

# 青岛天安数码城：把握“创”时代战略新机遇 打造产城融合发展新引擎

王祥明 杨涛 桂平 本报记者 左朝胜



近期发布的《山东半岛城市群发展规划(2016—2030年)》提出,山东要建设现代化国家城市群,形成“两圈四区、网络发展”战略格局,特别要将“青岛都市圈”打造成为全省发展核心引擎之一。同时,青岛也被确认为了国家中心城市。此外,今年年初的青岛城阳区的党代会也发出了“以打造青岛城市副中心为引领,加快建设生态宜居幸福的胶州湾北岸新城”的强音。青岛在国家的战略地位,城阳在青岛的区位优势,可见一斑。

近年来,青岛市紧紧围绕创新驱动发展战略,深入实施“创新、创业、创客”工作,不断强化创业孵化服务,搭建创新创业平台,着力营造良好的创新创业生态环境。顺应“大众创业、万众创新”的浪潮,天安数码城积极为创业者、创客们提供低成本、便利化、全要素、开放式的服务平台,助力越来越多的企业和创业者实现梦想。

作为青岛市重点招商引资项目,城阳区五大产业园区代表,青岛天安数码城凭借其创新基因吸引着越来越多的新兴产业聚集。显然,在“大众创业、万众创新”的中国叙事面前,青岛天安数码城正在成为最具价值的样本之一。

## 孕育创新基因 塑造创新创业新生态

青岛城阳区春阳路和荟城路交汇处,国际化科创产业智慧园区——青岛天安数码城正冉冉升起。写有“天安数码城”五个大字的产业大厦,是城阳的新地标。青岛天安数码城园区从2013年7月份开工建设,一期开发项目2015年11月份竣工入伙。目前园区已成功引进150多家科技企业,其中高端生产制造类企业占比约30%,网络信息类企业占比约25%,现代服务和内外贸易企业各占约20%,其他还包括生物医药类和节能环保类企业。

青岛天安数码城从创立伊始,就具有天然的创新基因,注重为企业培育纯正的创新土壤。园区借助集团“T+SPACE”创新创业平台,“1发布”线上线下项目交易平台、“天安汇”企业资源整合服务平台、“国际直通车”合作交流平台等优势,陆续落地并搭建了T+SPACE领创空间、青岛科技企业孵化器,成立了HR俱乐部、企业招聘直通车、企业CEO俱乐部等,意在为入园企业提供最专业和最全面的培育服务,让企业在繁杂的非核心业务中解放出来,才能术业有专攻。

园区新三板上市企业——青岛力磁电气股份有限公司是入园企业的优秀代表之一。该公司成立于2010年,2016年8月成功在新三板挂牌。据该公司董事长李川先生介绍,两三年前的青岛天安数码城周边还没有开发起来,附近也没有形成商圈,快递员都不熟悉地方。这几年园区发展迅速,入驻企业越来越多,人气越来越旺。这期间,青岛天安数码城通过开通“科技企业招聘直通车”,成立了科技企业HR俱乐部等,搭建了一个同行业交流圈子;通过成立私董会、CEO俱乐部,组织项目路演活动等,提供圈层增值服务,为企业家搭建了一个跨界融合的圈子;通过落实集团天安汇平台服务,为企业提供了一个和谐共处的圈子。

“我们以前对青岛天安数码城并不了解,听老乡说

起了,然后实地考察后发现,这里不仅仅为企业提供产业楼宇或总部楼,还为企业搭建服务平台,帮企业组建圈子。这里有很好的创新创业氛围,我把园区的企业家们称之为‘天安家人’。’致力于汽车模具生产研发的行业佼佼者——高密市豪沃机械科技有限公司董事长兼总经理杜光辉先生,这样表达了他对青岛天安数码城的认知。他进一步解释说,天安数码城在全国11个城市运营17个产业园区,有近万家企业资源,有国际化的运营服务体系,可以帮助企业快速发展。

伴随园区运营服务及资源环境配套升级,青岛天安数码城正吸引越来越多的优质企业入驻,如青岛力磁电气股份有限公司、高密市豪沃机械科技有限公司、青岛浩大洋生物科技股份有限公司、青岛海云端商贸有限公司、美银支付有限公司、山东依鲁光电科技有限公司、青岛碧蓝环保科技有限公司等。园区逐步聚集更多机械制造、生物医药、电子商务类行业企业,产业集聚效应初步显现,成为了城阳区及周边汇聚高新技术企业发展新引擎。

“当前,青岛正大力建设创新之城、创业之都、创客之岛,搭建‘创’平台,构筑‘创’体系,营造‘创’生态,奋力迈进‘创’时代。这为我们园区的发展指明了方向,也带来了难得的发展机遇。”青岛天安数码城总经理王曙光先生表示,在市委、市政府的领导下,在集团发展战略指导下,青岛天安数码城将持续优化团队、强化管理,切实提升园区运营能力,一切以园区运营为核心,服务好企业和企业的人,真正做到想企业所想,想企业未想,与企业共成长。

## 打造智慧园区 缔造多平台立体服务

记者日前走进青岛天安数码城,看到园区迷你岛连锁店、韩式便利店、纳普商城、奥维斯健身、约起、海蛎子村、建设银行自助银行、电信营业厅、室内高尔夫练习场等各种商务休闲、办公、餐饮等配套逐步完善。紧邻一旁的创业大厦,则是一站式服务大厅、T+SPACE领创空间、科技企业孵化器的聚集地,为创客或创业团队提供定制化办公场所以及工商税务、导师辅导、项目路演、基金扶持等专项服务。

就在几天前,国家信息中心主任杜平一行,在青岛市城阳区长李红兵、城阳街道党工委书记吕恒良等领导陪同下,到青岛天安数码城视察双创工作,专程调研园区打造的国家众创空间——T+SPACE领创空间,并走访园区的青岛科技企业孵化器。杜平主任对园区打造创新运营服务体系,强化企业服务自特色表示赞赏。

据了解,青岛科技企业孵化器已累计入驻了50多家企业。2014年7月份开始投入运营,只用三个月即达到“满员”状态,从孵化器成功搬到产业楼宇的已经有8家企业。这些企业经过孵化之后进入加速发展阶段。青岛天安数码城除了创业大厦满足创业孵化需求,还建有多层产业楼、科技研发大厦,满足加速发展的企业需求,还建有独栋总部楼,满足企业独立办公和树立品牌需求。不同的产品形态,很好地满足了企业从孵化到加速再到上市的全产业链服务需求。

青岛金利天源智能科技有限公司是一家很有潜力

的工业4.0智能制造系统企业,也是首批入驻青岛天安数码城的企业之一。去年12月23日,该公司在青岛蓝海股权交易中心成功挂牌,成为在园区入孵并迈向上市的典型企业代表。据该公司总经理杨国辉先生介绍,入孵园区以来,园区主动为他们提供政策申报,帮助对接产业链上下游企业,免费提供企业考察活动,用实实在在的实际行动帮助他们成长。

“我们在走访企业中,经常发现一些科技企业对政策很了解。”青岛天安数码城副总经理何绪亭表示,为解决这一问题,园区陆续邀请青岛市、城阳区相关部门工作人员到园区进行政策宣讲、培训。在城阳经贸办的指导和帮助下,园区还将惠企政策汇编成册送到企业家手中,并针对性地进行一对一解读帮扶。截至目前,青岛天安数码城园区已有17家人驻企业成功获得相关政策扶持。

为高效服务企业,青岛天安数码城园区整合各方资源,重点建设了智慧园区服务平台,设立“天安智慧园区手机APP”和“智慧园区网站”,将园区的服务分为行政服务、政策服务、人才招聘、生活服务八大模块,助力园区企业服务智能化。“在刚刚举行的园区科技企业招聘会上,我们首次通过智慧园区服务平台,进行了线上线下招聘的尝试。”据介绍,招聘企业在线下如果没有招到合适的人才,青岛天安数码城园区则会主动将招聘信息转到智慧园区平台,并与青岛人才大市场的求职者信息共享,逐步把求职者信息导入智慧园区平台,从而形成线上持续招聘、线下重点推进的人才引入机制。

“自进驻天安数码城以来,公司招聘人才变得没那么难了,现在借助智慧园区服务平台招聘就能更容易了。”在此次园区企业组团举行的专场招聘会上,山东依鲁光电科技有限公司董事长程坚先生说,随着青岛天安数码城入园企业的增多和园区氛围、环境等不断改善,社会及高校求职者对园区的认可度越来越高。山东依鲁光电科技有限公司专注LED光电产品应用,是一家集研发、生产、集成、销售与服务于一体的高新技术企业。

去年7月1日,由天安数码城集团重点打造的共享经济平台——“1发布”在青岛天安数码城重磅亮相,目的是为了促进资金、技术、人才、市场等资源对接和融合,助力个人、项目及企业实现与产业、资本、信息等要素的无缝对接和实时流通,促进科技创新成果的转化落地,让园区企业成为一个大家庭,共同发展。截至目前,1发布平台已有4000多家注册用户,发布了近6000个合作项目。

“我们公司的海洋生物保健产品上线1发布平台后,获得了更多免费宣传和客户资源。”青岛浩大洋生物科技股份有限公司总经理徐伦超先生很认可1发布的作用。青岛浩大洋生物科技股份有限公司成立于1994年,是城阳老牌的知名企业,致力于高新生物保健技术的开发,产品出口欧洲、美国、日本等20多个国家和地区,产品质量达到国际标准,是目前中国甲壳素生产的骨干企业。

看到青岛天安数码城在电梯、户外等处宣传1发布和自家的产品时,园区企业青岛蒙爱惠人生活用品有限公司负责人金焯一先生显得很兴奋。该公司是惠人

集团旗下公司,主营研发生产销售小家电、化妆品等。据介绍,该公司研发生产的高端原汁机等产品自上线1发布平台后,业务咨询量和产品销量都有了很大提升。

青岛天安数码城努力为企业提供全生命周期的定制化服务平台。据了解,该园区的创新服务平台主要分为三个层面,第一个是创新发展平台,包括一站式服务大厅、国际直通车等;第二个是企业服务平台,包括智慧园区、1发布等;第三个是圈层服务平台,包括天安汇、私董会、CEO俱乐部等。为更好地服务企业,青岛天安数码城联合城阳区政府,在园区设置了一站式政务大厅,将政府的服务与企业的需求在空间上拉近距离。同时该园区还专门成立了孵化器运营团队,深入走访了解企业在政策、人才、资金等迫切需求,免费架起政、企沟通桥梁,提高团队服务效能,让企业专注核心业务,快速发展。

## 跨地互联互通 构建共享共赢交流圈

随着集团统筹各园区共同发展的运营理念落实推进,天安数码城园区与园区之间、城市与城市之间的跨地互联互通,范围在扩大,内容在丰富,程度在加深。

继2016年7月汇聚深、莞、青等多地企业家的1发布服务平台在青岛天安数码城启动之后,以增进企业家跨地交流、拓展资源、扩大圈子为目的的“青岛天安数码城榜样企业考察之旅”,于9月25日至9月29日成功启航。青岛天安数码城园区创新型企业家代表奔赴广东,参观集团总部园区与东莞园区,深度走访腾讯、华为、格力、oppo、亚马逊Zappos等知名企业,进行了一次向顶级企业学习之旅,一次企业家跨地交流之旅。

“知名企业的氛围、管理、服务、文化,带给了我们全新的认知和感悟。不仅开拓了我们的国际化视野,还让我们与南方更多行业精英、优秀企业家建立了联系,真是收获满满。”青岛信辉五金机械有限公司总经理贾康生先生表示,入驻天安数码城园区给他们带来了前所未有的圈子、资源和机遇。该公司成立于2007年,公司主导产品有紧固件、吊钩系列、吊装系列等,公司销售网络遍及全国20多个省、市、自治区,产品远销欧洲、拉美、中东、东南亚、非洲、亚洲等30多个国家和地区,年销量以30%的速度递增。

青岛与韩国只有一水相隔,经贸交流合作密切。2016年12月,青岛天安数码城组团考察韩国汉阳大学ERICA校区、京畿科技园、汉阳大学首尔校区,并与韩国汉阳大学ERICA校区签署产学研合作协议。此协议的签订标志着青岛天安数码城可借助汉阳大学ERICA校区的强大资源,帮助园区企业解决技术难题。同时,青岛天安数码城也将为汉阳大学的众多专利技术进行对接,实现专利技术的产业化。

据了解,目前园区已经制订了企业全年提升计划,通过开展法律服务、技能培训等,为企业员工提供丰富技能的机会;通过讲座、论坛等形式,为企业高管搭建提升拓展的平台;通过持续组织知名企业考察,为企业家搭建共享交流的圈子,迈开步子走出去、创新思维引进来,帮企业练好内功。

“2017年是国家‘十三五’规划开局之年,是青岛努力建设国家中心城市起步之年,是城阳区东部大开发发力之年,也是我们青岛天安数码城园区再上台阶之年。”王曙光总经理表示,青岛天安数码城园区将在青岛和城阳战略创新引领下,借助集团资源优势,以政策为引领、以市场为导向,抓龙头企业、完善产业链,促进创新型科技企业聚集、聚合、聚变,深入践行创新驱动,推动产业转型升级、促进产城融合发展。

## 相关链接

### 企业家看园区

两三年前的青岛天安数码城周边还没有开发起来,附近也没有形成商圈,快递员都不熟悉地方。这几年园区发展迅速,入驻企业越来越多,人气越来越旺。

——青岛力磁电气股份有限公司董事长李川

这里有很好的创新创业氛围,为企业搭建服务平台,帮企业组建圈子,我把园区的企业家们称之为“天安家人”。

——高密市豪沃机械科技有限公司董事长兼总经理杜光辉

自进驻天安数码城以来,公司招聘人才变得没那么难了,现在借助智慧园区服务平台招聘就能更容易了。

——山东依鲁光电科技有限公司董事长程坚

我们公司的海洋生物保健产品上线“1发布”平台后,获得了更多免费宣传和客户资源,大家都很认可。

——青岛浩大洋生物科技股份有限公司总经理徐伦超

知名企业的氛围、管理、服务、文化,带给了我们全新的认知和感悟。通过考察还让我们与南方更多优秀企业家建立了联系,真是收获满满。

——青岛信辉五金机械有限公司总经理贾康生

