

云泊科技： 50平方米能停50辆车

创业故事

本报记者 陈莹

在浙江省杭州市湖墅南路密波桥边,有个不起眼的小院。院里一座方方正正的白房子,挂着两道不锈钢门,远远看去像个仓库。

不一会儿,有辆小车从外面开进来,停在不锈钢门前。不见车主下车,却见他在门边的刷卡机上刷了一下。两道门无声打开,里面像是个电梯间。只见车主把车开进“电梯”,出来按键关门,他的车就会被“电梯”自动运到地下34米的“停车楼”里112个车位中的某一个。原来这部“电梯”只运车,不运人。

这里不是仓库,是个全国首个井筒式地下立体

车库。

恰好又有人来取车,记者追过去看到,停进去时,车尾朝里的小车,取车时已被“电梯”自动调转了方向。记者按下秒表,从按键取车到开车走人,只需90秒左右。

据了解,这里曾是一片沿河公共绿地。地处市中心,原先附近是市政府所在地,往来办事的车辆多,停车是个大问题。一年前,这个900平方米的地下垂直停车库悄然建起,在一定程度上缓解了这片区域的停车难问题。据杭州媒体报道,这种车库在杭州市每个城区都要开始建一个。

不仅如此,占地152平方米的试点车库日前也在汕头市星湖公园内开工。

把“往上建”的停车楼搬到地下,这个新点子真能解决大城市停车难的问题吗?

业单位、居民小区及个人利用自有土地、地上地下空间建设停车场”。同年9月,住建部在《城市停车设施规划导则》中提出要求:“利用城市公共空间,如边角料土地,以及广场等地下空间挖潜建设公共停车场”。

但现状是,想“打补丁”却难。刘举表示,寸土寸金的地段空间有限,建停车场又是投资回报率相对较低的行业,“建停车场投资很大,停车价格却没有市场化。”徐明锋给记者算了一笔账:“一个停车场想要收回投资,往往需要四五十年甚至更长的时间,每年的回报率也只有两三个点。”

“目前停车行业的状况是国家做配套建设的更多,民间力量有意愿介入,但土地限制和投资回报率两大瓶颈尚未突破。”刘举说。

云泊想解决的就是“打补丁”的问题。能不能利用中心区这些边角料地块,建小微停车位?“地上空间宝贵,那就向下挖。”十多年前,浙江工商大学教师郑治中在一次和同学的偶然闲谈中,萌生了“把停车楼建在地下”的想法。

是“这是件没做过的事”。

郑治中告诉记者,技术涉及到井巷工程、岩土工程、土木工程等多学科的技术结合面,“把地下掏个洞,会不会影响周围环境?”不同学科的专家意见不完全一致,通常是决策者觉得“需求很大”,却“不敢拍板”。

直到2013年。杭州市拱墅区政府部门拍板决定,做第一个“吃螃蟹的人”。郑治中特意把车库选在了湖墅南路的古新河边。“就是要让大家看看,这种车库建在河岸边都没问题。”2016年4月30日,车库正式投入使用,一年多后,到目前没出过安全问题。

瑞数信息:开启“以动制动”安全新起点

砥砺奋进的五年·创新创业成果巡展

本报记者 蒋秀娟

5月份,突然爆发的勒索病毒,让许多网络小白措手不及,不得不恶补起网络安全知识,学着打补丁,升级病毒库。

“事实上,出现问题再去补救就有点‘亡羊补牢’了。”上海瑞数信息科技有限公司首席战略官马蔚彦告诉科技日报记者,漏洞被发现和公布时,通常已经有漏洞利用工具先行流传和传播于互联网,而且除了传统的“防篡改”“防挂马”,当前黑客攻击手法也在向自动化和工具化不断快速演进,更重要的是这些工具利用和传播速度甚至远超过企业的防护产品。

通过对服务器网页底层代码的持续动态变换,使得服务器对于用户访问请求的响应具有“不可预测性”,原先成为攻击目标的网页和手机应用,由“固定靶”变成“移动靶”,让自动化攻击失效。经过两年多的研发,瑞数信息覆盖延续20多年的传统安全技术基础,开发出业界最前沿的互联网动态安全防护解决方案。

凭着“变幻”和“动态”两大创新理念和成功

应用,瑞数信息获得第五届中国创新创业大赛电子信息行业总决赛企业组第二名,同时也成功入围IDC中国首届互联网+产业创新企业100强。

以不变应万变,构筑动态防火墙

听说过“薅羊毛”吗?你是否遇到过在参加网上商城促销活动时,还没等把页面打开优惠券就早已被抢光的局面?这背后其实就是“羊毛党”的非法行为,通过工具发起大量的自动化交易“薅羊毛”,使得大量促销商品和优惠券被抢走。

“不仅仅是薅羊毛,其他如撞库、垃圾注册、恶意爬虫等安全威胁,也同样采用了自动化工具的方式,带来的是身份盗用和冒用,应用系统中的企业和个人数据被大规模泄露的风险。”马蔚彦告诉记者。

据普华永道2016年《全球信息安全情况调查》显示,在过去12个月中,中国大陆和香港企业侦测到的信息安全事件攀升517%,平均财务损失高达263万美元。

“攻击的花样变我们也会变,但无论它怎么变,我们打击手段的动态机理是不变的。”马蔚彦

告诉记者,该公司推出的瑞数动态安全系统在一家大型第三方支付平台的使用结果显示,上线当天即使得恶意访问占比立马下降了85.4%;后期通过调优,恶意流量大幅下降,仅占全站访问量的不足1%;在某政府服务性网站的安全防护中,机器人防火墙Botgate发现并防御了其业务访问中78%的爬虫访问,有效释放了爬虫访问对计算资源的占用,同时也避免了数据被爬虫大规模爬取,滋生地下交易的风险隐患。

据了解,瑞数机器人防火墙已在国内市场得到广泛运用,国内众多大型企业都是瑞数信息的忠实用户,用户范围遍及电信、银行,以及许多以网络应用服务为主的产业机构。

防患于未然,“动态安全”动中取胜

今年五月份发布的《互联网金融监测情况报告(2017年5月1日—5月15日)》显示:在网站网络攻击方面,系统监测到的网络攻击达117.7万次,比上期增加1.6万次。权威机构Research and Markets的报告指出,90%的网络攻击流量都来自于自动化程序。

“技术的创新和互联网的发展对现有技术



徐明锋觉得这种车库最大的好处是节约空间。他告诉记者,电梯式地下车库垂直向下,开发利用深层地下空间,这样就可以利用城市特别是中心区的边角土地。“地面和传统的地下停车场,50平方米只能停3辆车,但要把高耸的立体停车楼搬到地下,50平方米可以停50辆车。”

再有就是造价和运营成本低。“往下建的土地成本可比往上建低多了。”徐明锋说,因为停车行业的投资回报是与停车场的位置和收费标准息息相关的,适合建在城市黄金地段的井筒式地下车库,投资回报率能提高到每年8—9个点,十年左右就能收回投资。

解决城市停车难是创业风口

新事物的诞生,人们总有一个观望和接受的过程。什么样的地方适合建这种地下车库,结构是否稳固?会不会对周围环境产生影响?是郑治中和徐明锋在推广项目过程中频频听到的问题。

郑治中告诉记者,这项技术对城市地下的地质结构没什么特殊要求,他们选地前会进行技术可行性调查,主要看地下有没有管网、地铁、地下河道。

相比人们对新事物的接受程度,更令徐明锋头疼的是行业标准问题。“因为它是新的,没有先例,更没有统一的认证标准。”徐明锋告诉记者,在地面上建停车场,有一套城市配套建设的审批标准,而井筒式地下立体停车库因为建在地下,现在的立项审批程序和验收标准,是按照房地产的认证标准进行的。环评、绿评、环评、交通评估……手续非常繁琐。“好处是,我们是按照住人的标准建车库,对安防、环境等各方面要求更高。”但他依然希望能有针对性地对这项新事物的认证标准出现。

徐明锋有“野心”:“全国有7000多万个私家车库,1.56亿辆小车,持有C照的人有3.1亿人,这是一个巨大的市场。”当记者问到会不会担心这种新模式很快会被他人复制,徐明锋坦言“担心”,但他也说,云泊下一步的发展方向,是为城市停车难提供解决方案并落地实施,利用城市深层地下空间建井筒式地下车库只是其中的一环。

“如果城市在规划之初,就能建成相对完善的停车配套设施,那我们就不需要‘打补丁’了。”徐明锋说,云泊有自己的城市动态交通规划平台,他们下一步要做的,是利用互联网大数据实现停车数据和车位共享,实现城市静态交通的动态规划,提前预判这个区域一年、两年后得动态交通发展模型,判断不适合建停车场,建成后会不会有车位闲置等状况。“做方案、建车库、互联网停车,针对不同城市的具体情况有机组合,从根本上解决城市停车难的问题,这是我们未来的发展方向。”徐明锋说。

创业圈

出境游消费持续井喷 万亿市场将带来创业机会

今年前8个月,包括趣旅、皇包车、我行集团、一家民宿、任游、撒德行等10余家服务出境游场景的初创企业相继宣布完成新一轮融资。日前,专注出境自由预订服务的任游日前完成了3500万元的A+轮融资,由A股上市公司旗下投资基金领投,联想创投、知初资本跟投。

《投资参考》近期的一次调研显示,面对经济形势趋稳、办理出国手续流程简化,以及低价市场吸引小城镇居民迈出第一次出境旅行,中国出境游客在过去一年明显增加。《投资参考》预估,2017年中国游客在出境游期间的总支出将达到2.3万亿元人民币,比去年增长11.8%。而易观发布的《2017中国在线旅游年度综合分析》报告认为,2017年,出境游产品将成为最重要的成长亮点,整体市场竞争向运营和服务层面倾斜,服务消费升级用户需求是行业向前推进的核心动力。

点评:在消费升级的大背景下,出境游服务出现了两大新的变化:多人出游趋势增强和多天趋势增强。具体到出境自由行,这是一个更加细分的市场,服务是非标准化的。创业者能从多大程度上解决用户痛点才是关键。技术型的创业公司在通过新技术降低成本、提高效率、优化价值链等方面,为万亿市场注入新的动能。

对于初创企业来讲,出境自由行为服务平台将是继OTA(在线旅游)、旅游聚合平台、旅游社区之后在线旅游的第四大机会。

满足个性化消费需求 火球买手获3500万融资

火球买手日前完成了3500万人民币A轮融资,由华映资本领投,远镜创投和赛富跟投。火球买手成立于2015年,是一个买手推荐型电商购物平台。从2016年7月上线至今,火球买手平台的注册用户有100万,成交额以每月20%—30%的速度增长。

创始人兼CEO王博表示,如何以最低的成本、最高的效率,让用户找到自己想要的东西,这是火球买手成立的初衷。

点评:商贸领域有设计、有品质的新兴品牌越来越多,但对用户来说,在移动端购物的浏览和挑选成本却越来越高;同时,在消费升级的趋势下,消费者的需求也越来越个性化。从这两端的变化来看,移动端要解决的核心应该是用户跟商品之间的匹配关系。

所以,要成为一个满足千人千面消费需求的完善的平台,如何平衡用户、品牌方、买手三方的关系非常重要。高质量的签约买手和完善的商品供应链服务将成为火球买手的主要竞争力。

大咖说

越离我们近的东西越没有价值

越离我们近的东西越没有价值,因为如果是信息的话,信息的第一个特点就是即时性,这个东西过了就没有价值;如果是书,这个热点过了它也就没有价值了。一本书不值得我去读三遍以上,一开始就不应该买。

——真格基金联合创始人王强

我们如果出问题与商业模式无关

我不相信在这个世界上有一种商业模式,能为你的合作伙伴创造很多价值,为你的用户创造很多价值,结果却倒闭了,失败了。如果是的话,那一定是我们的执行出了问题,我们管理团队出了问题,并不是商业模式出了问题。

——京东CEO刘强东

创事记

阿里影业与北京文化结盟

8月26日,曾通过《战狼2》结下战斗友谊的阿里影业和北京文化宣布,双方签订了战略合作,今后将展开针对电影联合投资、制作、宣发和衍生品授权开发等方面的合作。

京东投资印尼出行平台

据科技媒体The Information报道称,京东已投资印尼出行平台Go-Jek,这将加剧东南亚打车行业竞争。知情人士称,京东参与Go-Jek最新一轮融资,本轮融资总额有望达到约10亿美元,同时参与投资的包括腾讯。

特斯拉9月将发布电动卡车

据路透社报道,特斯拉公司计划在9月份发布一款大型电动卡车,续航里程可达322公里至483公里。这一迹象表明,特斯拉正以地区运输为目标,进军商业货运市场。

(本报记者李艳综合报道)