

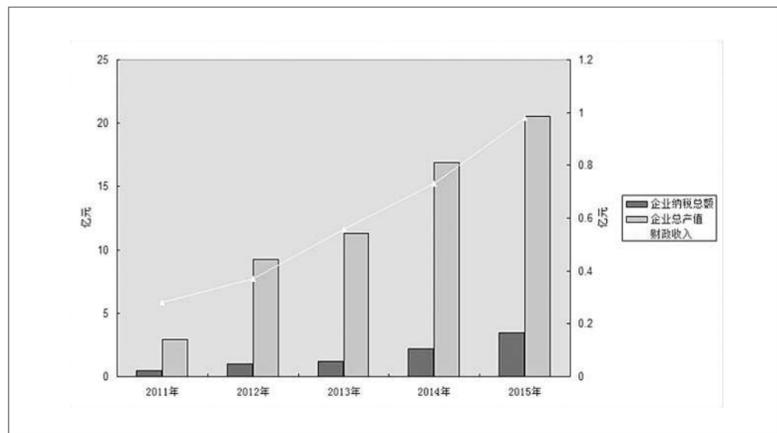


歌尔产业园效果图

云帆高挂乘风起 改革创新展新颜

——青岛市崂山区北宅街道办事处改革创新纪实

通讯员 李泽洛 辛克杰



这是近五年来青岛市崂山区北宅街道办事处经济发展的曲线图

数字看变化。你会发现,这条优美的弧线呈快速上扬趋势,凸显出北宅街道经济又好又快发展的骄人业绩,透视出北宅街道蓬勃向上的综合实力,诠释了北宅街道“嬗变”的骄人数字:2015年,北宅街道规模以上企业实现工业总产值20.53亿元、实缴税金3.45亿元,分别为2011年的6.9倍和7.7倍;北宅街道财政收入由2810万元增至9790万元,形成了蓝色高新技术、现代农业、生态旅游三大支柱产业。

产业结构“大调整”

经济发展,规划先行,没有科学的发展规划就没有经济社会的快速发展。2012年,崂山区北宅街道新一届领导班子上任伊始做的第一件事,就是制定缜密科学、规范系统的发展规划。

一幅北宅街道行政区划图,北宅街道的干部群众们审视了无数次,深思了无数次。他们认为:北宅街道具有非常广阔的发展空间和前景,从特殊的地理位置和发展条件来看,必须从现实出发,实施“以南带北、南北统筹、板块结合、错位发展”战略,南部因纳入崂山区科技城创智谷规划,主导发展高新技术产业,北部依托丰富的生态资源和位于市郊30分钟可达的便利交通条件以及北宅樱桃节的知名度,强力发展以现代观光体验农业为支撑的生态旅游产业,最终实现“做优一产,做强二产,做大三产”的目标。

实干出成效。明确发展目标后,北宅街道抢抓青岛打造蓝色硅谷的机遇,积极争取调整发展规划,增加了高端产业的发展空间,引进了歌尔、海信、银色世纪、海洋生物研究院等蓝色高新技术项目13个,二产经济实现了“从无到有”“从弱到强”的跨越式突破。立足与国家5A景区的旅游功能对接,承接世园经济和蓝色产业项目及人才的进驻,全力打造精品高效农业观光园和精品旅游观光线路,推动一、三产业融合跨越发展,走出了一条富民强街奔小康的新路子。

蓝色项目“强基础”

北京航空航天大学青岛研究生院项目的签约落户,让青岛的目光再一次聚焦崂山北宅。

北京航空航天大学作为中国虚拟现实技术领航者,将与崂山区加快虚拟现实产业合作,以北航青岛研究院为引领,全力整合、引进VR产业要素,加快建设众创空间、孵化器、加速器、产业创意园区为支撑的“垂直领域”VR产业链条,全力打造“中国虚拟现实产业之都”。该项目的引进将大力推进北宅互联网+、海洋+战略,汇聚和培养一流人才,联合开展尖端科研创新和重大技术攻关,推动更多科研成果在北宅转化为现实生产力,不断提升区域创新能力,全力服务北宅产业结构升级。

回顾几年的工作,高新技术产业从无到有,再到现在的领先水平。崂山区北宅街道党工委书记宋仁登不禁感慨,每一个重大项目的成功进驻可写成一个令人动容的创业故事。成绩的背后凝聚着区、街道的用心谋划,也离不开北宅全体干部群众上下齐心、抓铁有痕、踏石留印的执行力。

为尽快突破项目“短板”,打开经济跨越发展的新局面,北宅街道实行“双包双促”项目推进模式,坚持以最多、最大、最强的力量抓项目,在全街道各部门抽调业务

骨干,集中优势兵力,组建了轻轨线征迁工作领导小组、海信项目推进领导小组、世园会保障组等多个重点项目建设专班,实行“点对点服务”,从项目筹备、报批到开工、投产,全程跟踪靠上协调解决项目建设中存在的困难和问题,项目建设成效十分明显,特锐德、海信研发中心一期、银色世纪、海洋生物研究院等项目均已投入使用,中科院兰化所、信得兽药等项目部分投入使用,中石化安工院、博益特等项目预计今年内投产。

近年来的征迁工作日历,也见证着干事创业的“北宅速度”。

2012年,发扬时不我待的精神,激情攻坚,创新方法,敢于负责,强力推进,在最短时间完成了世园会后动保障基地涉及的3个社区938.6亩土地征用和地面附着物补偿,并强势进场,连续几天24小时不间断施工,确保了世园会后动保障类项目按时施工、顺利完工。

海信研发中心项目,2012年选址北宅,一期招拍挂范围占地约242亩,涉及洪园、北涧和峪乔三个社区241户居民,历史遗留问题多、无手续房多,征迁难度大。为加快项目进度,街道成立攻坚小组,“两委”成员全部靠上,分工负责,一包到底,采取分类制定解决方案、逐个击破的方法,打破部分居民抱团拒领补偿款的僵局,又采取预进场等措施,于2013年6月28日完成征迁,顺利进场施工,2014年9月主体竣工、投入使用。

投资21亿元的歌尔项目,经过数十次艰苦谈判,顺利解决占用社区集体经济发展用地等问题,于2015年2月10日签订战略合作协议。在项目具备征迁条件后,成立征迁工作组,克服征迁群众期望高、历史遗留问题多、补偿标准调整等问题,用软硬不吃的公心、千方百计的诚心、有呼必应的耐心,夜以继日地做思想工作,最终赢得了群众的信任和支持,一个月内完成了峪乔、洪园两个社区248户约191亩土地征迁工作。

不断追求,与时俱进,北宅街道实干创新脚步始终没有停下。

“以拆促改、以改促拆”是北宅街道创新项目建设的一个成功举措。在重点项目建设中,既注重保障群众利益,又注重保障项目推进,实现了双赢。海信研发中心项目是青岛市重点项目,项目范围内需要拆除北涧社区21户居民住房,如果先行启动项目征迁,势必给社区居民出行和生活带来极大不便。为此,街道积极协调社区和海信集团,最终确定以村改促项目、以项目促村改的方式,将海信研发中心项目建设与北涧社区村庄改造同步推进,确保了海信研发中心项目一期顺利建设、投入使用,北涧社区在安置区用地及扩地扩规方面也取得重大突破。

歌尔项目占用峪乔社区集体经济发展用地,除给予峪乔社区集体发展经济补偿、进行村庄改造外,还与社区开展各个层面、多种形式的深入合作。此外,街道还积极与海信及周边多家企业联系沟通,对失地农民开展就业培训,为其提供就业岗位,保证被拆迁户“失地不失业”,保障其长期生活来源。

现代农业“助农富”

“无农不稳”。农业既是广大农民致富增收的产业之一,也是发展生态旅游的基础。北宅街道实施“以南带北”战略,在致力于高新技术产业发展的同

时,加大现代农业发展扶持力度,让“群众的钱袋子鼓起来”。

实施“十百千万”特色农业种植扶持政策,累计投入8000余万元开展了建设集观光、休闲、体验于一体的高效农业项目,建成大崂樱桃山谷观光园、北涧天一顺生态农业示范园、涵雪茶叶示范园、天翰谷有机生态园、红樱现代农业示范园、毕家富硕果蔬菜农业园等10余个大型特色农业旅游观光园区。

坚持以“特色、生态、品牌”为导向,与青岛市农科院及青岛农业大学等科研院所开展技术合作,每个农业园区至少有一个科研院所对种植、生产、管理等环节提供指导服务,大力推广测土配方施肥、病虫害防治等技术,发展无公害农业,青岛雷鸣苹果专业合作社、青岛涵雪茶叶专业合作社等9个农产品生产基地申请了无公害农产品标识,面积1200亩。

积极选树现代农业发展典型,成功申报2015年国家农业综合开发项目和第五批全国“一村一品”示范村,完成了山东省都市特色农业综合标准化示范区核心示范点建设,创建省级经济林示范园1个、“省级乡村文明之星”1个、“市级经济林示范园”“区级乡村文明之星”4个。

强化品牌意识,打造了一批有一定影响力和辐射力的农产品品牌,成功注册“北宅樱桃”地理标志证明商标,青岛天一顺生态有限公司等5个特色农产品生产单位也注册了商标,北宅樱桃荣获最受岛城市民喜爱的岛城农产品。

加强农产品质量安全监管。完成农药监管追溯体系建设,顺利通过市验收。建立农产品质量安全台账,健全农产品质量追溯体系,建设多处质量监管追溯基地,将现代农业园区和合作社纳入追溯监管。建立北宅街道农产品监测室1处,利用街道农产品质量监管追溯体系及时上传检测数据,确保农产品质量安全。

为更好都市休闲农业大文章,推动街道特色农业的规模化种植、标准化生产、品牌化销售和产业化经营,释放农业农村发展动能,让农业更强、农村更美、农民更富,邀请了青岛农业大学专家编制街道农业园区发展专项规划,目前正在制定街道都市休闲农业发展专项规划,同步完善街道都市休闲农业整体实施意见。

生态旅游业拉动“提实力”

“面对激烈的竞争环境,北宅生态旅游业的未来,必须立足优质资源,跳出粗放发展模式。”宋仁登表示。近几年,北宅街道依托现代农业园区,大力实施生态旅游项目“精品化”和“互联网+”战略,通过开发精品旅游项目,提升特色农家宴品质、搭建节庆平台,促进生态旅游产业迅速转型升级。2015年旅游人数突破291.6万人次,旅游收入达2.01亿元。

注重开发精品旅游项目,完成街道、七峪及大崂社区旅游规划编制,创建3A级景区3个,省级旅游特色村5个、省级农业旅游示范点1个、省级精品采摘园8家,好客山东最富年味乡村2个,推动旅游项目向精品化转型。积极探索景区与社区融合发展新模式,与崂山风景区联合打造旅游特色村,目前已完成整体规划设计方案,正进行项目建设的前期基础性工作。

出台农家宴规范发展意见及奖励和扶持政策,成立北宅农家宴协会,实现农家宴由松散式独自经营向规范化经营转变,创建了省级好客山东星级农家宴22家,中国乡村旅游金牌农家乐6家,提升了农家宴整体品质。

注重创新发展,内提素质外塑形象,贯穿全年的“乡情农韵”体验游系列节庆活动,包括早春祈福、北宅有我一块田活动、赏花踏青、快乐采摘、北宅农特产品大集、山乡美食、生态健身、民俗表演、农家冬趣、山里人家过大年十大板块,综合影响力明显增强,连续举办二十一届的北宅樱桃节更是广大青岛市民最喜爱的节庆活动,2015年北宅樱桃节被评为青岛市旅游特色节庆。

随着旅游消费交易加速从线下向线上转移,抢抓这一生态旅游业转型升级的机遇,北宅在“互联网+”方面进行的尝试也收效可喜。

“依托移动大数据和知名网络媒体,对北宅节庆和重点旅游产品作定向宣传推广,已有突破性的尝试。”宋仁登介绍,在对各知名网络媒体功能定位、访客来源及网站流量进行综合分析的基础上,选择合作网络媒体,他们打造了集宣传、交互、服务于一体的北宅“乡情农韵”体验游媒体传播平台,依托“互联网+”

实现转型升级迈出重要步伐。

眼下的北宅,已处处洋溢“线上之乐”,率先推出了“北宅有我一块田”活动互联网微信平台订购业务,与海尔合作推出租赁土地配送蔬菜业务,当地采摘园、农家宴还与百度、大众点评、美团、悠悠度假网等专业网站和团购网站合作,游客纷纷登陆这些网站,搜索“北宅樱桃节”或关注手机微信公众平台“悠悠度假”团购樱桃票、预定农家宴、购买北宅农特产品,既方便了游客,又提升了经济效益……

蓝色高新技术产业、现代农业、生态旅游“三驾马车”并驾齐驱,快马扬鞭,使北宅街道的经济发展迎来了光明灿烂的艳阳天,综合实力大幅增强,群众的

生活也逐步实现了致富增收奔小康,其工作业绩深得人民的高度评价和赞扬。

辛勤的耕耘,结出丰硕的成果。2012年起,北宅街道办事处连续三年在崂山区科学发展考核获优秀等次,先后荣获“中国樱桃之乡”“国家级农业旅游示范点”“山东省旅游强乡镇”等称号。

蓝图绘就,正当乘风破浪,任重道远,更须策马扬鞭。宋仁登表示,北宅街道,这片充满创新活力的热土,坚持“创新、协调、绿色、开放、共享”发展理念,怀揣干事创业的奋斗激情,不忘初心,继续砥砺前行,在服务“青岛建设宜居幸福的现代化国际城市”的征程中“大展宏图”。



中国科学院兰化所



正在施工的轻轨项目



海信全球研发中心