

■时评

文·何勇海

推广精装房就能保证资源不浪费吗?

近日,山东省政府办公厅印发了《山东省房地产业转型升级实施方案》。该方案中提出,下一步,山东将研究制定地方强制性技术标准,2017年设区城市新建高层住宅将实行全装修,2018年新建高层、小高层住宅淘汰毛坯房。

自从住建部在2008年发文,要求各地制订相关扶持政策,引导和鼓励新建商品住宅一次装修到位或采用“菜单式”装修模式,逐步达到取消毛坯房以来,这些年,我国一些地方,陆续有推广精装修、取消毛坯房的政策出台,有的提出了全装修住宅要占到新建商品住宅多少的比例,有的明确要求在几年之内完全“消灭”毛坯房。

有关部门之所以要推广精装修、取消毛坯房,一

个重要原因在于:毛坯房在后期装修过程中,会产生大量垃圾——有数据显示,住宅装饰装修平均一戸可能产生两吨垃圾,假设全年有2000万戸进行装修改造,则会产生4000万吨垃圾,造成极大的生态环境污染;另一原因是:有的业主在装修时会大拆大改,极可能破坏住宅结构,给房屋质量留下隐患,也会造成建筑资源的极大浪费。

但问题的关键在于,业主购买的是精装修,就能保证不重新装修吗?开发商批量打造的精装修,哪怕是精装修也会扼杀装修个性,让部分业主不满意。虽说开发商可提供所谓的“菜单式”装修,但那不过是一种“装修套餐”,据说做得比较好的楼盘,最多也只能提供两三种装修风格,不能满足多

数业主的需求。假如业主对全套房不满意,仍会折腾重来,岂不是会制造更多的建筑垃圾,造成更大的资源、能源浪费?

而且,这些年,开发商推出的精装房屡被曝光成了“闹心房”,成为各地消费投诉的重灾区,更莫说普通的全套房了。譬如,某地一知名开发商推出的精装房,在交房后出现大面积发霉、墙面涂料脱落等装修问题,业主拆开装修材料一看:衣柜、鞋柜、室内门等竟然是“纸”做的。这样的精装房是“装”出来的,却完全没有“精”可言。若全面推广精装修,岂不是要出现更多面子“精装”、里子“纸装”的“闹心房”?

推广精装修、取消毛坯房带给老百姓的另一问题是:房屋加上装修,价格势必更高。据业内人士自曝,

精装修已成开发商的“二次利润”所在,一些开发商宣称的精装房三四千装修成本,可能只需要四五百块钱,而虚报的装修成本,最终都落在老百姓的购房成本上。消费者不仅没有“拎包入住”的幸福感,反会背负更沉重的经济负担。

所以,要推广精装修、取消毛坯房,必须从保护消费者权益的角度出发,先加大对精装修成“闹心房”的惩罚力度,给消费者购买精装修增设一道“防火墙”。只有严厉处罚开发商偷工减料、粗制滥造、虚假宣传等行为,出台可操作性强、规范房地产市场的价格体系、装修标准、责任认定和售后服务等一系列问题,并制定出相关的赔偿方案,才能避免政策在执行过程中“变味”,甚至事与愿违。

■图说

泡艺大师香港奇幻表演



9月13日,泡艺大师Louis Pearl在香港精彩表演。其表演将艺术、魔术、科学知识等元素共冶一炉,“氦气泡泡”“火箭泡泡”“龙卷风泡泡”等节目精彩纷呈。 中新社发(洪少葵摄)

老人巧手绣得“猫头鞋”



河北省高邑县后哨营村有一位80岁的巧手老人张俊菊,年轻时就跟着村里的老人学会了用布料和针线做“猫头鞋”,村里的孩子过生日或满月都会挑上一两双。如今张俊菊老人最大的希望就是能有年轻人学会这门手艺,让河北的民间艺术世代相传。图为张俊菊和她的“猫头鞋”。 新华社记者 王晓摄

辽宁盘山巨锅蒸肥蟹



9月12日,辽宁省盘锦市盘山县,一口已经申报吉尼斯世界纪录的大锅蒸出了满锅的肥蟹。这口用于蒸蟹的大锅直径6.6米,高2.3米,内深1.5米,重7吨。一辆大型吊车将大铁锅盖子缓缓吊起,肥蟹香气四溢,引来市民围观。 中新社发(沈殿成摄)

湖北随州西游记公园开园



9月12日,位于湖北省随州市洪山镇的西游记公园举行开园典礼。西游记公园由女儿国温泉、西游怪街、火焰山石林、蟠桃园、大闹天宫、八戒艺术中心等西游文化体验场所组成,是地建的纯中式主题乐园。图为游客在西游记公园内参观西域风情街。 新华社发

监管为啥没拦住转基因“偷种”?

■将新闻进行到底

文·本报记者 李文龙

因为与人们的生活息息相关,加之众多公众人物的关注和讨论,让“转基因”成为近年来非常火爆的一个名词。近日,黑龙江绥化地区个别农民违法种植转基因大豆事件让“转基因”再次走到了风口浪尖。农

民种植转基因大豆为什么会违法?违法种植的转基因大豆会危害人体健康吗?我国政府对农业转基因生物的监管情况如何?带着这些问题记者采访了中国农业科学院生物技术研究所研究员黄大昉。

——新闻缘起——

“转基因作物违法种植”波澜再起

虽然目前没有实验能够证明转基因大豆有害,但是,国内依旧严禁转基因大豆种植。黑龙江是非转基因大豆的主要产区,有着世界上最优良的非转基因大豆,因此黑龙江不仅不允许种植转基因大豆,甚至不允许转基因大豆在市面上流通。

然而,近日我国多家媒体却曝出黑龙江绥化地区个别农民违法种植转基因大豆的消息,引起了社会的普遍关注。目前,黑龙江省农业委员会已派出工作组,深入绥化各县(市)实地核查,并表示,一经查实,

将严肃处理,绝不姑息。

华鸿投资有限公司董事徐建飞曾在国内外多地考察转基因大豆的种植,是国内知名的大豆市场专家。他指出:“如果黑龙江出现转基因的种植,危害一定非常大。比如,美国目前是中国非转基因大豆的最大出口国,在美国华人区,食用的豆腐和蛋白都要选择非转基因大豆。如果黑龙江大豆遇到转基因‘污染’,那么中国大豆将没有立足之地。”

——核心关注——

转基因大豆允许加工但不得种植

违法种植转基因大豆的首要问题是,这些转基因大豆的种子来源是什么?目前官方尚未公布相关调查结果。黄大昉说,目前国内市场上除非转基因大豆外,还有相当数量的、获准从国外进口用于制作食用油、豆粕饲料等的转基因大豆。如果相关部门调查结果最终显示,黑龙江绥化地区种植的转基因大豆的种子确来自国外进口,那么公众不必担心这些转基因大豆会危害人体健康。因为在国外转基因大豆进入中国之前,相关部门已经对其成分进行了严格的检验检测,并对其安全性进行了全面评估,只有证明产品完全符合我国安全标准才会发放

进口审批证书。所以,即使在该地区采购的大豆中检测出了转基因成分,也不会对人体健康造成危害。此外,中国除批准了转基因棉花的种植外,目前对于从国外进口的转基因大豆、玉米、油菜等只允许进行加工生产而禁止其在国内种植。黄大昉指出,黑龙江绥化地区种植转基因大豆之所以违法,指的是这种行为违反了当前对进口转基因大豆“允许加工而不得种植”的规定,并非产品本身安全性有问题。因此,对于违法种植要深入调查,及时处理,但也要防止有人把违法种植和安全性混为一谈,借此散布流言,误导公众。

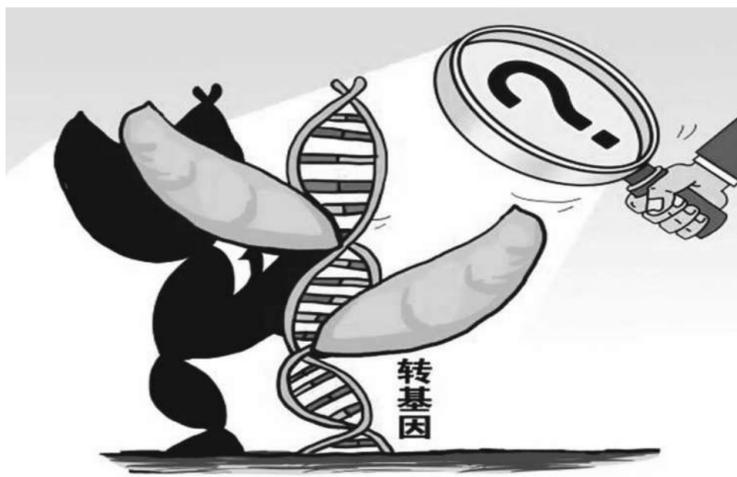
各种因素造成转基因生物监管困难

关于此次黑龙江违法种植转基因大豆的相关报道中,转基因大豆的种子如何流入农民手中成为了关注的焦点,这也让我国农业转基因生物的监管管理体系受到了质疑。那么中国农业转基因生物监管管理的情况究竟如何呢?

事实上,我国已制定了一整套适合我国国情并与国际接轨的转基因生物安全管理法律法规体系,建立了较为完善的转基因生物安全监管体系和技术支撑体系,对农业转基因生物安全实行了系统、全面、严格、完善的法制化管理,涵盖了实验室研究、田间试验、产品生产、加工和流通各个环节。认定了40多家农业转基因生物检验检测测试机构,制定了151项转基因生物安全标准,对转基因生物进行安全检测及成分鉴定。

此外,据黄大昉介绍,我国现行农业转基因生物的监管管理包括安全性评估和品种审定两个步骤,这

比国外更加严格。在美国,只要通过安全审查,企业就可以大规模种植转基因作物并进行加工生产。但在中国,在获取安全证书之后,还需要根据《种子法》通过品种审定之后才能大面积种植,同时还须获得销售许可才能进行买卖。然而监管政策虽严,在实际操作过程中也面临很多困难。以此次“偷种转基因大豆事件”为例,与非转基因大豆相比,转基因大豆具有产量高、出油率高、种植成本低、便于管理等特点,因此一些农民倾向于种植转基因大豆。而且由于转基因大豆价格低于国产非转基因大豆价格,差价约1000元/吨。因而会出现偷种转基因大豆和在流通环节中掺入转基因大豆的现象。国外转基因大豆进入中国后,不排除有不法分子将转基因大豆向农民违法销售。此外,大豆在长期的存储、运输和流通过程中,难免会有散落或者流失,这些都给监管造成了很大困难。



——专家建言——

我国监管体制应与时俱进简化高效

尽管我国对农业转基因生物监督管理非常严格,但仍存在一些不足。黄大昉表示,现行农业转基因生物监管的部分条款过于严格和繁琐,难以操作;主管部门安全审批与品种审定机构之间缺乏协调,工作效率低,这些都不适应农业转基因生物监督管理发展的需要。

他说,全世界大面积种植和应用转基因作物已近20年,我国现行转基因安全管理条例制定于15年前,有关规定内容和措施也应该与时俱进,有所变化。对生物技术产品的安全性和监管一直非常重视的美国,近期对其生物技术监督管理体系进行了调整,目的是使管理体制和措施能更快频率的更新,以适应生物技术的创新和发展,保持其在世界的竞争力。这对我国

优化完善农业转基因技术及产品监管体系,发展转基因技术和产业具有重要启示。

黄大昉认为,包括转基因技术在内的生物技术仍在快速发展,在其发展过程中也会存在一定风险,从这个角度考虑,要始终保持高度警惕,应当不断深入研究,继续加强监管。但是,与此同时有关部门也要根据转基因技术的发展形势和我国实际情况,不断适当地调整现行法规中某些过时和阻碍技术创新的规定。唯有如此,才能促进转基因技术的健康发展,保持我国在相关领域的创新力和竞争力。此外,他还建议继续加强科普宣传和培训,不断提升公众和管理干部的科技素养。要及时讲清事实真相,提高公众对科学家和政府的信任度。

■相关链接

非转基因大豆面临冲击形势严峻

我国转基因大豆进口始于1997年,当年进口大豆288万吨,2012年进口大豆5838万吨。到2014年我国大豆进口量高达7300万吨,已经占世界大豆总产量的约20%,与之相比,国内的非转基因大豆产量却逐年萎缩,从2004年的1805万吨下降到2014年的1180万吨,预计2015年我国非转基因大豆产量会减少到1100万吨,目前我国对进口大豆的依赖程度已超过80%,形势相当严峻。

国产大豆在转基因大豆面前节节败退说到底还是成本问题,以2014年为例,黑龙江本地大豆的目标销售价格在4600元/吨左右,进口的转基因大豆分销价格在4000元/吨左右。如果大豆企业采用国内的非转基因大豆炼油,只在成本上就要承受600元/吨的亏损,大豆企业显然更乐于选择进口转基因大豆。

为保护豆农利益,维持大豆种植面积,从2008

年开始,国家建立了大豆临时收储制度,在国内的非转基因大豆价格过低时,中央储备粮管理总公司按一个最低保护价敞开收购,直到该品种的价格达到最低保护价之上。但从连年降低的大豆种植面积和产量上来看,这项政策并没有起到治本的作用。以2012年为例,国家制定的收购价格为4600元/吨,而企业,只有收购价格在4200元/吨以下的原料才能保证开工不会亏损。这导致豆油企业无法从豆农手中买到一粒大豆。即便如此,在化肥、农药、土地成本年年攀升的背景下,豆农并没有从中获得多少利润。

在转基因大豆的冲击下,非转基因大豆价格若是上升,豆企受损,下降则无疑豆农受损,我国大豆产业的发展已处于两难的境地,何去何从值得认真思考。

康宁在华累计投资超过30亿美元

科技日报讯 9月10日,康宁公司在京庆祝其进入中国市场35周年。作为全球光通信、显示科技、环境科技、生命科学及特殊材料领域的市场领跑者,康宁于20世纪80年代携其电视技术和消费产品进入中国市场。35年来,从最初的显示科技到五大业务全面布局,从6个人的办事处到整个大中华区拥有超过5000名员工。

康宁大中华区总裁兼总经理李放表示:“对康宁来说,中国是具有战略意义的市场

之一,也是除北美之外唯一的一个康宁五大业务都有的布局的市场。迄今为止,康宁在大中华区的投资已超过30亿美元。我们一直将全球最新的技术带到中国市场。这是我们在中国市场获得成功的关键因素之一,也是我们未来不变的承诺。”

康宁公司成立于1851年,总部位于美国纽约州康宁市,公司2014年全球销售额达到100亿美元,美国财富500强排名第(2015)第297位。(林莉君)

首届LG真人图书馆活动在京启动

科技日报讯 9月12日,首届LG Human Library真人图书馆活动在北京LG双子座大厦正式启动。社科院企业社会责任研究中心副主任汪杰,清华大学美术学院教授蔡军等人现身活动现场。现任LG电子中国区总经理范志平以“为自己旅行,让青春疯狂”为主题与现场的青年朋友们分享了他的环球旅行经历和独到的生活见解。据悉,范志平2003年从西雅图出发,历时两年行走过18个国家,最终回到出生地北京。(姜婷婷)

志青年一起进行心灵对话。作为首届真人图书馆活动的首位主讲嘉宾,范志平表示:“希望LG Human Library真人图书馆,能够影响和鼓励年轻的朋友树立梦想,勇于让梦想成真。”另一嘉宾、曾被冠以“疯狂旅行者”称号的范志平则以“为自己旅行,让青春疯狂”为主题与现场的青年朋友们分享了他的环球旅行经历和独到的生活见解。据悉,范志平2003年从西雅图出发,历时两年行走过18个国家,最终回到出生地北京。(姜婷婷)

改性炭黑技术助力绿色轮胎

科技日报讯 日前,由中科院科技推广中心主办的“改性炭黑及其制备方法技术交流研讨会”在北京召开。与会专家分别对该改性炭黑技术的进一步发展、推广、产业化以及经营模式创新等方面提出了建设性的意见和建议。

据悉,我国是轮胎生产大国,改性炭黑产业市场潜力巨大。但在现阶段该技术仍存在样本数量少、技术不成熟、规模化难度大等问题,所以如何通过增加数据的科学性,使该技

术从小试到中试阶段,进而加强改性炭黑技术创新,加速实现产业化、规模化、集约化是该技术面临的首要问题。会上,发明人张义纲以“绿色轮胎发展新方向”为主题,从项目背景、创新性、市场前景等方面详细介绍了改性炭黑制备方法及其取得的有益探索和成功经验,并对专家的提问给予了详细解答。

与会专家认为,此次交流会在促进改性炭黑技术的进一步发展,提高炭黑企业的竞争力及经营模式创新等方面具有重要意义。(周维海)

京城美食三巨头实现战略合作

科技日报讯 9月10日,当天福号、桂香村和金鼎轩三大企业代表的手握到一起的时候,也意味着京城美食圈将竖起一座新地标。此举也宣告了三家企业将进行深度合作。

始创于清乾隆三年的天福号在其270余年的发展进程中,始终将独特的古法秘制酱艺和深厚的酱道文化内涵赋予到产品中;首批命名为中华老字号企业之一的“百年老店”桂香村,则一直秉承“选材精细,制作考究”的传统制作工艺;作为京城首家“二十四小时营业”的酒楼

金鼎轩,二十多年来遵循“统一管理,统一形象,统一产品,统一服务”的经营理念。据了解,这一深度合作借鉴了“互联网+”并结合三方所拥有的品牌优势、资源优势,最大限度地实现了资源共享优势互补。三家合作伙伴将整合平台,拓宽渠道,延展触角,在恪守传统工艺的前提下不断研发新品,把此次合作作为各自的二次创业,凭借老字号的底蕴让餐饮界的中生力量如虎添翼,让新秀的激情与锐气为老字号锦上添花点亮招牌。(段佳)

四川崇州市地税用科技手段提升服务

科技日报讯 日前,记者从四川省崇州市地税局获悉,该局注重运用科技手段提升税收服务质效,通过将微信、QQ群、电子申报、网络申报、网上办税、网上购票等现代科技手段运用于税收服务领域,不断优化税收服务,通过抓规范化服务使纳税

人排队、往返跑“冤枉”路;申报纳税不畅;税收政策咨询困难;企业会计辅导渠道不畅等问题成为过去,一去不复返。由于运用现代科技手段大大提升了服务质效,广大纳税人普遍为地税“点赞”。(刘晓葵 宋玉)

滨海新区打造首个世界级绿色生产基地

科技日报讯 9月10日,位于空港经济区的联合利华天津工业园二期工厂落成投产,这也是滨海新区首个世界级绿色生产基地,是联合利华华北区首个使用太阳能发电,且发电量达到当年总用电量30%的工厂。同时还是联合利华在中国第一个使用地热能供暖的工厂,而且实现了自运营固废零填埋。

据悉,从1986年至今,联合利华在中国总投资达到10亿美元,引进了多项先进的专利技术。在中国的业务主要为日化、食品,旗下主要品牌包括了奥妙、中华、力士、清扬、凌仕、立顿、和路雪等。目前,联合利华在中国建立起以上海为管理和科研中心,以安徽合肥、天津、四川眉山等地为生产加工基地的发展格局。合肥工业园成为其全球最大的生产基地之一,产品出口至14个国家。(赵英淑)