

# 天安数码城 专注“企业孵化器”二十七年

祥明 杨涛 桂平 荣峰 本报记者 左朝胜

## 核心提示:

孵化器的活力和创造正成为中国经济未来增长的不熄引擎。在国家战略层面的推动之下,崛起的不仅是创客,还有孵化器。各种“众创空间”“创业园”迅速蔓延,大有“孵化中国”,再造河山之势。

这是一场时代的盛宴,在众声喧哗之中,天安数码城把握时代脉搏,长袖善舞,砥砺前行。



东莞市中旺精密仪器有限公司是一家定位“创新研发+智造”的创新型企业,主要研发和生产检测长度和硬度的高精密仪器。5年前,中旺精密总经理郑春平带领七八个人的团队,成为东莞天安数码城园区第一批入驻企业,开始他们的创业梦。现在,中旺精密已经发展成为广东省高新技术企业,研发的电动超声波硬度计等产品填补了国内空白,产品远销德国、美国等发达国家和地区。在天安数码城,企业能够获得高效的成长,这里有很好的创新氛围,非常有助我们进行研发。”郑春平表示。可以说,东莞天安数码城是创新型经济、创新型产业和小微企业的有力载体和助推加速器。其实像这样从园区孵化器破茧而出企业,在天安数码城还有很多。

在创业者王磊看来,再小的企业,也有一个改变世界的梦想。如何才能实现梦想?通过几年的摸索,他有了自己的结论:在成长型企业的发展之路上,需要不懈的勇气,更需要一个完善的成长孵化体系。“如果进入一个好的孵化器里,企业的发展会事半功倍。”

作为产业地产的佼佼者,天安数码城是最早一批孵化创新企业的园区运营商。如今,天安数码城将自身定位为“创新企业生态圈运营商”,致力于成为成长型创新创业企业打造一个全生命周期的孵化平台。

## 二十七年孵化成果累累

天安数码城集团总裁杜灿生向记者表示,天安数码城正在结合自己二十七年产业园区运营的经验教训,打造一种真正能够落地、有实操价值的众创型孵化器。

随着全国各地的创业热潮汹涌,作为科技创业孵化链条的重要一环“众创空间”“创客空间”“创业梦工厂”等概念也随之火爆。对于“众创空间”这一概念,天



## “超级孵化器”的蝶变

授之以鱼,不如授之以渔。一个好孵化器除了提供物理空间和政策优惠,更重要的是帮助初创企业的创新成果尽快地商业化,让他们的产品和服务变成真正的生意。在中国孵化器近30年发展历程中,历经三代模式转换,从最初的纯物理空间的供应商、到物理空间搭载基础行政服务孵化器,再到创新型孵化器,如今,孵化器进入到3.0时代。面对国家大力度推动创新驱动发展战略的政策机遇,加强孵化器、加速器等服务机构建设,构建企业孵化、技术服务、科技金融

等全链条技术和企业服务体系,势在必行。

“一般人都认为孵化器的首要目的是将小微企业孵化,加速,成长,上市,获利。获利是原动力。然而,从中西文化施与受的观念上,应先考虑是通过帮助别人解决问题,问题解决了,最终自己得利,这才是最有价值的驱动力。认识不少的风投创投创业者,他们选择投资的却是传统的工艺;有人投资以传统技术制作的白酒,少数民族工匠制作的艺术品,如东阳木雕。表面上他们与创新创业无关,事实上,将传统文化艺术与时尚科技结合起来,将传统工艺发扬光大,本身就是一种创新创业的表现。德国迈森陶瓷(Meissen)就是在初期模仿东方陶瓷的基础上发展出一套新的技术,并将之做强做大。将中国独有的传统文化与工匠手工艺通过创新创业的方式发扬光大,也是孵化中国其中的一种特色与出路。”天安数码城集团总裁杜灿生在《孵化中国·序》中写到。

杜灿生的思路正在得到落实。作为中国最早进行产业地产品牌化和规模化的佼佼者,天安数码城一直致力于为中小企业提供良好服务体系,这也让整个天安数码城本身就像是一个大型的“超级孵化器”,中小企业在天安数码城这个创新创业生态圈之中,可以享受全方位一站式的各类服务,并不断成长繁衍,带动更多的链条式创新创业矩阵形成。天安数码城各园区正结合当地企业的需求,因地制宜地打造众创空间,给创业者、创客们提供低成本、便利化、全要素、开放式的服务平台,共同构成一个创新创业生态圈。

## T+SPACE 领创空间

国务院办公厅出台的《关于发展众创空间推进大众创新创业的指导意见》提出,到2020年,形成一批有效满足大众创新创业需求、具有较强专业化服务能力,同时又具备低成本、便利化、开放式等特点的“众创空间”等新型创业服务平台。在2015年,天安数码城顺应“双创”浪潮,以区域产业布局和发展定位为基础,在全国各个园区因地制宜地推出T+SPACE领创空间,集聚国内外创新资源,为创业者提供低成本、便利化、全要素、开放式的服务平台,带动更多的链条式创新创业矩阵形成,打造无国界的创业者国度。

据了解,天安数码城上线“T+SPACE领创空间”这个孵化器品牌,是要将其打造国际化、主题性、高融合的科技孵化器。作为天安数码城“一体两翼”的重要组成部分,T+SPACE布局全国各个园区,通过

整合内外资源要素,探索实践多元合作,将创新企业生态圈理念融入T+SPACE空间的打造,支持创新创业者实现梦想。在T+SPACE之下,根据孵化方向的不同形成了不同类别的孵化器,如重庆的亚马逊AWS孵化器、龙岗天安科技金融孵化器、深圳福田T+SPACE领创空间。目前,T+SPACE已经在天安数码城旗下各产业园区中均有不同程度的布局,运营超过20个孵化器,运营面积超10万㎡,入驻团队超过300个;其中,东莞、常州、深圳、佛山的T+SPACE孵化器均为国家级孵化器。

T+SPACE领创空间作为孵化器专业运营公司成立之初,首先在深圳福田、青岛和重庆三个项目上落地。T+SPACE概念集“时尚、科技、设计、智造、应用、创意、展示”于一体,聚集整合创业团队、投融资、服务平台、导师团队、优惠政策、路演展示等一系列孵化要素和资源,为创客提供全方位的创新创业生态体系。

T+SPACE有多火?短短6个月时间,重庆天安数码城T+SPACE众创空间已完成建设规模23000平方米,引进以亚马逊AWS、阿里巴巴、微品新媒体为代表的创新创业机构7家、龙头企业11家,入驻创业团队和企业超过50家,形成了“1个创业苗圃+3个主题孵化器+3大产业加速器”的创新企业生态体系,实现了企业从苗圃、孵化、加速到成长的全生命周期覆盖。

记者了解到,天安数码城在全国各个园区因地制宜地推出T+SPACE领创空间,好消息每天都有,奇迹每天都在发生。T+SPACE,上海创业之星大赛、易停车库,这三个看似没有关联的词,通过天安数码城使他们联系在一起,天安数码城福田园区T+SPACE领创空间孵育的企业易停车库,通过天安数码城集团的引导参加了上海创业之星大赛,取得了上海总决赛小组第一名的好成绩,并将代表上海市参加全国大赛。易停车库科技有限公司是最早入驻福田园区的T+SPACE领创空间的公司之一,早早便与T+SPACE结缘。公司专注于“互联网+新能源智能立体停车库”的运营,致力于提供极致品质的城市人车生活标杆服务,目前已成功获得投资机构的投资。随着城市车辆数量的激增和用于停放车辆土地面积减少的矛盾越来越激烈,向空间要车位无疑是破解停车难题最有效的途径,作为新兴解决停车难题的项目——易停车库公司一来到T+SPACE便成为炙手可热的“当红炸子鸡”,众多人参观T+SPACE的领导们也是易停车库公司带来了更多的人气。公司开发了立体停车APP“停车大圣”,并将在福田园区打造智慧立体停车标杆项目。

## 延伸阅读

### 16年前的500字来信 成就国内第一单天使投资

2000年,40岁的颜政婉拒了当时所在公司董事会的挽留,开启了自己的创业之路。有一天,他正为找不到合适的办公场所而苦恼,恰逢途经天安数码城,在路过天安高尔夫花园翠景阁一间花屋(现为福田园区T+SPACE办公室)时,他看着屋内忙碌的花工、满室的翠绿,这里的一花一草深深的吸引着他,仿佛看到了未来他身在这片花海中办公的场景……一边是花在生长,一边是创意在生长。

当下他便写了一封信交于天安数码城的值班保安员,就是这封500字的来信,使得颜政的生活发生了变化,成就了国内第一单天使投资的故事,同时也诞生了第一家中国人的网络研究机构。

#### 尊敬的数码城总经理马先生:

您好!有一件事情,劳驾您的关注和支持。我在深圳一家集团公司企业文化部工作。近期我的一项网络创意及品牌获得了国家专利和版权,也注册了国际顶级域名;在业余时间应聘担任深圳市信息网络促进会副秘书长的工作中,深感我国的网络经济发展比较被动,缺乏进行开发研究。因此,我打算创办国内第一家个人独资企业的网络研究机构,想把注册及办公地址设在位于翠景阁地下71店旁的花屋内。由于创业资金比较紧张,我想用劳务抵租的形式租用花店房屋,即免费策划天安数码城的宣传推广项目,将我的研究机构作为天安数码城一个投资创业咨询点,建立一种战略联盟的合作关系。我来深圳16年,如今,我进入不惑之年拟结业学业,开始个人创业之旅,恳望得到您的支持。

谢谢!

良马适逢伯乐。时任天安数码城总经理慧眼识珠,看到这封信后当即批示:“此位人士有一定特色,请洽谈并协调安排。”几天后,颜政与天安数码城签署协议书,以现在福田园区T+SPACE办公室作价10万人股,助力颜政实现创业梦想。由于天安数码城的帮助,颜政的公司短短的10个月内实现了100倍的增长,由此产生了官方记录的国内第一单天使投资,深圳市总工会还立碑记载了这一开创性事件。

时光流转,顺应国家“大众创业 万众创新”的浪潮,天安数码城自2015年开始推出T+SPACE众创空间并逐步布局全国各个园区,作为集团“一体两翼”发展战略的重要组成部分,T+SPACE通过整合内外资源要素,探索实践多元合作,将创新企业生态圈理念融入T+SPACE空间的打造,支持创新创业者实现梦想。

## 走近孵化器

### 佛山天安科技企业孵化器 正式成为国家级科技企业孵化器单位



在2017年开年之际,1月4日,国家科技部发文《关于公布2016年度国家级科技企业孵化器的通知》,对佛山天安科技企业孵化器在内的全国129家企业单位进行评级认定,佛山天安科技企业孵化器正式成为国家级科技企业孵化器单位。

过去的一年里,佛山天安科技企业孵化器在“创新驱动、大众创业、万众创新”的战略下,抢抓机遇,潜心发展,从2016年4月底荣获佛山市南海区科技企业孵化器培养单位,到8月底荣获2016年度广东省国家级科技企业孵化器培育单位,直至最终收获“国家级科技企业孵化器”的光荣称号。作为佛山园区发展的一件盛事,标志着佛山园区再上新台阶。至此,加上天安数码城园区此前已经拥有的分别位于深圳福田、东莞和常州三个国家级孵化器,目前天安数码城共拥有4个国家级孵化器。

## 新闻透视

### T+SPACE 领创空间特色

垂直孵化 依托天安数码城全国万家企业,为人孵企业提供市场、技术、管理对接。  
全要素 依托天安物业八大运营平台,为人孵企业提供生产经营、生活服务全套配套服务。  
持股孵化 根据人孵企业需求,提供资金入股、资源入股、物业产权入股等多种模式,助推企业加速成长。  
国际化 天安数码城已经与美国、法国、以色列、日本、韩国、澳大利亚等开通国际直通车,帮助人孵企业对接国际资源,实现借船出海。

# 福田天安数码城:远见成就未来 创新实现腾飞

提到产业地产,相信很多人第一个想到的就是天安数码城。可以说,天安数码城是中国产业变革的直接亲历者、见证者、践行者。作为创新企业生态圈的开发及运营者,天安数码城被誉为土地资本、产业资本、金融资本三资融合的典范。那是什么造就了天安数码城今天的成功?是什么使得中小型企业对其趋之若鹜?又是什么点燃了企业的创新之火,并使之越烧越旺? 追本溯源,答案就在深圳福田天安数码城。

## 顺应市场趋势 抢占先机

改革开放初期,一些港台企业已经在深圳福田区的上海宾馆西的车公庙一带投资设厂,从事劳动密集型加工生产。当时中小型企业存在规模小、数量多、分布散等特点,在一派繁荣景象的背后,却难以组成产业集群,构筑集聚发展的力量。在这样的背景下,成长型中小企业最需要的是一个能够整合产业链、集聚企业发展的平台。1990年,天安数码城集团迎合时代发展,预见城市未来,构筑城市产业集群,在深圳福田区

车公庙开发运营了第一座天安数码城,为中小企业成长提供专业化服务,从此便展开了世人瞩目的新篇章。

最初,福田天安数码城定位为传统工业园区开发运营,经营理念是服务港台加工贸易型企业的物理空间需求。为了进一步激活市场,福田天安数码城进一步探索土地集约化、物业形态高空化发展的尝试,为高新技术企业提供量体裁衣的研发办公空间和办公环境。民航凯亚是一家以服务航空公司、机场,承担本地区民航网络、民航订座和离港等系统的设计、建设、开发和维护的公司。由于其行业的特殊性,一般的写字楼根本满足不了其办公物理空间的需求。结果,他们为了找办公场地跑遍了整个深圳但最终选定福田天安数码城。

随着科技企业对各种要素资源的配置需求越来越高,福田天安数码城再次探索土地资本、科技资本、金融资本的融合发展,让不少成长型中小企业不断发展壮大。深圳市聚作照明股份有限公司,2000年搬进福田天安数码城园区,年产值不过千万元;现在,聚作照

明已经发展成为拥有150多项LED产品专利和自主知识产权,年产值几个亿的公司。聚作照明董事长肖玲表示,这与福田天安数码城提供的帮助是密不可分的,“民营科技园更具敏锐的洞察力,更贴近市场化的需求。园区提供了我们企业发展所需的各种资源。”

## 不断探索创新 硕果累累

如果说成立初期,定位于传统工业园的福田天安数码城扮演的是一个土地、园林、建筑等物理空间的整合者的角色,以租金维持发展;那么,2015年福田天安数码城又率先从泛科技园向城市产业综合体转变,更加注重新好载体空间和综合服务,目的是为了引进更多的科技企业和人才,进而延伸出更多价值增长点。积累和沉淀如果是底气的话,那创新和前瞻性目光便是资本。

2016年,福田天安数码城先后荣获“2016中国最具品牌影响力产业园区”“智慧园区创新建设典范”“2016年最具创新创业生态模式大奖”。

现在福田天安数码城仍然是一个资源整合者,只不过整合的对象涵盖了主导产业、创业者、投资人、金融机构、互联网乃至物流等全方位的产业生态体系,以满足创客时代企业的多元化需求。事实上,时下流行的“众创空间”“科技企业孵化器”等概念,福田天安数码城并不陌生,可谓是先行者。福田天安数码城实质就是一个“超级孵化器”,在这里先后诞生了国内第一单天使投资,国内第一个IP城域网,国内第一台双卡双待手机……现在,入驻福田天安数码城的企业有1700多家,主要包括通信设备、计算机软硬件服务、文化创意、生产性服务业等四类企业,其中国家、省、市认定的高新技术企业150家,上市企业25家,总部型企业比例达到70%;各类商业银行17家,风险投资机构2家,评估、会计师事务所等生产性服务机构100多家,年产值500亿元,税收约50亿元。从这个数字可以看到,目前园区无论是经济效益还是企业的成长性都很好的体现了土地的集约化和高效利用,这也是很多地方政府欢迎天安数码城集团去投资的原因。