

敞向世界之门 铺设星光大道 古都西安创业咖啡街区盛大起航

本报记者 史俊斌 通讯员 关颖

9月29日,在经过7个多月的紧张筹备之后,期待已久的西安创业咖啡街区终于揭开了神秘面纱,向怀揣梦想和成就创新创业的高端创客们敞开了怀抱。双创的热浪持续在千年古都发酵,大西安处处彰显“秦韵”与“国际范”,从世界历史文化名城、古丝绸之路东方起点、中国十三朝古都西安出发,为国际创客们敞开了世界之门,铺设了星光大道。

这个落实陕西省委十三次党代会“五新战略”精神,以“坚持最新理念、构架最全生态、建设最大活力、完善最优政策、打造最美环境”的“五最”要求打造的创业咖啡街区,座落在有“西部硅谷”之称的西安高新区,发挥高新区“科创大走廊”的引领作用,以充满时尚的气息,国际化的风范,吸引着五湖四海的高端智者聚集,期待这些追梦者在轻松和浪漫中创业,燃烧智慧,成就未来。

聚全球高端资源 筑创新创业新高地

今年初,陕西省委常委、西安市委书记王永康积极回应国家加快改革创新发展的号召,在调研众多城市后说到“在西安高新区,必须要有属于西安创客的创业咖啡街区。”在万众创业、万众创新的大浪潮下,王永康书记的一席话,再次点燃了西安高新区的创新创业热潮,一个具有国际化时尚魅力的双创新阵地,在西安高新区悄然诞生。

西安创业咖啡街区楼体外观焕然一新,中心花园里绿意盎然,人文雕塑寓情于景,处处展现着青春与活力。街区涵盖众创空间、综合交流中心、多功能会议中心、政务服务中心以及各类创新综合配套,区域无线WiFi覆盖。街区里,更是充满了浓浓的国际化范,聚焦了全球的一线资源,不仅引进了CitiGO酒店、E客公寓、樊登读书会、胡桃里、力邦咖啡画廊等高端配套服务机构,也聚集了星巴克、M+设计师咖啡等知名品牌。为了让街区更加富有现代感,西安高新区将创业载体和夜景观照明相结合,通过夜景亮化工程、泛光照明工程灯光秀等,打造国内创业街区灯光秀典范,一座全新的不夜之城成为游客流连忘返的城市新景观,展现出古都青春时尚的新风貌。

西安创业咖啡街区为创客构架“空间+创投+资源+服务+生活+休闲”的全要素的创业生态圈,并以点带面,辐射全域双创工作。整个平台为不同创业者提供所需的生产要素和创业元素,同时还积极探索“一对一服务”“网上咨询”等各类增值性服务,打造低成本、便利化、全要素、开放式的创新创业空间,形成创新创业的高地。

这个核心区30万平方米的街区,以高新二路街心花园为原点,北临南二环,南接科技路,东起高新路,西至高新四路,同时引领周边近100万平方米的空间,包括“海归楼”“博士楼”“千人楼”“天使楼”4个主体,汇聚高端人才创业项目,以及具有欧美、以色列等国际创新创业资源的服务机构,发展高新技术产业,促进区域高科技成果快速转化,形成人才聚集高地;西安高新区在双创工作方面的又一代表作,将成为西安双创功能体验区、创客聚集区、创客成果展示区和西安最具时代感的众创聚集区,助力西安成为“人才、技术、资本”结合的创业热土。

创业的过程充满了艰辛,但在创业咖啡街区,创业的过程也可以充满轻松和浪漫。早上一杯星巴克的咖啡唤醒了沉睡了一晚的思维,来到Rocket Space,与国际创客们一起,享受着脑洞大开的快感,破解科研攻关中的一项难题;在多功能会议中心,与来自全世界的创投大咖进行思想碰撞,晚上回到轻奢时尚的CitiGO酒店,散去一天的疲惫……这是创业者在西安创业咖啡街区的工作状态,无数怀揣梦想的创客们,在这里可以尽情让梦想扬帆起航。

对标硅谷 打造西部最好的创新创业聚集区

西安创业咖啡街区建设之初,便被赋予了极高的定位和期待。西安市委书记王永康多次在高新区调研西安创业咖啡街区建设时强调,要科学规划、创新设计,加快建设,体现现代、时尚、清新、靓丽特点,打造创意街区、特色街区、智慧街区、科技街区、休闲街区、宜居街区,营造创新创业良好氛围。基于此,西安创业咖啡街区无论是街区的建设配套,还是创业服务机构引进落地,皆力求尽善尽美,致力将街区打造成“大西安城市时尚名片”“中国创新创业街区时尚新模范”“世界级时尚街区新地标”。

西安创业咖啡街区植根于西安高新区深厚的双创基础。一直以来,自主创新、科技创业是西安高新区发展的主旋律之一。西安创业咖啡街区将为创业者提供投融资、导师、品牌策划、产业链、市场推广等多种形式的创业服务,指定精准的靶向政策,打造全要素创业生态圈,让创业者在这里能够像进超市一样,唾手可得所需要的生产要素和创业元素。街区特别采用“360°创新无国界,创业无时差”的全新模式,聚合创投汇及创业百事通实现24小时创业咨询无时差,引进RocketSpace实现24小时创客空间无时差,双创银行24小时金融服务无时差,以及CitiGO酒店、E客公寓等配套机构24小时生活配套服务无时差。多功能会议中心,将是新概念、新思想、新产品传播的全国高地;会展中心和中国青年创新创业板西安区域中心将为项目对接市场、对接资本、服务实体经济起到重要支撑作用;政务服务中心为创业者就近及时办理工商、税务以及社保等项政务事项提供一站式服务,同时为创业者提供人才招聘、知识产权等服务支撑,为双创工作便捷、高效的开展搭建良好的基础。西安创业咖啡街区还将引入全球资源,融合音乐、活动、展示等休闲活动的创意空间,在满足市民体验、城市创客需求及城市品牌传播下,塑造西安的时代封面,打造西安创新创业新地标。

目前,西安创业咖啡街区已签订协议机构52家,其中创业咖啡23家,包括三类,金融服务平台6家,众创平台11家,院校众创平台6家,品牌咖啡6家,咖啡创业23家。引进了专注互联网+创业的3W空间、专注智能硬件的IC咖啡、专注草根创业的车库咖啡等国内外知名创业孵化、提升孵化培育品质。引进专注国内创业孵化的全球顶级加速器Rocket Space,配置国际孵化资源,通过国际化经营团队、运营模式、导师资源、创业云平台、数据开放平台以及全球众创平台,助力西安创业者长远发展。街区还汇聚了赛伯乐、西部丝路硅谷(中国青年创新创业板区域中心)、白马金服/中国投资人中心等多家知名金融领域的孵化机构,为西安创业者提供高品质金融服务支撑。

此外,西安创业咖啡街区引进了胡桃里、樊登读书会、金锦律师事务所等高端配套服务机构,也聚集了星巴克、M+CAFE、北大一八九八24小时咖啡吧、木艺工坊等知名品牌,提升街区高颜值、文化氛围与街区品位,助推高新区成为年轻人乐于创新创业的时尚之都。

前不久,由高新区打造的西安第一个城市创新创业品牌——“秦英汇”品牌和“创咖云”双创服务平台正式发布,将共同打造创新创业大西安品牌。秦英汇以“创新交流平台,创业生态系统”为品牌定位,提供让创业者、投资人、企业家建立对话的“秦英汇”创新交流平台,以实现“知本”和“资本”有效对接。作为秦英汇的有益补充,“创咖云”与秦英汇形成线上线下模式,致力打造“让创新创业更简单”的一站式创新创业服务平台,提供24小时不间断的创新创业服务。

未来3—5年,街区将入驻100家国内外创新服务机构,打造100个功能多元的众创空间,聚集3000名天使投资人和创业导师;培育孵化1000个创业团队、举办2000场创业活动,为企业融资10亿元、储备上市上市企业50家,促进社会就业万余人。

“西安高新区要在对标硅谷顶尖的孵化器和创业服务机构的基础上,做优做实全国领先的创新创业环境,打造西部最好的创新创业聚集区。”高新区创业园发展中心主任宋琦表示,未来,西安创业咖啡街区将聚焦全球更多的一线资源,为创客提供国际化的创业

环境,为市民提供休闲化的时尚氛围,打造成为国际一流、国内最优的创新创业新地标。

对接活动内容,加强与专家的精准对接和深入交流,加快引进中央“千人计划”专家创新创业人才和团队,迅速形成西安高新区“千人计划”专家创新创业集聚的品牌效应。

“天使楼”的一期计划建设4000平方米,依托西安高新区管委会关于促进科技与金融结合的若干政策,引进赛伯乐投资集团、白马金服、西部丝路硅谷等国内外知名的科技金融服务机构,通过政策引导、整合资源、搭建平台、创新方式等推动科技与金融深度融合,引导创投天使会、盈创智造基金、西科天使、西高投等本土的金融资源向高端人才创业企业聚集,积极吸引达晨创投、软银投资等国内知名金融服务机构在创业咖啡街区拓展业务,加速人才、技术、资本三大市场之间科学互动和有机结合,不断优化创业咖啡街区的金融生态,形成健康、安全、活跃、有序的金融市场环境。

西安创业咖啡街区打造的四大人才资源聚集地,将引进中外高端人才,为西安双创事业对接更多更强的国际资源,推动国内外各类创新创业的优质资源及创新形式“引进来”和“走出去”。另外,街区聚集了中电科曙光西北孵化中心、交大1896创客空间、西安电子科技大学石头众创空间、北大1898咖啡(书店)、西工大工研智荟、飞天创客空间等6家院所和高校的创新孵化平台,对西安高校、科研院所的科技成果转化起到重要的推动作用。

“西安创业咖啡街区要建成样板和示范工程。”西安市委常委、西安高新区科技局局长、航天基地党工委副书记李毅表示,要进一步优化街区的业态布局,坚守创新创业的既定主题,同时将入驻机构各自在细分领域专业性的资源优势向纵深挖掘,背靠资源实现对西安创客更好的服务,并在周边形成辐射和带动作用。

在全国双创的热潮中,西安市围绕“聚焦三六九,振兴大西安”的战略部署,实现追赶超越,将双创工作提升到激发社会新动能、推动经济

发展的新高度。依托雄厚的科研实力、人才资源与政策优势,西安正日益成为创业者梦想起航的地方,是创新创业的乐土。在西安市“聚焦三六九,振兴大西安”战略中,将高新区明确为“科创大走廊”的引领者,这个被称为西部“硅谷”的地方,以其众多的“第一”成为陕西和西安最强劲的经济增长极和对外开放的窗口。

“西安高新区从成立伊始就高举创新创业的大旗,经过26年的发展,西安高新区积极推进科技企业孵化和创新创业工作,引进聚集高层次人才、知名研究机构,重点培育孵化成长型企业,在探索实践过程中,形成了‘苗圃—孵化器—加速器’全链条特色服务体系,在企业服务方面走出了一条具有创新性和可推广的道路。”李毅说道。

2014年,西安第一个创业全生态众创空间——“创途在XIAN”在高新区投入运营。“创途”的诞生,完全是凭借西安高新区创业园自身在孵化器行业深耕20余年的经验和对未来孵化器发展方向的敏锐嗅觉,不断把孵化工作往前延伸,并同步于国家战略而成立的专业服务小微创业项目的预孵化基地(众创空间)。在“创途在XIAN”的引领带动下,创业咖啡、创客空间等“苗圃”遍地开花。同时,高新区与西安交通大学众创空间七楼创客汇、西北工业大学飞天众创空间等一批高校预孵化基地也有密切合作关系。

作为第一批国家级科技企业孵化器——西安创业园发展中心,是西安高新区科技企业孵化工作的起点。经过20多年的建设和示范带动,形成一个综合性孵化器加多个专业性孵化器的“1+N”孵化器集群,孵化器的投资主体、服务类型实现了多元化和市场化。目前,高新区拥有各类创新创业载体64家,其中国家级孵化器13家,认定众创空间29家,培育中的苗圃项目超过2000个,累计孵化企业超过3500家,毕业企业超过1000家,众创空间在孵企业超过2000家,上市(挂牌)企业133家,其中新三板上市企业总数超过全省的50%。

西安高新区的孵化器集群,围绕已建立的综合孵化器平台和若干专业化服务平台,不断

深入挖掘各种社会资源,为企业提供法律咨询、商务服务、人力资源与融资对接、政策资金支持等一系列孵化服务,甚至对在孵企业直接投资。同时,通过“一对一”“网上咨询”等各类服务,为初创企业提供有针对性的增值服务;与高校、科研院所、企业紧密合作,搭建公共技术服务平台,建立各类产业联盟,为企业提供上下游资源,帮助企业做大做强或转型升级。

近年来,孵化器发展迅猛,众创空间的数量也不断刷新,单纯的提供物理空间和简单的保姆式服务,已远远不能适应创业者的需求。为了更好的为创业者服务,高新区率先成立了双创服务站,专门招募了工商税务、人事社保、商务秘书、法律法规、投融资、广告营销等方面的社会专业服务机构入驻,为企业企业提供咨询、代办等各种问题。解决各个阶段创业企业面临的不同问题,让创业者腾出更多的时间专注于项目发展。

早在2006年,高新区创业园就在全国率先引入“创业导师”服务,先后聘任48名企业家、风险投资人、营销策划等领域“大咖”,组成创业导师团队。定期对创业企业“专家会诊”,解决企业发展中遇到的疑难杂症;为创业者业务提升和视野开拓,提供各具特色的“头脑风暴”。如今,创业导师补充了新鲜的血液。2017年,作为西安高新区构建创新创业生态体系而精心策划的创新创业品牌——秦英汇系列活动之一,西安高新区与宁波神城资本联合打造了“神城精准创业训练营”,每期精选10家优秀创业企业(项目),进行两天一夜的精准封闭式训练。通过导师深入企业进行跟踪辅导,帮助企业梳理、打造、升级商业模式,助力加速企业快速成长,“神城精创营”活动通过导师团队的智慧及资源,对西安的创业企业进行诊断、开方、抓药、治病,在“群狼战术”中,打造出一批“独角兽”企业。同时“神城精创营”还与多家金融机构进行合作,为创业者提供强有力的支持。据悉,为了更好地服务西安创业者,“神城精创营”已经在西安高新区成立了西安子公司,希望在对接资源、引进资金等方面更好地服务西安创业者。

西安创业咖啡街区伴随在国家“大众创业、万众创新”的大潮之下,陕西省积极实现“五个扎实”和西安建设“一带一路”创新之都与追赶超越步伐加快之中,得力于西安高新区“聚力5882、实施三次创业”的顶层战略助推,“高举创新发展大旗,加快重大项目推进力度,让大项目引领大西安大发展”,这是陕西省委常委、西安市委书记王永康调研西安高新区时做出的明确指示。西安创业咖啡街区在未来也必将坚守主体生态,汇聚各类创新创业资源,为西安高新区建设世界一流科技园区添柴加薪,实现重大项目引领大西安大发展,助推大西安追赶超越而发挥引领与支撑作用,不断地加油鼓劲!



① 陕西省委常委、西安市委书记王永康参观街区
② 科技部火炬中心主任张志宏致辞
③ 创业西安行之高新站座谈会
④ 西安咖啡街区夜景
⑤⑥⑦ 西安咖啡街区炫彩灯光秀



环境,为市民提供休闲化的时尚氛围,打造成为国际一流、国内最优的创新创业新地标。

四大资源集聚 对接国际创新创业资源

在西安创业咖啡街区,作为吸引高层次人才创业聚集的基地,其中的“博士楼”“海归楼”“千人楼”以及专为高端人才创业项目提供专业金融服务的“天使楼”格外引人注目。街区通过打造四大创业基地,形成创新创业新载体,聚集各类创新创业要素,营造浓郁创新创业文化氛围,加入创意设计,形成了具有时尚和现代气息的创业咖啡街区。

“博士楼”一期计划建设8000平方米,以西安交通大学1896双创基地、西北工业大学工研智荟、西北工业大学飞天创客、西安电子科技大学石头众创空间、北京大学1898咖啡等入驻机构为基础,依托西安丰富的高校和科研院所资源,调动西安高新区所有孵化器和创客空间资源,培育和孵化博士以上高端人才创业项目,打造“高精尖”特色创新创业基地,重点围绕高端制造装备、生物医药、新一代信息技术、新材料、新能源等重点产业,促进区域高科技成果快速转化。

“海归楼”一期计划建设7000平方米,依托《西安高新区管委会关于实施特殊人才跨越计划的若干政策》,借助美国硅谷知名加速器RocketSpace、硅谷高创会等一批汇聚欧美、以色列等国际创新创业资源的人驻服务机构,通过欧美同学会、西安国际人才交流协会、中国国际人才市场西安市场的渠道资源,结合西安高新区经济社会发展产业结构调整的需要,有针对性地引进一批海外高层次人才,有重点地支持一批能够突破关键技术、发展高新技术产业、带动新兴学科的领军人才来到西安创新创业。

“千人楼”一期计划建设3000平方米,通过与“海归楼”共享服务机构和资源渠道,与国内知名人才引进机构开展合作,利用国家、陕西省、西安市、西安高新区的人才政策,丰富中央“千人计划”“万人计划”等专项项目

对接活动内容,加强与专家的精准对接和深入交流,加快引进中央“千人计划”专家创新创业人才和团队,迅速形成西安高新区“千人计划”专家创新创业集聚的品牌效应。

“天使楼”的一期计划建设4000平方米,依托西安高新区管委会关于促进科技与金融结合的若干政策,引进赛伯乐投资集团、白马金服、西部丝路硅谷等国内外知名的科技金融服务机构,通过政策引导、整合资源、搭建平台、创新方式等推动科技与金融深度融合,引导创投天使会、盈创智造基金、西科天使、西高投等本土的金融资源向高端人才创业企业聚集,积极吸引达晨创投、软银投资等国内知名金融服务机构在创业咖啡街区拓展业务,加速人才、技术、资本三大市场之间科学互动和有机结合,不断优化创业咖啡街区的金融生态,形成健康、安全、活跃、有序的金融市场环境。

西安创业咖啡街区打造的四大人才资源聚集地,将引进中外高端人才,为西安双创事业对接更多更强的国际资源,推动国内外各类创新创业的优质资源及创新形式“引进来”和“走出去”。另外,街区聚集了中电科曙光西北孵化中心、交大1896创客空间、西安电子科技大学石头众创空间、北大1898咖啡(书店)、西工大工研智荟、飞天创客空间等6家院所和高校的创新孵化平台,对西安高校、科研院所的科技成果转化起到重要的推动作用。

西安创业咖啡街区要建成样板和示范工程。”西安市委常委、西安高新区科技局局长、航天基地党工委副书记李毅表示,要进一步优化街区的业态布局,坚守创新创业的既定主题,同时将入驻机构各自在细分领域专业性的资源优势向纵深挖掘,背靠资源实现对西安创客更好的服务,并在周边形成辐射和带动作用。

在全国双创的热潮中,西安市围绕“聚焦三六九,振兴大西安”的战略部署,实现追赶超越,将双创工作提升到激发社会新动能、推动经济

发展的新高度。依托雄厚的科研实力、人才资源与政策优势,西安正日益成为创业者梦想起航的地方,是创新创业的乐土。在西安市“聚焦三六九,振兴大西安”战略中,将高新区明确为“科创大走廊”的引领者,这个被称为西部“硅谷”的地方,以其众多的“第一”成为陕西和西安最强劲的经济增长极和对外开放的窗口。

“西安高新区从成立伊始就高举创新创业的大旗,经过26年的发展,西安高新区积极推进科技企业孵化和创新创业工作,引进聚集高层次人才、知名研究机构,重点培育孵化成长型企业,在探索实践过程中,形成了‘苗圃—孵化器—加速器’全链条特色服务体系,在企业服务方面走出了一条具有创新性和可推广的道路。”李毅说道。

2014年,西安第一个创业全生态众创空间——“创途在XIAN”在高新区投入运营。“创途”的诞生,完全是凭借西安高新区创业园自身在孵化器行业深耕20余年的经验和对未来孵化器发展方向的敏锐嗅觉,不断把孵化工作往前延伸,并同步于国家战略而成立的专业服务小微创业项目的预孵化基地(众创空间)。在“创途在XIAN”的引领带动下,创业咖啡、创客空间等“苗圃”遍地开花。同时,高新区与西安交通大学众创空间七楼创客汇、西北工业大学飞天众创空间等一批高校预孵化基地也有密切合作关系。

作为第一批国家级科技企业孵化器——西安创业园发展中心,是西安高新区科技企业孵化工作的起点。经过20多年的建设和示范带动,形成一个综合性孵化器加多个专业性孵化器的“1+N”孵化器集群,孵化器的投资主体、服务类型实现了多元化和市场化。目前,高新区拥有各类创新创业载体64家,其中国家级孵化器13家,认定众创空间29家,培育中的苗圃项目超过2000个,累计孵化企业超过3500家,毕业企业超过1000家,众创空间在孵企业超过2000家,上市(挂牌)企业133家,其中新三板上市企业总数超过全省的50%。

西安高新区的孵化器集群,围绕已建立的综合孵化器平台和若干专业化服务平台,不断

深入挖掘各种社会资源,为企业提供法律咨询、商务服务、人力资源与融资对接、政策资金支持等一系列孵化服务,甚至对在孵企业直接投资。同时,通过“一对一”“网上咨询”等各类服务,为初创企业提供有针对性的增值服务;与高校、科研院所、企业紧密合作,搭建公共技术服务平台,建立各类产业联盟,为企业提供上下游资源,帮助企业做大做强或转型升级。

近年来,孵化器发展迅猛,众创空间的数量也不断刷新,单纯的提供物理空间和简单的保姆式服务,已远远不能适应创业者的需求。为了更好的为创业者服务,高新区率先成立了双创服务站,专门招募了工商税务、人事社保、商务秘书、法律法规、投融资、广告营销等方面的社会专业服务机构入驻,为企业企业提供咨询、代办等各种问题。解决各个阶段创业企业面临的不同问题,让创业者腾出更多的时间专注于项目发展。

早在2006年,高新区创业园就在全国率先引入“创业导师”服务,先后聘任48名企业家、风险投资人、营销策划等领域“大咖”,组成创业导师团队。定期对创业企业“专家会诊”,解决企业发展中遇到的疑难杂症;为创业者业务提升和视野开拓,提供各具特色的“头脑风暴”。如今,创业导师补充了新鲜的血液。2017年,作为西安高新区构建创新创业生态体系而精心策划的创新创业品牌——秦英汇系列活动之一,西安高新区与宁波神城资本联合打造了“神城精准创业训练营”,每期精选10家优秀创业企业(项目),进行两天一夜的精准封闭式训练。通过导师深入企业进行跟踪辅导,帮助企业梳理、打造、升级商业模式,助力加速企业快速成长,“神城精创营”活动通过导师团队的智慧及资源,对西安的创业企业进行诊断、开方、抓药、治病,在“群狼战术”中,打造出一批“独角兽”企业。同时“神城精创营”还与多家金融机构进行合作,为创业者提供强有力的支持。据悉,为了更好地服务西安创业者,“神城精创营”已经在西安高新区成立了西安子公司,希望在对接资源、引进资金等方面更好地服务西安创业者。

西安创业咖啡街区伴随在国家“大众创业、万众创新”的大潮之下,陕西省积极实现“五个扎实”和西安建设“一带一路”创新之都与追赶超越步伐加快之中,得力于西安高新区“聚力5882、实施三次创业”的顶层战略助推,“高举创新发展大旗,加快重大项目推进力度,让大项目引领大西安大发展”,这是陕西省委常委、西安市委书记王永康调研西安高新区时做出的明确指示。西安创业咖啡街区在未来也必将坚守主体生态,汇聚各类创新创业资源,为西安高新区建设世界一流科技园区添柴加薪,实现重大项目引领大西安大发展,助推大西安追赶超越而发挥引领与支撑作用,不断地加油鼓劲!

