次,对评估不达标的园区限期整改,整改后仍不达标则取消其园区资格。河南省科技厅对正式批准建设的省级园区建设实行项目倾斜。截止至2018年底,该省共有省级农业科技园区49家。下一步,将加强园区创新能力监测和评价工作,根据评价结果和区域发展需求进行针对性指导。(记者乔地)

未来之城 长沙开建高端装备制造产业新城

投资1000亿元、占地9000余亩的中联智慧产业城日前在长沙启动建设。未来,该产业城将建设多个智能工厂,除土方机械外,新增高空作业机械、智慧农机、人工智能等新兴产业和研发试验、产品孵化基地及人工智能研究应用中心。项目2022年完工投产,后将构建起高端装备制造智慧产业新模式,预计可实现年总产值1000亿元以上,带动上下游产业收入超500亿元。

“城主”中联重科透露,这里将率先上线土方机械“未来之城”,汇集混凝土机械、工程起重机械、路面机械、消防机械、装备制造等几大方阵。围绕从原材料、零部件仓储入库,到主机下线调试的全工艺流程,土方机械智能工厂拟采用智能化加工、物流与组装设备,实现高效生产,效率可通过“数字”体现:总装能实现每12分钟下线一台挖掘机。其中,物流仓储中心数字分拣系统可提升效率50%,智能立体仓储系统能实现87%以上的自动分拣和配送;下料中心实现加工全自动化,平均每7分钟完成一台套结构件下料;焊接机加工中心焊接机器人可自动完成85%以上的焊接工作,通过激光跟踪等先进加工技术,焊接效率有望提升两倍;智能涂装机器人效率大幅提升的同时,能保障涂装质量及稳定性。(记者俞曼友 通讯员杨爽)

(本版图片除标注外来源于网络)

扫一扫 欢迎关注 园区深观察 微信公众号

