

■瞭望驿站

美房产电商:科技公司高薪职员逃离硅谷



美国房产电商瑞德芬(Redfin)最近公布研究显示,与以往相比,现在越来越多的人正选择搬离硅谷所在的湾区。瑞德芬CEO格伦·科尔曼说,科技公司职员及其高薪是导致硅谷不堪重负的重要因素。

瑞德芬的研究显示,大科技公司的招聘与不断上涨的房价息息相关。他们发现,在过去一年中,亚马逊、苹果、脸书以及谷歌等在很多城市都增加了人员招聘,而这些城市的房价也都在上涨。科尔曼在其公司博客上写道:“科技公司的职员每增加1%,这些人在所在城市的房价就比全国平均房价增长0.5%。”

从全美来看,去年房价上涨了6.5%,而科技公司员工数量整体增加了3%。在过去一年中,西雅图与波士顿是科技公司招聘员工增长最多

的城市。在西雅图,房价的年增长率达到12.7%,而科技公司职员增加了21%。可是波士顿似乎是个异常,尽管科技公司招聘率增长18%,但房价只上涨了3%。

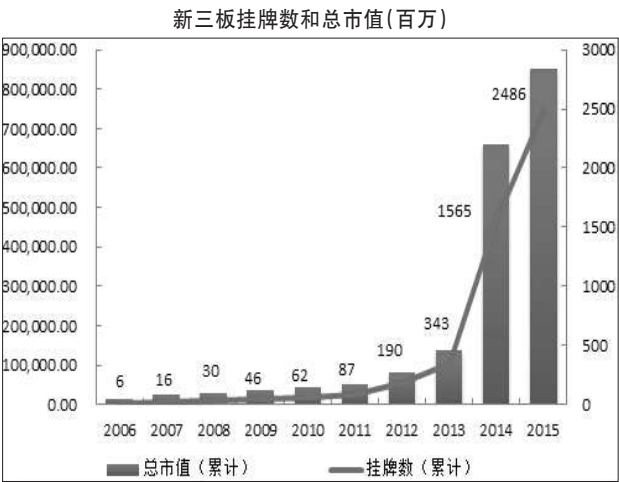
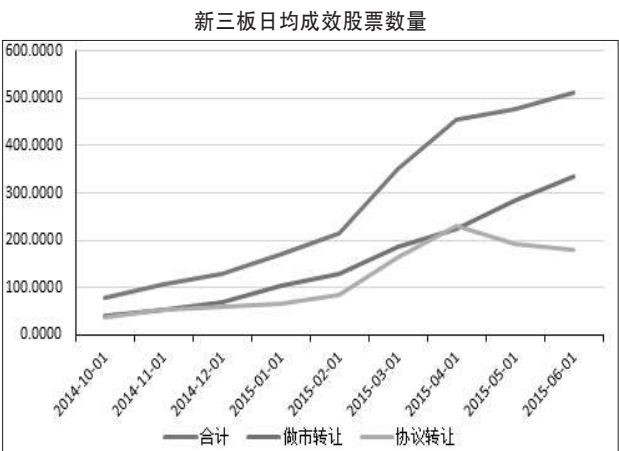
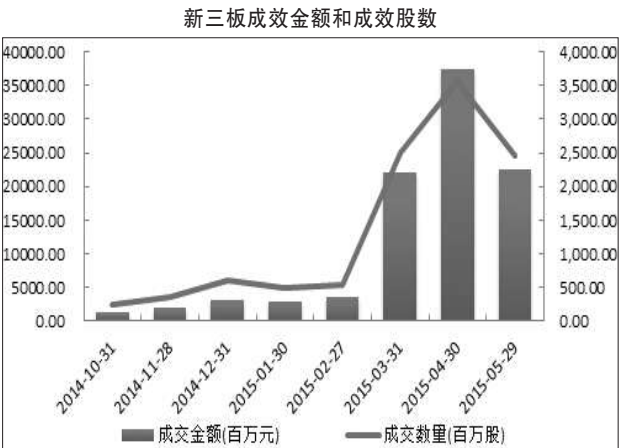
此外,随着这些科技公司的高薪职员搬到其他城市,引发新的焦虑。不久前接受美国主流网络媒体BI采访时,科尔曼称这种迫在眉睫的变化为“美国硅谷化”。

科尔曼说:“他们带着很多钱来到新的市场,导致所有东西都变得更加昂贵。有些人可能将此视为世界末日(中产阶级增加),而有些人认为这会带来文化益处,可以促进经济发展。有了好的领导力,你就可以平衡财富,你正创建的公司会对城市产生更好的影响。”

此前,也有在硅谷工作的人士撰文指出:硅

谷的人均收入大约在70000美元左右,大大高于全美平均水平(约50000美元)。70000美元算是不错的收入,但在硅谷则要以硅谷的水平来衡量。硅谷的生活成本比加州平均水平高20%,比全美平均水平高60%。突然间,这70000美元年薪看上去也没有那么多了。当然对于开着一辆法拉利兜风来说是不够的。硅谷基本上只是一个花费高昂的生活和工作场所。回报是什么?除了认识几个很酷的人,把“硅谷”这个词写进你LinkedIn上的个人资料中以外,就没有任何真正光彩照人之处了。硅谷孕育了一些了不起的公司和奇才。但这些都了不起的公司里充斥着一些相当平庸的员工,那些奇才聘用了很多相当平庸的人士。平庸也挺好,而这可能与硅谷想让你相信的相反。

■图说市场



数据来源:清科集团

中概股归来吧! 享受创新盛宴

——新形势下详解VIE(上)

文·本报记者 姜晨怡



“当年学这个的时候,以为至少能吃二十年,没想到这么快就跟不上时代了。”在会计师事务所工作的江女士口中所说的,正是VIE结构。

6月以来,A股站稳5000点,牛市中,赚得盆满钵盈的不只有散户,上市公司的市值也在这场造富神话中不断被放大。相比坐拥财富的A股企业,在

大洋彼岸的美国,中概股的日子并不好过,“被低估”是很多选择美股上市的公司共同的感受。

什么是VIE?境内外上市对企业来说有何区别?拆VIE结构回顾国内,又会遇到哪些阻碍?企业、交易所、投资机构怎么说呢?小编推出“新形势下详解VIE”,可要擦亮眼睛哦。

企业如是说:我们“不能等了”

特殊股权结构类创业企业,即通常所言的“VIE”结构公司(Variable Interest Entities,直译为“可变利益实体”),在国内被称为“协议控制”,是指境外注册的上市实体与境内的业务运营实体相分离,境外的上市实体通过协议的方式控制境内的业务实体,业务实体就是上市实体的VIE(可变利益实体)。由此可见,境外上市公司的中国子公司属于外资企业,按照相关政策法规禁止经营某些业务,例如网络广告、网络视频。据不完全统计,在纽约证券交易所和纳斯达克上市的中国20多家中国企业中,有95家使用VIE架构。而新浪、阿里巴巴、百度、盛大、新东方教育科技集团均通过这种模式向国外投资者募集资金。

目前A股市场不断走强,企业市值不断走高,

与之形成鲜明对比的是,海外上市的中概股则未能享受高估值,股价长期被低估。近期涌现的美国上市的中概股纷纷宣布私有化的回归潮将成为趋势。不完全统计,2015年上半年,已经有13家中概股公司完成私有化,或已经走上了私有化道路。

事实上,早在今年3月,国办印发《关于发展众创空间推进大众创新创业的指导意见》,被认为是VIE结构回归的“春风”。而后在6月4日召开的国务院常务会议上,确定大力推进大众创业万众创新的政策措施,增添企业活力,拓展发展新天地。其中尤其提到“要创新投融资联动、股权众筹等融资方式,推动特殊股权结构类创业企业在境内上市,鼓励发展相互保险。”这是继2015年3月后,国务院再次为创客吹来政策“春风”。

交易所如是说:伸开双臂欢迎你!

“互联网企业对接资本市场的机会越来越成熟了。”在日前深交所召开的互联网企业与资本市场对接大会上,深交所总经理宋丽萍发出了这样的宣言,她表示:今年5月7日,国务院公布《关于大力发展电子商务加快培育经济新动力的意见》,鼓励符合条件的互联网企业在境内上市。深交所正在努力提高创业板的包容性,抓紧推进尚未盈利的互联网企业在创业板上市的机制。6

月4日,国务院常务会议特别提出要推动特殊股权结构类创业企业在境内上市,VIE结构、互联网企业境内上市也将迎来新的转机。

“深交所过去十几年一直致力于服务创新型、成长型企业。搭建中小企业之家、会员营业部之家、财经媒体之家以及全方位、立体化的投资者服务平台,具备更好对接服务互联网企业的条件。深交所正在努力提高创业板市场的包容