

走出“房东模式”的深圳科技孵化器

□ 李来 本报记者 刘传书

“现在,这家企业的年营业额达到了一亿元。”深圳市四方网盈孵化器管理有限公司总经理刘恩国告诉记者,华腾半导体设备有限公司2010年进驻四方网盈孵化器的时候,营业额不到三十万元,现在,该企业已孵化“毕业”并搬到深圳某产业园运营。“现在他们如果有新项目,又会交到我们这里进行回炉孵化。”

早在1987年我国第一个企业孵化器在武汉东湖成立的时候,谁都无法预料孵化器会在当今市场如此火爆。据统计,2014年纳入科技部火炬中心统计的科技孵化器1468个,其中国家级科技孵化器504个,孵化面积5400多万平方米。而创新根基牢固并有着“创业天堂”之称的深圳,科技孵化器的建设,一直走在全国最前列。

政府是最大的孵化器

“深圳市政府对科技型初创企业是有眼光的,敢于给予大力的政策支持和资助,这对于深圳孵化器的建设也是最大的支持。”深圳市空间信息产业园副总裁付华杰告诉记者,深圳如今已成为科技创业的聚积区,所以科技孵化器在深圳有着比其他城市更为厚重的市场。在他看来,“在深圳,政府实际上才是最大的孵化器。”

1989年深圳市科技企业服务中心的成立,拉开了深圳孵化器建设的序幕。早在2003年,深圳市政府就出台了《深圳市鼓励科技企业孵化器发展的若干规定》。深圳南山区科技企业服务中心、北科创业、虚拟大学园、龙岗区留学生创业园、深圳清华大学研究院、宝安区科技企业服务中心等被认定为深圳市科技企业孵化器,其中北科创业、南山创业服务中心等还被科技部评为国家高新技术企业服务中心。此后,深圳市各区也大力推进孵化器的建设,宝安区在2008年出台了《宝安区科技企业孵化器管理办法》,福田区2010年制定了《深圳市福田区科技发展资金扶持科技园(孵化器)实施细则(2010年修订稿)》。

到2008年,在深圳市南山区,由政府主办、官民合办、企业自办、政校合办4种模式建立了28家孵化器,孵化面积超过60万平方米,在孵企业超过1500家,在孵企业销售收入超过800亿元,占据了深圳市孵化器产业的半壁江山。

首个孵化器政策出台后时近十年,当深圳孵化器建设面临新的发展阶段之际,为构建充满活力的科技创新生态体系,2012年11月,深圳市又出台了《关于促进科技企业孵化器发展的若干措施》,实施创业苗圃、孵化器、加速器、科技园区相结合的大孵化器战略。

按照《措施》,深圳市科技研发资金每年安排专项经费支持孵化载体项目,同一孵化载体可享受累计最高500万元的各类资助,对符合条件的孵化载体服务平台建设、规模扩大

和服务质量提升予以资助,单个项目最高资助300万元。同时,市、区两级政府在每年新增的创新型产业用地、用房、旧工业区改造项目中,优先保障孵化载体建设用房、用地需求。

在深圳,经过申报后获批的孵化器,都享受到了政府的优惠,从拿地建房到资金资助等等。“没有政府的强力推动,深圳市科技孵化器的建设就不会有今天的规模。”付华杰认为。

深圳孵化器的民进官退

2009年,深圳市四方网盈孵化器经深圳市科创部门批准以企业苗圃的方式成立,公司总经理刘恩国告诉记者,在创业苗圃期间,最多的在孵企业达35家,其中50%的在孵对象为周边的高校区创业团体。现在,网盈孵化器在深圳宝安区的孵化基地已达12000平方米。在江苏,网盈孵化器还开设了60000平方米规模的孵化基地。“在深圳,我们目前正在洽谈两处共达150000平方米规模的孵化器建设项目。”

早期阶段,深圳市关于孵化器的指导方针是建设“无围墙”式的孵化器,即把整个深圳市作为一个大的孵化基地。自1998年以各区创业服务中心创建孵化器实体后,深圳市开始有了“围墙”孵化器的建设。至今,深圳孵化器民间资本积极参与,各种机构建设孵化器积极性高涨。“在孵化器的投资上,官办色彩已日渐退却,民营资本将走向主流。在民进官退的孵化器建设上,深圳一直走在全国前列”,深圳市中小企业发展促进中心主任刘班说。

2007年,深圳高新区的虚拟大学园、软件园等10家科技企业孵化器以及园区680多家科技企业携手,宣告成立深圳高新区孵化器联盟。此时,深圳市已先后建成32家不同所有制主体投资参与、运行机制各异的科技企业孵化器,总孵化面积超过50万平方米,入驻企业1000多家,总投资额超过20亿元。今年1月29日,在深圳高新区孵化器联盟基础上,深圳国家自主创新示范区孵化载体联盟正式揭牌。深圳市中小企业发展促进中心是该联盟的发起单位,刘班告诉记者,该联盟首批已有36家孵化器单位加盟。

“和内地一些城市相比,深圳孵化器一个明显的特征就是民进官退。和政府型孵化器相比,民营孵化器往往对市场的应变和适应能力更强,因为孵化器一定要自己到市场上去找饭吃。”

据统计,到2014年底,深圳市拥有各类创新孵化载体近千家,大部分为民营资金投入。深圳市互联网产业园孵化器、深圳市智慧恒战略性新兴产业园、硅谷动力、电子商务港、清华中科技企业孵化器等等已形成了规模较大的孵化器。

一位业内人士对记者说,政府提供政策保障和资助扶持,民营资本投资运营,这是孵化器最好的发展方式。在这方面,深圳在全



国起到了一个典范作用。

孵化器对“房东模式”说不

在1月29日深圳国家自主创新示范区孵化载体联盟成立当天,出席联盟成立的深圳市科技创投委员会相关官员讲话时说,政府鼓励民间资本从事科技孵化器的建设和运营。但他同时表示,在政府对孵化器扶持的审批上,对“二房东”类的和产权不清晰的孵化器,政府将不予资助。

刘班认为,在全国范围内,由于在孵企业在成功率目前达不到理想化,加上创业型企业回报周期长,孵化器运营成本高等原因,导致一些孵化器的运营经济效益不明显。在此情况下,不少孵化器就把房租收入作为主要收益,孵化器的“房东模式”由此产生。特别是一些政府型孵化器,孵化器开展的服务,政

府不让收费或者少收费,而孵化器又没有盈利能力,所以久而久之就形成了房东类型。

另外,一些房地产商转型进入孵化领域,其在前期运营上首先就带有严重的房东色彩。“房东型孵化器,在全国到处都存在,但在深圳,显然是不受欢迎的,因为这不是在孵企业的选择。”

看来,今后在孵化行业里混,“房东”是没得做了,那么深圳孵化器靠什么来支撑运营?

刘恩国告诉记者,四方网盈孵化器最初也是以房租为主要收益来源。但眼下,“房租早已不是主要收入,我们85%的收益靠对在孵企业的服务。”他说,四方网盈孵化器向企业提供场地服务、财务服务、人力资源服务、知识产权服务、投融资服务、政府产业政策对接服务等。在资本对接方面,向在孵企业提供四种服务模式。一是对初创期财力严重不足的企业减免服务收费,转化为参股。二是帮助企业做银行贷款融资,提供担保,同时为在孵企业争取政府的补贴和资助。三是鼓励在孵企业参加深圳市政府举办的创新创业大

赛,以此获得创业资助资金。“我们组织在孵企业参加宝安创新创业大赛,去年取得两个第一名,获奖项目成功地获得了创业融资。”

建立于2012年的深圳市空间信息产业园专业从事地理信息和空间信息领域内的企业孵化,日常在孵企业40家。同样,该孵化器在最初也走不出收取房租为主要来源的模式。付华杰说,现在,空间信息产业园是依托自身的核心技术,对地理信息和空间信息类企业提供专业化服务,从而支撑起孵化器的运营。说到今后的目标,付华杰说,要在产业园内孵化一大批专业领域内的企业,形成行业企业群体,通过资源共享达到共赢,并且要起到对行业的引领作用。

孵化器作为深圳科技创新载体为深圳企业创新提供了良好的生态环境,一大批企业得到孵化成长,有的以骄人业绩走向资本市场成功上市,有的以先进技术走向世界成为行业领军企业。图为经过孵化的深圳企业研发的先进的工业机器人展示。刘传书摄

深圳孵化器取道何方

□ 李来

■记者观察

纯“房东型”孵化器是没得做了,政府不扶持,创业企业也不会选择。作为创新城市,深圳孵化器今后何去何从?有人认为要从四个方向来思考问题。

一是孵化器的服务标准问题。眼下,深圳的孵化器数量众多,在全国的建设密度首屈一指,但普遍存在规模小,服务质量参差不齐的问题。刘班告诉记者,孵化器目前没有统一的服务标准,深圳国家自主创新示范区孵化载体联盟将开展孵化行业的服务标准建设。当这个标准推出之后,各孵化器的服务流程趋于统一,而服务水平总体就会得到提升。在新的标准之下,无法提供真正的孵化服务的房东型孵化器,首先就没了生存基础。并且,在新的标准之下,孵化器之间

的行业竞争,就会提升至服务竞争层面,这是一种良性竞争。

二是向专业化领域发展。业界人士认为,在深圳,目前的孵化器呈现三种类型,一是房东型,二是专业型,三是服务型。房东型的自不必说,终究为市场所淘汰。深圳市空间信息产业园是典型的专业型孵化器。按照付华杰的说法,专业型孵化器最重要的立足之地就是专业核心技术,其孵化能力是他人不可取代的,从而具备很强的可持续发展能力。对此,刘班认为,专业化是深圳孵化器向细分领域发展的一个重要方向,不仅利于专业化孵化器做大做强,并且为专业领域的初创企业来说,孵化器所能提供的实用型孵化,会更为明显。

三是孵化人才建设机制。刘恩国告诉记者说,四方网盈孵化器近年来一共孵化了二百

余家企业,孵化器内部拥有40余名专业的创业辅导员。“这些人才都是自我培养起来的,现在找一个孵化器创业辅导员特别难。”人才问题,是当今深圳孵化器的一大瓶颈,刘班也如是认为。孵化器引进人才的标准相对较高,既要有很强的经济市场理论,又要有教师素养,还要有市场经营和企业管理能力,甚至还要求有创业经验。如何建立孵化器人才培养体系和环境,已是业界人士共同关注的问题。

另外,孵化器建设的应当有充分的互联网思维。刘班认为,相比国外,国内孵化器的建设还有差距。深圳孵化器的发展,当前缺乏有效的资源整合,在信息平台建设和交流机制方面,都还没有真正起步。

创新是无止境的,孵化器的发展本身也是一个创新过程,作为创意之都的深圳,孵化器的发展必定是一条创新之路。

深圳2014年高新技术产值超5千亿

科技日报讯(沈哲)深圳市统计局2月4日公布的深圳经济运行情况的数据显示,深圳主要经济指标表现良好,2014年全市生产总值(GDP)达16001.98亿元,继续居于内地大中城市第四位;科技创新动力持续增强。全年全社会研发投入占GDP比重约达4.02%,继续保持较高水平;全年全市高新技术产业增加值达5173.49亿元,增长11.2%,高于规模以上工业增加值增速2.8个百分点。

数据显示,深圳经济发展质量不断提高。人均GDP实现较大攀升。全年全市人均GDP达到14.95万元,按平均汇率折算为24336美元,居内地副省级以上城市首位;工业企业效益明显提高。全年全市规模以上工业企业利润总额增长16.2%,高于规模以上工业增加值增速7.8个百分点,比全国利润增速高12.9个百分点;单位能耗继续保持较低水平。预计全年单位GDP能耗下降4.3%,继续保持较低水平。

数据显示,深圳科技创新动力持续增强。预计全年全社会研发投入占GDP比重约达

4.02%,继续保持较高水平。全年全市高新技术产业增加值达5173.49亿元,增长11.2%,高于规模以上工业增加值增速2.8个百分点。战略性新兴产业引擎作用更加凸显。预计全年战略性新兴产业增加值达5645.33亿元,增长14.1%,约占全市GDP 35.3%,比上年提高0.8个百分点。六大战略性新兴产业中,生物产业增长8.7%;互联网产业增长15.3%;新能源产业增长9.0%;新材料产业增长10.1%;新一代信息技术产业增长13.9%;文化创意产业增长17.4%。制造业高端化取得新的进展。据测算,全年全市先进制造业增加值占规模以上工业增加值比重为74.2%,在比重超过七成的情况下比上年提高1.1个百分点。

数据显示,电子商务等新兴业态蓬勃发展。全年电子商务交易总额突破1.5万亿元,增长50%。限额以上批发零售企业实现网上销售增长31.1%,高于商品销售额平均增速20.3个百分点。网购等电子商务发展带动邮政、快递业务量增长31.4%;外贸形势逐步好转。

玩纳米热能玩出健康产业

□ 李来

成果应用于国内高端科技领域。有媒体曾报道他为“纳米狂人”。几年前,他发明了一种纳米发热技术专利,一个偶然的时机,一位日本科学家在桂林了解到这种技术后,惊奇地说,这种技术如果用在饮用水上,将是人类健康的一个福音。于是,钛纳米发热技术被成功地嫁接到饮用水项目上,王博小分子饮水机应运而生并推向市场。

在王博公司办公室,李金雄现场为记者介绍了王博小分子饮水机。记者发现,这台采用纳米材料的饮水机使用管道式加热的无内胆结构,按下按钮马上产生沸腾的开水。李金雄说,常见的饮水机重复沸腾开水,而重复沸腾开水会破坏水的质量,影响到人的身体健康。

据了解,水是以分子团的结构存在的,正

常水在140—150赫兹每个水分子团由13—15个水分子组成,称为大分子团水。世界卫生组织规定,进入100赫兹以内由5—7水分子组成的水分子团称为小分子团水。研究发现,水分子团越大活性越小,这种水不易吸收。而水分子团越小活性越大,含氧量也越高,进入人体内能很快被吸收,这种水渗入人体细胞内,使水的营养生理功能接近人体细胞内的水,有缓解代谢疾病和促进生命活力的作用。

有专家研究认为,被誉为“世界长寿之乡,中国人瑞圣地”的广西巴马瑶族自治县,其长寿人群较多的一个重要原因,就在于其地理状态形成了巨大的磁场,从而有利于水分子团水的形成,促进了当地人的健康。

据上海复旦大学核磁共振分析检测中

心显示,无论是自来水或是矿泉水,经过王博小分子饮水机加热以后半幅宽都由原来的120多赫兹下降到52赫兹,将较大的水分子团簇迅速变成较小的水分子团簇,从而形成小分子弱碱性、饱氧性、杀菌性的微量元素健康活水。王博52赫兹纳米小分子饮水机采用钛纳米电热材料,水于石英玻璃管中通电瞬间升温,3分钟加热,6秒钟升温至600℃以上。同时,钛纳米材料瞬间发热,产生稳定的微量电磁场,引起水分子团共振,同时磁力线正切割高速运动的水分子团,从而形成了小分子团水。另外,该技术由于电热转换效率高达98%,取得了极大的节能效果。据测试,传统饮水机用一桶18.9L的水耗电量约10度,而王博小分子饮水机耗电不到1.8度。

2008年,王博公司纳米热能技术获得深圳市创新科技奖。2009年,王博忠被国家知识产权局评定为“建国六十周年百名优秀发明家”。2010年,王博公司钛纳米发热材料及产品被列入深圳企业新纪录,纪录水平为“填补国内同行空白”,同时获评深圳创新项目奖。眼下,王博小分子饮水机已进入产业化,王博忠说,他要让自己的研发技术充分利用到人类的生命健康上来。据称,王博忠曾很自信地在健康饮水业界宣布,谁能制造出优于他钛纳米发热技术的小分子水,他将无偿奉献一百万元作为技术研发支持。

据李金雄介绍,王博公司对这项技术已进行了延伸性开发,目前已开发出小分子水蒸气火锅、小分子水酿酒机、蒸饭机等。

■动态播报

我国首个地方机器人白皮书在深圳发布

科技日报讯(李来 刘传书)1月28日,围绕机器人行业的创新与发展问题展开探讨,旨在推动机器人产业技术、金融和服务创新的“2015深圳机器人创新与发展论坛暨深圳市机器人协会2015年会”在深圳市民中心举行。

本次论坛由深圳市经济贸易与信息化委员会、中国科学院深圳先进技术研究院主办,深圳市机器人协会承办,近300家深圳市机器人及相关行业骨干企业逾500名专业人士出席论坛。《2014年度深圳机器人产业发展白皮书》征求意见稿,成为本次论坛的亮点。作为国内首个发布的地方机器人行业白皮书,其将对深圳市机器人发展规划与政策引导、产业发展分析、产业资源与市场整合有重要的启示作用。

该白皮书调研企业涉及到120多家企业,其中包括了深圳产业规划中重点发展的龙头企业。白皮书分为综合篇、行业篇、借鉴篇、展望篇以及企业典型介绍共五篇。据介绍,2014年深圳市机器人企业237家,产业总产值480亿元,其中工业机器人企业达到192家,服务机器人企业45家。

在深圳机器人协会年会上,该协会还宣布了2015年的发展计划并举行了签约仪式。通过《工业机器人租赁战略合作协议签订》,以金融杠杆推动传统企业运用机器人。深圳机器人协会与深圳市钣金加工行业协会签约,双方进行产业链上下游的合作。深圳机器人协会还与深圳市银星投资集团签订了关于机器人产业园综合服务上下游合作的协议。

深圳市机器人协会2009年成立,是我国第一正式注册的机器人行业协会。去年年底会员达130家,产值360亿元,预计到今年年底会员达到200家,产值有望突破500亿元。

“法治深圳”设计大赛揭晓

科技日报讯(李来)1月30日,深圳市举行“法治深圳”设计大赛评选结果新闻发布会。

“法治深圳”设计大赛由深圳市依法治市办、深圳报业集团主办,深圳新闻网承办。大赛公开征集时间为2014年7月4日至12月20日。本次大赛邀请到市文联、市广告协会、市形象设计行业协会、深圳大学法学院、深圳大学艺术学院、福田文化创意产业协会等深圳文化艺术界具有代表性的机构作为大赛的合作方。

本次大赛共收集投稿作品1239篇,投稿人群包括平面、动画设计师,高校教师、学生、法律界人士,他们来自全国10多个省市。活动主办方表示,通过“法治深圳”设计大赛的举办,推动法治理念深入人心,让一流法治城市成为深圳新时期最为显著的特质,最为核心的竞争优势,建设现代化国际化先进城市的坚强保障,让法治精神成为深圳这一座城市的标志。

深圳获评“年度时尚城市”

科技日报讯(李来)从2月2日在深圳市政府新闻发布厅举行的新闻发布会上获悉,深圳市被“中国·时尚指数”授予“时尚商业最活跃之城”称号。深圳市“设计之都”推广办公室主任韩喜出席发布会并为获奖“2014深圳设计之都年度卓越表现”设计师及品牌颁奖。

2014年“中国·时尚指数”牵手清华大学,清华大学艺术与科学研究中心色彩研究所及清华大学景观设计研究所两大权威机构,对中国城市时尚度进行了科学的评估,颁发年度时尚城市。本次评选围绕城市经济发展繁荣、城市时尚度、时尚购物美誉度、时尚商业活跃度、时尚商业萌芽史五大核心指标,通过入围城市选择、专家评估指标、时尚人群票选、科学加权计算四个步骤,最终确定年度时尚城市。在入围的五个城市(北京、上海、广州、天津、深圳)中,深圳市最终夺冠,获得“时尚商业最活跃之城”。

华大将推出SmartChipTM平台单细胞分析服务

科技日报讯(李来)2月3日,Wafer-Gen生物系统公司与华大基因的科研人员宣布成功验证了基于SmartChipTM平台的单细胞分析技术,完成了单细胞的分离,在包括RNA测序在内的样本下游处理中取得了极佳的结果。

对于癌症等复杂疾病的研究,样本的异质性是了解致病分子机制的一大挑战。而单细胞分析研究起着日益重要的作用。政府和私立机构对单细胞基础和临床研究正进行大规模投资,以期改变医疗方式,实现精准医疗。

华大基因研究院执行院长徐讯表示,SmartChipTM是单细胞分析的理想技术。华大基因建立了一个强大的系统可以在SmartChipTM平台上进行单细胞基因组/转录组测序文库的制备。其主要特点是流程简便,通量大幅提高,成本降低。华大基因计划推出基于SmartChipTM平台的单细胞分析服务。

■创新应用

往火锅里加不同的菜,煮过之后,各种菜之间相互不会串味,土豆片煮很久也不会糊,汤料一直保持着最初的原汁原味……日前,小分子团水蒸气火锅着实让记者体验了一把。

走进深圳市龙岗区大鹏新区布新社区下沙工业园,深圳王博纳米科技有限公司常务总裁李金雄告诉记者,该公司的“王博小分子饮水机”销量月月上升,刚刚在全国又增加了好几家代理,申请加盟的人简直排不过来。

实际上,市场上的饮水机不胜枚举,王博小分子饮水机靠什么迅速引起极大的反响?李金雄告诉记者,王博公司创始人王博忠,一直痴迷于钛纳米发热技术的研究,多项