

# 腾笼换鸟 还海于民

## ——青岛市市北滨海新区创新驱动转型升级发展纪实

□ 本报记者 王建高 通讯员 李建青

初秋的平度开发区青岛啤酒工业园内,一片繁忙——20岁的青啤麦芽厂在这落下新根,生产基地一期制麦塔今年6月主体封顶,11月试运行投产。

从青岛市北搬到市外的平度,青啤麦芽厂不是简单的拆旧建新、空间位移,而伴随着规模之变、技术之变、效益之变。从4万吨产能到20万吨产能,从萨拉丁式制麦到塔式制麦,老厂搬迁创造了多个第一,新厂将成为世界上设备最先进、能耗最低、效率最高、对环境影响最低的麦芽生产基地。

青岛啤酒麦芽厂的迁挪仅是青岛市市北滨海新区“腾笼换鸟、还海于民”的一个实例。作为青岛市东岸老城区产业转型升级的重要承载区,市北滨海新区老工业企业众多,基础设施老化严重、更新缓慢,严重制约了区域发展。“加快经济发展方式转变势在必行。”市北滨海新区管委主任王明世在接受科技日报记者采访时表示,“滨海围合的18平方公里区域依托区域内自然资源、文化资源、工业资源等优势,正在逐步从老厂区向总部大道、商务大道、科技大道、景观大道“四条大道”转型,滨海文化旅游休闲区、科技商务聚集区等新角色也渐具雏形。

### “腾笼换鸟”催生老工业片区焕发新机

走进原青岛国棉二厂,再也听不到机器的轰鸣。这家始建于1916年的老企业已经完成搬迁升级改造,约45亩的老厂房、老办公楼及老厂房不再灰头土脸拖步拉车,而是面貌一新讲述历史。古老的建筑正酝酿发展创意产业。

镜头拉出一个厂,放眼青岛市区这片蕴

藏巨大开发能量的热土,30家老企业将陆续搬出,腾出的12000多亩土地,重点吸纳科技研发、总部经济、创意经济及现代服务等新产业落地。

王明世介绍,为加快老企业搬迁重点片区的发展,市北滨海新区对占地面积大、发展势头好的片区进行了重新规划和功能定位。位于捷能—海晶片区规划用地面积约108万平方米,目前已形成了“一心、两带、三片区”的规划结构,将打造成为集现代工业、科技研发、商务办公、高端居住、配套服务为一体的城市综合服务片区。将双桃精细化工等高污染老工业企业外迁,引进城市综合体等高端服务业项目,分别打造环湾总部工业、青岛路商务大道、长沙路科技大道等产业发展新高地,促进产业重心转移,加快转变区域经济发展方式。与此同时,总部经济作为推动区域经济发展的重心,市北滨海新区充分发挥区位优势、交通、政策等方面优势,利用各类平台吸引大企业及总部落户。中小企业总部海信环湾大厦、颐和广场城市综合体等多个项目已主体封顶。

创新总体开发模式,市北滨海新区引导商业、科技、人才等方面的优质资源落户,形成高端产业集群,提高区域综合竞争力。据介绍,目前已基本确定与国内顶级开发巨头进行一揽子合作,利用新型开发模式,将片区内老工业企业外迁,加快转变区域经济发展方式,促进产业重心转移,促使环湾总埠大道产业集群区驶入提速增效快车道。

### “脱胎换骨”换出一片新天地

7月29日,青岛市规划局公布了市北区瑞昌路、杭州路、四流南路、金华路合片区

控规调整方案,建设两个商业中心、生态轴、商业轴、居住景观带“两心两轴一带”,此举标志着市北区滨海新区区域内的商业配套将整体升级。

为提升老工业城区商业氛围,市北滨海新区企业搬迁地块全部配建一定比例的商业项目,国棉四厂搬迁项目鸿泰锦园配建了5万平方米的大型商超,解决了周边片区没有大型购物中心的困难。目前,维客、博德东方商务酒店和首次进驻青岛的大地影院等3家企业已正式签约入驻;新东机械项目及钢木家具总公司项目配建了2.5万平方米临街商业,在方便居民生活的同时,还能为附近劳动者提供更多就业机会,促进第三产业发展,提升片区综合品质。

为打造创意经济发展的载体,市北滨海新区加强了写字楼硬件建设。目前,胶州湾东岸双子塔项目,确定由世界500强企业绿地集团建设集5A甲级写字楼、高档商务区、星级酒店、高端商业为一体的超高层城市综合体。天地。项目建成后,预计每年可实现地区总收入80—90亿元。

为防止企业搬迁后城市空心化,滨海新区用好市北区制定的鼓励政策,积极吸引搬迁企业在区域内建设管理总部、销售和技术中心。青岛捷能汽轮机集团股份有限公司、青岛国电蓝德环境工程有限公司搬迁后正在欢乐滨海城建设总部。随着越来越多的企业打出“科研牌”,市北滨海新区的产业正朝着“蓝色、高端、新兴”方向发展。

### “还海于民”打造滨海生活岸线

8月的胶州湾畔,海风习习,气候宜人。走进市北区滨海新区市北区滨海新区,但见

生活在这里的居民舒适惬意,欢乐幸福。

“老企业搬迁腾出来的地儿,不能只顾产业开发,更要兼顾居民利益,把海边的企业搬走,还海于民,做到产业、生活、生态于一体,是市北滨海新区开发建设模式的实践探索。”王明世说。

为保障居民生活利益,市北区政府出资回购了老企业搬迁地块,配建了保障性住房,大大解决了中低收入城市居民的居住问题,对促进社会和谐稳定具有重要意义。王明世说,本着“同小区同品质”的原则,在建设严控质量关,要求开发商按照本小区商品房建设标准建设保障性住房,保证保障性住房品质。目前,市北滨海新区片区内10个已搬迁项目及片区共提供保障性住房近4000套,约27万平方米;中油通用一专汽片区、捷能—海晶片区等剩余企业搬迁,还将提供保障性住房60余万平方米;同时,专汽地块以及电焊条厂、磁钢厂、阀门厂等老企业搬迁地块,共可为约4800户棚户区改造居民解决住房困难,总建筑面积约37万平方米。

构建绿色生态城区,打造充满活力的滨海新城。市北滨海新区加强市政设施配套,统筹推进道路及水、电、气、暖地下管网等基础设施配套建设,确保提前规划、优先建设,提升片区商业及居住价值。同时,加强公共服务设施配套,充分考虑周边布局,全面配置文化、教育、卫生、体育、社会福利与保障、商业金融服务等配套设施,在已搬迁的10家企业周边,新规划了中学3所、小学3所、卫生服务中心及服务站4家,在每个新建小区配建幼儿园及配套商业,充分满足居民生活需要,切实改善片区生态宜居水平。

## ■ 动态播报

### 利亚德发布全新LED焕彩XMAX系列电视

科技日报讯(记者李建荣)“积木式DIY拼接”“极清极薄”“智能家庭影院”……8月27日,利亚德光电股份有限公司在京发布利亚德全新XMAX焕彩系列真LED电视产品及0.7mm间距显示单元。

据公司董事长李军介绍,此次发布的XMAX系列电视是该公司推出的第三代LED小间距电视产品,不仅可用于高显领域,还可用于民用领域。同时,0.7mm间距产品的研发成功,代表公司在LED显示技术方面的技术革新。此次发布的焕彩XMAX系列电视包括:108英寸、162英寸全高清LED电视及自由拼墙定制电视。其最大的特点是创新的可拼接设计,用“积木式”拼接颠覆用户对电视的传统认知。基于54英寸LED面板单元,通过无缝拼接技术,实现“DIY自主拼接”,解决了传统电视产品“大尺寸,入户难,价格虚高”等制约性缺陷,把电视“人性化应用”最大化。

李军还透露,该公司小间距电视的市场份额已由原来的1%不到提升到50%以上,初步抢占了LED商显及高端民用市场制高点,并且为了弥补其销售和服务团队跟不上的缺陷,利亚德LED电视产品将在9月1日正式入驻京东商城,开启大尺寸电视网购的先河。

据了解,该公司的产品已经遍布欧洲、北美、亚太等全球100个国家和地区。

### 贵州茶行业十大系列评选结果揭晓

科技日报讯(记者刘志强)8月22日,2014年贵州茶博会重头戏之一“多彩贵州绿茶好”贵州茶行业十大系列评选结果正式揭晓。

近年来,茶产业作为贵州特色优势产业的“五张名片”之一,发展迅速。截至去年底,全省茶园面积611万亩(投产茶园270万亩),占全国茶园面积3869万亩的15.8%,居全国第一位;全年茶叶产量13.6万吨,总产值105亿元,综合产值152亿元,产量、产值分别占全国的6.8%、9.1%,居全国第六、第四位。

据介绍,“多彩贵州绿茶好”贵州茶行业十大系列评选活动由贵州省茶产业发展联席会议办公室主办,旨在通过活动的开展讲述贵州茶产业发展背后的故事,记录贵州茶产业转型升级的坚实步伐,系统总结茶产业发展的经验,宣传在茶叶发展过程中出现的先进典型,促进贵州茶产业持续健康发展。本次活动共有13大奖项,涵盖全产业链。评选于7月25日启动,最终评出了贵州“三绿一红”品牌十大领军企业、十大本土茶叶企业等,个人评出贵州十大种茶、制茶能手等,同时评出贵州十位老百姓最爱的喝茶好去处、影响贵州茶业发展的十大事件。

### 警营体验初探斑斓“学子梦”

科技日报讯(宋华龙)开学之前进警营,磨砺品格强素质。近日,24名小学生在开学前夕走进山东蓬莱边检站,接受国防教育和军事训练,活动中有收获、有特色、有惊喜。

活动中,同学们走进官兵宿舍,参观了干净、整齐、有序的内务。在带训班长的指导下,学会了叠“豆腐块儿”被子;现场观摩了官兵队列基本动作、擒敌拳、警棍盾牌操等表演,对官兵们整齐的动作、嘹亮的番号报以阵阵掌声。军事训练中,带训班长向同学们仔细讲解动作要领,手把手纠正不规范动作,并通过小型汇报检验了训练成果。警用装备体验环节,同学们了解了警棍、盾牌、手铐等警营器械,争先恐后地戴钢盔、拿盾牌、甩警棍,个个过足了军人瘾。夏令营在“班长,我想对你说”座谈交流环节中接近尾声,同学们纷纷以歌曲、舞蹈及乐器演奏等方式向官兵送上感谢。

夏令营活动以帮助孩子体验警营生活、健康快乐成长为主题,自2007年以来,该站已成功举办七届警营夏令营。今年的夏令营在临开学前组织即将升入四、五年级的孩子参加,意在使即将升入高年级的同学在参观体验和训练学习中磨练意志、启迪思想,培养吃苦耐劳、团结协作等良好品质。

### 湖南义卖书画作品捐助患儿

科技日报讯(记者俞慧友 通讯员姚家琦)8月23日,湖南省儿童医院、湖南省美术家协会、湖南省书法家协会、湖南省女画家协会共同主办第二届“祥文杯”儿童书画大赛决赛。100位7岁—14岁的小选手现场角逐“年度最强书画少年”。大赛优秀作品和著名书画家朱训德、何满宗等捐赠的作品一起慈善义卖,所得善款全部捐献给在院急需救治的贫困重症患儿,首批将有十名贫困重症孩子成为义卖的受赠者。

湖南省卫生厅厅长张健表示,湖南省儿童医院举办此次“祥文杯”儿童书画大赛,不仅给孩子们提供了一个展示自我的平台,帮助到需要救助的重症贫困患儿,也让孩子们更深刻地感受到和学习到中华文化、陶冶了情操,有利于促进儿童身心健康。据介绍,“祥文杯”是以全国儿科界泰斗、湖南省儿童医院奠基人、医院首任院长、首届中华医学会儿科终身成就奖获得者赵祥文的名字命名的。现年89岁高龄的他,依然坚持查房与疑难病例会诊,编写医学教材,为我国儿科与急救工作做出了重大的贡献。

真正可怕的是那些杀人于无形、点点滴滴积累起来的病……



1995年5月14日,一个名叫埃博拉的病毒,在非洲扎伊尔像蝴蝶一样扇了扇翅膀。于是,就引起了世界上最致命的病毒性出血热。迄今,已造成10次具有规模的爆发流行。今年,非洲西部几内亚、利比里亚、尼日利亚和塞拉利昂等国,再次爆发严重的埃博拉疫情,已经造成1400多人死亡。就连参与抢救的医护人员,也有两百多人被感染,一百余人丧生。

世界卫生组织26日晚间发表声明说,将暂时撤出塞拉利昂最主要疫区凯拉洪区的所有工作人员。世界卫生组织表示,位于凯拉洪区的工作人员连续运转,已高度疲劳,存在受感染风险。

面对十分猖獗的埃博拉,一时无法取胜,暂作撤退保存实力,也是明智之举。同时,包括中国在内的世界各国医疗队也纷纷奔赴疫区,对埃博拉病魔实施围剿。全世界对此严加防范,各国对疑似病例高度监控,据有关方面宣布,中国尚无埃博拉患者。中国的医疗队伍早已奔赴疫区一线,冒着被感染的生命危险和埃博拉发生死搏斗……让我们高度关注,并为他们祈福。

不由得想起了中国的“非典”时期,在保护人民群众生命安全的战斗中,也有不少医护人员献出了自己的生命。和平时期,医护人员就是老百姓的保护神。那时,朝胜在钟南山院士所在的呼吸科采访,一开始还有提心吊胆。但是,看到那些医生护士在对患者进行治疗时,并非是如临大敌,而是沉着冷静、和颜悦色,让病人增强战胜病魔的信心。于是,在病房采访的朝胜,也从他们那里获得了勇气,不再紧张。那是一个特殊的战场,身着白衣的医护人员,也是战士,在和强大的病魔作战斗时,也需要义无反顾、慷慨赴死的大无畏精神。

在那场抗击非典的战斗中,我国传统的中医药起到了重大作用。朝胜采访了广东省中医中药大学附属中医院,那家医院中收治的病人无一例死亡,医生护士无一例感染。他们给了我一张预防非典的中药药方,我复印了许多份放在包里,从广州到北京几乎是见人就发放一张……

对于在西非肆虐的埃博拉病毒,中医药有没有作用?我请教了广州市名中医、我的好朋友都建军先生,他斩钉截铁地

说,中医中药肯定会有办法。只是不知道派往疫区的医疗队里有没有中医?已经五十多岁的都建军说,如果需要,我都愿意奔赴疫区一试身手!豪气干云,壮哉大医!于是,谈到了全世界越来越多的病毒疫情,都建军说道,上医治未病。一直以来都是中医的核心理念。加强保健,防病于未然,才是医之大道。他讲了一个古代名医扁鹊的故事。

齐桓公问扁鹊“你们兄弟三人,谁的医术最高?”扁鹊答“大哥。”齐桓公问“那为何你的名声在外而你大哥二哥却不出名?”扁鹊答“大哥治病重在预防,人将得病他就能发现即时进行调理使其不得病,治病于无形,所以人不知。二哥治病在于早,人有点恙即能对症下药使其不恶化。治病于小,所以人以为其不病。而我则专治病于膏肓,人以为我能。而我,为则天下病皆如大哥,则为万病,而无扁鹊。”齐桓公听后说:“治病如治天下,至于无形胜于有形。”

这又让我联想起司马迁《史记·扁鹊仓公列传》的故事:“扁鹊过齐,齐侯公使客之。入朝,见曰:君有疾在腠理,不治将恐深。桓侯

曰:寡人无疾。扁鹊出,桓侯谓左右曰:医之好利也,欲以不疾者为功。后五日,扁鹊复见,曰:君有疾在血脉,不治恐深。桓侯曰:寡人无疾。扁鹊出,桓侯不悦。后五日,扁鹊复见,曰:君有疾在肠胃间,不治将深。桓侯不悦。扁鹊出,桓侯不悦。后五日,扁鹊复见,望见桓侯而退走。桓侯使人问其故,扁鹊曰:疾之居腠理也,汤熨之所及也;在血脉,针石之所及也;其在肠胃,酒醪之所及也;其在骨髓,虽司命无如之何。今在骨髓,臣是以无请也。后五日,桓侯体痛,使人召扁鹊,扁鹊已逃去。桓侯遂死。”

齐桓公用生命为我们留下了讳疾忌医的生死教训。其实,细想一下,齐桓公的悲哀,在我们身上也不同程度的存在。朝胜就是个宁肯和医生朋友喝酒,也不愿找医生看病的傻帽。每年的例行体检能推就推能躲就躲,就连自己的糖尿病检测,也有几年不测了。把血糖仪拿出来,电池早就没电了。看看生命在病魔面前的脆弱,看看病入膏肓后的无奈。朝胜下决心痛改前非,认真看病,加强锻炼、控制饮食、规律生活……国人皆能如此,病魔也就无可遁形了!

# 振兴东北,创新先行

□ 胡红梅

2014年8月19日,国务院发布“关于近期支持东北振兴若干重大政策举措的意见”(国发〔2014〕28号)。《意见》明确提出了在激发市场活力、深化国有企业改革、依靠创新驱动发展、推进城市转型发展、全面促进产业发展、推进重大基础设施建设、全方位扩大开放合作等11个方面的建设建议,这些建议具有十分重要的战略意义和实践价值,也是自党的十六大以来,国家支持东北振兴的新一轮政策组合拳。《意见》指出要紧紧依靠创新驱动发展,提出要开展产学研用协同创新改革试验,完善区域创新体系和加强创新基础条件建设。我们认为,在东北振兴的路上,需要不断总结经验、创新先行,在区域产业的成长路径和区域技术转移体系上要加大创新力度。

一、依靠创新技术投入已成为振兴东北的产业成长唯一路径

长期以来依靠国家投资的发展起来的东北老工业基地,在新时期面临着更多产业调整和经济转型压力,产业成长路径亟待创

新。2013年起,东北地区经济增长明显减缓,2014年上半年的经济数据显示,辽、吉、黑三省在全国31个省份的GDP增速位列全国倒数的位置。东北地区的经济发展仍主要依靠传统产业,装备制造、冶金、石化、农产品四大支柱产业存在产能过剩和产业附加值较低的突出问题。三次产业结构极不合理,一产和三产比重过低,二产比重过高,现代服务业占比偏低。2014年7月31日,国务院总理李克强在振兴东北地区等老工业基地工作会议上,强调要深化改革,破解难题,增强东北发展的内生动力和活力。因此,振兴东北,首先需要将产业成长路径从过去依靠生产要素的投入转为真正靠创新技术投入的模式上来。创新技术的持续投入需要科学高效的产学研用协同创新体系,形成以企业为创新主体,企业为投入要素,促进技术创新成为企业内生投入要素,改变当前产业结构不合理和产业价值链低端的不利局面。

二、区域技术转移体系建设是提高创新技术作为企业要素投入的制度保障

虽然十年前,东北三省已签订相关区域科技创新体系的协议,但由于长期以来宏观经济形势和国内需求的拉动,大多数企业并没有把创新放在第一位。目前,东北老工业基地的科技创新资源分布不太均衡,企业的技术创新能力整体比较滞后,科技成果的转化能力较低,区域科技创新缺乏领军企业,科技中介也不太完善。

在强调紧紧依靠创新驱动的新形势下,区域创新体系更需要围绕提高企业以科技作为要素投入的比重。而一项技术从研发到成功走向市场,需要良好的政策环境和体制保障,包含技术转移的区域创新体系任重道远。区域创新体系是一个区域内有特色的、与地区资源相关联的、推进创新的制度组织网络。在刚发布的《意见》中,我们看到国家在推动东北地区与环渤海、京津冀地区统筹规划,融合发展方面已有部署,那么东北地区内部,最为关键的是技术转移的建设,它直接关系到技术创新的实现,产品附加值的提升能力、产业竞争和区域竞争力的增强。

三、从国外经验看东北地区技术转移体

系建设重在利用制度规范和市场化机制推动创新网络有序运转

从国外区域技术转移体系建设经验来看,在区域技术转移过程中,政府、技术需求方和中介机构分别扮演了4种不同的角色,其中,政府通过制定相应的政策,提供计划支持,营造良好的技术转移制度环境,为技术转移的发展与完善提供平台,是技术转移的推动者;技术需求方作为技术转移的客体,是技术转移存在的前提,对技术转移起到拉动作用;技术需求方是技术转移的主体,保障了技术的来源;中介机构是系统的枢纽,是加速科技与产业融合的助推器,是技术、资金、人才流动的中间节点,通过节点的链接,在技术转移中形成链式反应。不同国家区域技术转移体系有其自身的特点,美国是联邦政府引导下的多元技术转移模式,德国是企业主导、政府服务的民办官助技术转移模式,日本是政府集中管理、官产学研紧密结合的技术转移模式,韩国是政府引导、产学研结合的技术转移模式,印度是政府主导、校企联合的技术转移模式。

(作者单位 国家行政学院电子政务研究中心)